

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6149027
Aanvraagnaam	Verbouw recreatiewoning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbouw recreatiewoning
Opmerking	Bureau Regeling is vandaag 8 juni 2021 op locatie geweest. De conclusie is dat er geen beschermende soorten aanwezig zijn en er derhalve geen extra maatregelen hoeven genomen te worden. Rapportage volgt z.s.m.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen + definitieve constructietekeningen. Asbestinventarisatierapport en sloopmelding. Quicksan flora en fauna wordt over 3 a 4 wk ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schiermonnikoog
Bezoekadres:	Nieuwestreek 5 9166 LX Schiermonnikoog
Postadres:	Postbus 20 9166 ZP Schiermonnikoog
Telefoonnummer:	0519-535050
Faxnummer:	0519-535059
E-mailadres:	postbus20@schiermonnikoog.nl
Website:	www.schiermonnikoog.nl
Contactpersoon:	E.E. Gerbrands

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9166RZ
Huisnummer	74
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijspolder
Plaatsnaam	Schiermonnikoog
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

232

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

269

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Recreatiewoning / logiesfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Recreatiewoning / logiesfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	metselwerk	rood-als bestaand
- Borstweringen	metselwerk	rood-als bestaand
- Voegwerk	sttenachtig	grijs
Kozijnen	kunststof	gebroken wit
- Ramen	kunststof	gedekte tint
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	Dakpanplaten	rood

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De oppervlakte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 100 m² bedragen, dit voldoet niet. De oppervlakte meet ca. 109,40 m²

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

recreatiewoning/logiesfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

recreatiewoning/logiesfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen nadelige gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rijspolder_74_20210-608_pdf	Rijspolder 74_20210608.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-06-2021	In behandeling
Constructietek_concept_pdf	Constructietek_concept.pdf	Constructieve veiligheid	08-06-2021	In behandeling
dakpanplaat_rood_jpg	dakpanplaat rood.jpg	Welstand	08-06-2021	In behandeling
gevelmetselwerk_en_trasraam_JPG	gevelmetselwerk en trasraam.JPG	Welstand	08-06-2021	In behandeling
Rijspolder_Rc-berekeningen_pdf	Rijspolder Rc-berekeningen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	08-06-2021	In behandeling
BUVA_FitStream_pdf	BUVA_FitStream-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	08-06-2021	In behandeling
rief_inpassing_Wnb_-Rijspolder_74_COM_pdf	2021-06-08 brief inpassing Wnb Rijspolder 74.COM.pdf	Anders	08-06-2021	In behandeling