



Beschikking Weigering Omgevingsvergunning

Zaaknummer:	2021.0034	Documentnummer:	202100234
Locatie:	Langestreek om de Noord 16	OLO-nummer:	6064583
Besluitdatum:	29-06-2021	Verzenddatum:	02 JUL 2021

Wij hebben op 29-06-2021 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te weigeren:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Betreft: aanleggen van de verharding en rooien en aanbrengen van beplanting

Stukken behorende bij de weigering omgevingsvergunning

De documenten die bij deze weigering omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te weigeren.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed aan de indieningsvereisten zoals die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in een ruimtelijk plan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming "Tuin - Overtuin" en de dubbelbestemming "Waarde Beschermd dorpsgezicht".

Het bestemmingsplan kent een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het "aanleggen" aangevraagd moet worden.

Voor de bestemming "Waarde Beschermd dorpsgezicht" wordt aangegeven dat een 'aanlegvergunning' nodig is voor;

- het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, alsmede het wijzigen van de verhardingssoort;
- het aanbrengen of rooien van opgaande beplanting.

Het bestemmingsplan geeft regels waaraan getoetst moet worden in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat:

Artikel 30.4.1.

De voor "Waarde – Beschermd Dorpsgezicht" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de in bijlage 3 en 4 aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

Artikel 30.4.3.

De in lid 30.4.1. genoemde vergunning mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud en waar mogelijk verbetering van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht op Schiermonnikoog. Wij hebben onderzocht of het uitgevoerde werk geen onevenredige afbreuk doet aan deze waarden.

In bijlage 3 bij de regels van het bestemmingplan is toegelicht waarom in 1969 een groot deel van de bebouwde kom van Schiermonnikoog is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De royale tuinen met beplantingsstructuur zijn daar een wezenlijk onderdeel van. De overtuinen vormen samen met de bijzondere stedenbouwkundige aanleg en het karakter van de langgerekte bebouwing en de talrijke bomen een harmonisch dorpsbeeld.

Bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan omvat de cultuurhistorische verkenning. Dat is nadere analyse van de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. In de cultuurhistorische verkenning is opnieuw vastgelegd dat de zeer ruime en regelmatige aanleg van de bebouwing kenmerkend is voor het dorpsbeeld en dat het karakter van het dorpsbeeld verder sterk wordt bepaald door openbaar en particulier

groen. Groen en beplanting in de publieke ruimte en in de particuliere tuinen is in belangrijke mate bepalend voor de beslotenheid van het dorpsbeeld. In de tuinenzones bij onder andere de Langestreek om de Noord zijn het vooral de hagen op de zijdelingse perceelgrenzen die, naast de hier de daar aanwezige (fruit)bomen, beeldbepalend zijn, ook omdat die de typerende verkaveling en met lange zichtlijnen de grote diepte van de tuinen laten zien.

Uit de in bijlage 3 en 4 aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied blijkt dat de Langestreek en de daarbijbehorende tuinen de hoofdstructuur van het historische dorp vormen. Het groen in de overtuinen is bepalend voor de beslotenheid van het dorpsbeeld. Het rooien van de laurierstruiken die (midden)in de overtuin stonden, doet daar geen onevenredige afbreuk aan. De verharding in de vorm van klinkerbestrating en een schelpenpad doet wel onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden. De mate van verharding geeft een niet passende, stedelijke tuinrichting en doet daarmee afbreuk aan het robuuste en groene karakter van de historische overtuinen. Dit geldt zowel voor de paden als voor het gedeelte dat is ingericht om fietsen te stallen als voor het ruim verharde gedeelte bij de ingang van de recreatiewoning.

Om het groene karakter van de overtuin te behouden, te herstellen en uit te bouwen is het uitgangspunt dat de overtuinen zo min mogelijk worden bebouwd en verhard. Dat in de overtuin een recreatiewoning staat, is geen reden om de tuin aanzienlijk te verharden voor paden en terrassen ten behoeve van die woning. De recreatiewoning is te gast in de overtuin. Om die reden is aan een afgebakend deel van de overtuin in het bestemmingsplan de aanduiding "recreatiewoning" toegekend. De rest is en blijft (over)tuin.

Wij vinden daarom dat uw aanvraag niet voldoet aan de toetsinggronden die het bestemmingsplan. Wij hebben nog overwogen of we afw zouden willen wijken van de regels van het bestemmingsplan. Wij menen gelet op bovenstaande dat dit niet aan de orde kan zijn.

De vergunning moet daarom geweigerd worden.

N.b.

Het gaat hier legalisatie en daarom wordt enkel getoetst wat al is uitgevoerd en nu aangevraagd wordt. Er wordt in zo'n geval geen gelegenheid geboden om de aanvraag aan te passen. Hiervoor moet u een nieuwe aanvraag of een vooroverleg indienen.

Bezwaar omgevingsvergunning:

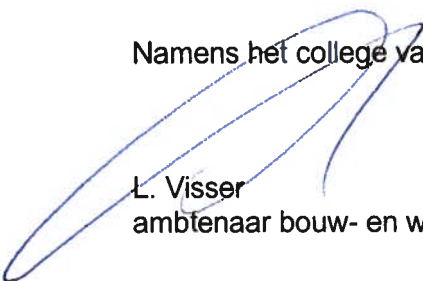
Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

Voor deze beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,