

Memo

Datum : 11 maart 2021

Bestemd voor : PvH Vastgoed BV

Van : ir. [REDACTED] Paraaf : [REDACTED]

Projectnummer : 20170083-01

Betreft : Akoestisch onderzoek ruimtelijke zonering tankstation en sportschool irt bouw 3 patiwoningen Allerheiligenweg te Breda, aanvullende onderbouwing

1 INLEIDING

Door AGEL adviseurs is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar de milieuzonering als gevolg van de milieubelastende activiteiten van het zelftankstation [REDACTED] en sportschool [REDACTED] aan de Allerheiligenweg 100(A) in relatie tot het bouwplan van 3 patiwoningen aan de Allerheiligenweg te Breda. De uitgangspunten en resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in de rapportage "Zelftankstation [REDACTED] en Sportschool [REDACTED] irt bouw 3 patiwoningen aan de Allerheiligenweg te Breda" (versie D01, d.d. 11 december 2020).

2 WIJZIGINGEN

De hoogst berekende waarde bedraagt $L_{A,max} = 75$ dB(A) in de avondperiode ten gevolge van lichte voertuigbewegingen voor de sportschool. In het rapport wordt geadviseerd aan de voorzijde voorzetbeglazing ter hoogte van te openen delen te plaatsen. Op deze wijze wordt een geluidluwe zijde gecreëerd ter hoogte van het te openen deel.

In afwijking van de uitgangspunten van het rapport worden de ramen aan de voorzijde op de begane grond en op de 1^e verdieping van de patiwoningen uitgevoerd als een vast raam dat niet te openen is. Hiermee wordt aan deze zijde een dove gevel gecreëerd waarop niet getoetst hoeft te worden. Hier mag geen ventilatioerooster in geplaatst worden. Een te openen raam wordt in de rechter zijgevel op de 1^e verdieping geplaatst welke reeds een geluidluwe gevel betreft. De voorzetbeglazing, zoals voorgesteld in het rapport, kan hiermee komen te vervallen.



Gemeente Breda

