

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5684039
Aanvraagnaam	19097 Patiowoningen Keermanslaan 70 Breda
Uw referentiecode	19097

Ingediend op	18-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 3 patiowoningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2020-006925-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4835GG
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keermanslaan
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

471

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1413

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	388

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	leeg kavel
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	390
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	228

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7__Patio_middenwoning_MPG_berekening_pdf	19097_Patio middenwoning_MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
9097_Patio_hoekwoning_MPG_berekening_pdf	19097_Patio hoekwoning_MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
_gebruiksfase_Keermanslaan_70__Breda_pdf	20170083-01 Memo stikstof bouw en gebruiksfase Keermanslaan 70 Breda.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
_20201126124413_gebruik_en_deel_bouw_pdf	AERIUS_bijlage-20201126124413-gebruik en deel bouw.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
AERIUS_bijlage_2020-1126160540_bouw_pdf	AERIUS_bijlage-20201126160540-bouw-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
rcheologie_PvE_Breda_Keermanslaan_70_pdf	Agel archeologie PvE Breda Keermanslaan 70.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
derzoek_Keermanslaan_70_te_Breda_D02_pdf	Agel verkennend bodemonderzoek Keermanslaan 70 te Breda D02.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
LP_20G153197_1_pdf	LP_20G153197_1-.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
9-0009__Keermanslaan_bouwplaats_v1_1_pdf	19-0009 Keermanslaan bouwplaats v1.1.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-12-2020	In behandeling
n_Soortenbescherming_Keermanslaan_70_pdf	Definitief besluit Ontheffing Wet natuurbescherming Vleermuizen Soortenbescherming Keermanslaan 70.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling
ermanslaan_Breda_Patio_Eindwoning_01_pdf	EP rapport Keermanslaan Breda Patio Eindwoning 01.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
ermanslaan_Breda_Patio_Eindwoning_02_pdf	EP rapport Keermanslaan Breda Patio Eindwoning 02.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
manslaan_Breda_Patio_Tussenwoning_01_pdf	EP rapport Keermanslaan Breda Patio Tussenwoning 01.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	18-12-2020	In behandeling
_uitgangspuntenrapport_patiowoningen_pdf	19-103_C_20112-7_uitgangspuntenrapport_patiowoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_BB--01_2-020-12-18_pdf	19097_TO-01_BB--01_2-020-12-18.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_BB--2_20-12--18_pdf	19097_TO-01_BB--2_20-12--18.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_BBB-01_-2020-12-18_pdf	19097_TO-01_BB-B-01_2020-12-18-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_BDT-01_-2020-12-18_pdf	19097_TO-01_BDT-01_2020-12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_DET-01_-2020-12-18_pdf	19097_TO-01_DET-01_2020-12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_DRS-01_-2020-12-18_pdf	19097_TO-01_DRS-01_2020-12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_GVL-01_-2020-12-18_pdf	19097_TO-01_GVL-01_2020-12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
19097_TO-01_GVL-02_- 2020-12-18_pdf	19097_TO-01_GV- L-02_2020-12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_PLG-01_- 2020-12-18_pdf	19097_TO-01_PL- G-01_2020-- 12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_PLG-02_- 2020-12-18_pdf	19097_TO-01_PL- G-02_2020-- 12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_PLG-03_- 2020-12-18_pdf	19097_TO-01_PL- G-03_2020-- 12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_TO-01_PLG-04_- 2020-12-18_pdf	19097_TO-01_PL- G-04_2020-- 12-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
P_ro_patiowoningen_- Keermanslaan_CO- N3_pdf	20170083-01_20- DO_OVO_RAP_ro patiowoningen Keermanslaan_C- ON3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Patiowoningen_Allerheiligenweg_Breda_pdf	bijlage 1_Industrielawaairapport Patiowoningen Allerheiligenweg Breda.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
_patiowoningen_Keermanslaan_te_Breda_pdf	bijlage 2_20170083-01 Ako VL patiowoningen Keermanslaan te Breda.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
n_gebruiksfase_3_patiowoningen_Breda_pdf	bijlage 3_20170083-01 Memo stikstof bouw en gebruiksfase 3 patiowoningen Breda.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
19097_Documentenlijst_2020-12--18_pdf	19097 Documentenlijst 2020-12-18.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling