

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6235083
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Raadhuisstraat Hengelo Gld.
Uw referentiecode	20014
Ingediend op	13-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woongebouw met 6 appartementen en een commerciële ruimte in het plint.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Evt. verlangde kwaliteitsverklaringen worden uiterlijk 3 weken voor uitvoering ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	2925
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	K2925 en K2542



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1023

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3254

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 315

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstaand pand
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 679
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 435
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Een 6-tal appartementen met een commercieel plint

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	174	174
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie tekening begane grond; een inrit naar de parkeerstalling onder het gebouw vanaf de Marktstraat

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Marktstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Ca. 5 m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20014_DO-111_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-111_2-021-07-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
20014_DO-201_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-201_2-021-07-02.pdf	Welstand	13-07-2021	In behandeling
20014_DO-301_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-301_2-021-07-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
20014_DO-401_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-401_2-021-07-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
20014_DO-801_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-801_2-021-07-02.pdf	Welstand	13-07-2021	In behandeling
20014_km-staat_exterieur_2021--07-02_pdf	20014_km-staat_exterieur_2021--07-02.pdf	Welstand	13-07-2021	In behandeling
20014_VenG-plan_2021-07-12_pdf	20014_VenG-plan_2021-07-12.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	13-07-2021	In behandeling
20014_DO-001_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-001_2-021-07-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
20014_DO-101_2021-0-7-02_pdf	20014_DO-101_2-021-07-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	13-07-2021	In behandeling
210702__WABO_-_aanvraag_-_SIGNED_-_pdf	210702 WABO - aanvraag - SIGNED..pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
pportage_Appartementengebouw_Hengelo_pdf	210607 BENG rapportage Appartementengebouw Hengelo.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-07-2021	In behandeling
10607_BENG_rapportage_Winkel_Hengelo_pdf	210607 BENG rapportage Winkel Hengelo.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-07-2021	In behandeling
schrijving_appartementen_Hengelo_Gld_pdf	210610 Functionele omschrijving	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	13-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	appartementen Hengelo Gld.pdf			
0_Bouwaanvraagrapportage_Hengelo_Gld_pdf	210630 Bouwaanvraagrapportage Hengelo Gld.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	13-07-2021	In behandeling
rzoek_Raadhuisstraat_14_Hengelo_Gld__pdf	Verkennd bodemonderzoek Raadhuisstraat 14 Hengelo Gld..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling