



Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2021-0176
Aanvraagnummer (OLO) : 5910905
Aanvrager : Stichting Dynamiek Scholengroep
Onderwerp : Brandveilig gebruik Kindcentrum STip
Locatie : Molenstraat 39 te Swolgen
Kadastraal bekend gemeente : gemeente Meerlo, sectie K, nummer 737
Datum ontvangst aanvraag : 15 maart 2021
Datum besluit : 19 juli 2021
Verzonden op : 19 juli 2021

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1 sub d. Wabo)

voor het in gebruik nemen van Kindcentrum STip op het adres Molenstraat 39 te Swolgen.

De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning.

De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Derks, Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Zienswijzen	3
1.5	Bijgevoegde documenten	3
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Overwegingen per activiteit	4
2.2.1	Brandveilig gebruik	4
2.3	Conclusies	4
3	VOORSCHRIFTEN	5
3.1	Brandveilig gebruik	5
3.2	Handhaving	5
3.2.1	Melden van werkzaamheden	5
3.2.2	Aanwezige stukken	5

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'brandveilig gebruik' (artikel 2.1, lid 1, onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en beoordeeld aan de hand van artikel 2.13, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom zijn wij voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is.

De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo. De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 20 juli 2021 tot en met 30 augustus 2021. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving.

1.5 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning
- Bestektekening omgevingsvergunning brandveilig gebruik
- Concept Programma van Eisen
- Adviesrapport Veiligheidsregio 2021-005313 m.b.t. PvE Brandmeldinstallatie
- Adviesrapport Veiligheidsregio 2021-005220 m.b.t. Brandveilig gebruik

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1 sub d. Wabo)

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij overwogen dat:

- U bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaft aan meer dan 10 personen.
- U dagverblijf verschaft aan meer dan 10 personen, jonger dan 12 jaar.
- U dagverblijf verschaft aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zullen de volgende voorschriften worden verbonden voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (art 2.1 lid 1 sub d. Wabo)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Brandveilig gebruik

1. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
2. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
3. Er mogen maximaal 261 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.
4. De rechtstreeks werkende voorschriften zoals vastgelegd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.

3.2 Handhaving

3.2.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. Ingebruikname van het bouwwerk via het meldingsformulier.
- b. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.2.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.