

WATERVERGUNNING

2020-028012/D2021-01-002189



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning	:	22 januari 2021
Datum aanvraag	:	4 december 2020
OLO-nummer	:	5650983
Procedure	:	reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Aanvulling aanvraag	:	5 januari 2021]
Aanvrager	:	Hornbach Real Estate Den Haag B.V., Grootslag 1, 3991RA Houten
Gemachtigde	:	Van Vugt Bouwadvies B.V., Koningsweg 5e, 6942NV Didam
Locatie activiteit	:	Brasserskade (Van Weerden Poelmanpad), Den Haag
Betreft	:	Oeververbinding Henricuskade

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunninghouder wil voor een efficiënte bedrijfsvoering twee bedrijfsgebouwen voor transportverkeer verbinden. De tussengelegen primaire polderwater van 7,3 m breed dient hierbij gekruist te worden met een oeververbinding. Hier wordt een brugconstructie toegepast bestaande uit landhoofden op funderingspalen, geplaatst achter een damwand. De brugconstructie is doorvaarbaar met een breedte van 5,0 m. Voor het gedeeltelijk dempen van primaire polderwater, wordt in het secundaire polderwater haaks hierop nieuw polderwater gegraven.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- Het primaire polderwater minimaal 5,0 m breed (dagmaat tussen damwand) blijft, waarmee de doorstroming naar het gemaal voldoende is gewaarborgd.
- De demping van polderwater wordt gecompenseerd in hetzelfde peilgebied (1: flex NAP-4,55/-4,70), zodat de waterberging gelijk blijft.
- De brugconstructie voldoende doorvaarhoogte, -breedte en -diepte heeft voor varend onderhoud.
- De totale watercompensatie in het secundaire polderwater is 50 m² door watercompensatie van 21 m² voor watervergunning 2020-015459.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningvoorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt door het plaatsen van damwand in aansluiting op de bestaande oeverlijnen.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair polderwater (graven):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Vormgeving extra vergraving	Conform tekening "Realisatie nieuwe oeververbinding, Henricuskade, Den Haag (Gem. Den Haag) - Situatie (bestaand)", werk 19V16, blad 1, gewijzigd 1.: 05-01-2021 met een minimum oppervlakte van 29 m ²
Leggerdiepte	0,70 m is NAP -5,40 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -4,70 m (flex NAP-4,55)

3. Er moet ten minste 29 m² land tot secundair polderwater worden gegraven en er mag niet meer dan 29 m² primair polderwater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Werken

4.3.1 Brugconstructie (oeververbinding)

1. De brugconstructie moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte evenwijdig waterlijn	20 meter
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m bij NAP -4,70 m
Doorstroombreedte	minimaal 5,0 m (dagmaat damwand)
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m bij NAP -4,55 m
Doorvaartbreedte	minimaal 5,0 m
Zomerpeil	NAP -4,55 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing en/of erosiebestendige oeverbekleding worden aangebracht.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.3.2 Damwand

1. De damwanden aan beide oevers staan minimaal op dagmaat 5,0 m uit elkaar.
2. Er mag net meer demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden dan conform tekening "Oeververbinding Ypenburg - Definitief ontwerp nieuwe oeververbinding", tekeningnummer 202009-02, wijz. E van 22-12-2020.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden gestabiliseerd en aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Hornbach Real Estate Den Haag B.V., Grootslag 1, 3991RA Houten, voor het:
 - graven van secundair polderwater;
 - dempen van primair polderwater;
 - aanbrengen en hebben van een brugconstructie in primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Realisatie nieuwe oeververbinding, Henricuskade, Den Haag (Gem. Den Haag) - Situatie (bestaand)", werk 19V16, blad 1, gewijzigd 1.: 05-01-2021;
 - Tekening "Realisatie nieuwe oeververbinding, Henricuskade, Den Haag (Gem. Den Haag) - Situatie (nieuw)", werk 19V16, blad 2, gewijzigd 1.: 05-01-2021;
 - Tekening "Oeververbinding Ypenburg - Definitief ontwerp nieuwe oeververbinding", tekeningnummer 202009-02, wijz. E van 22-12-2020.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond