

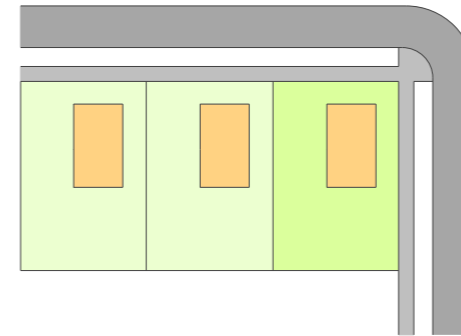
# Beleidsregels voor hoeksituaties

*Bouwmogelijkheden voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken*

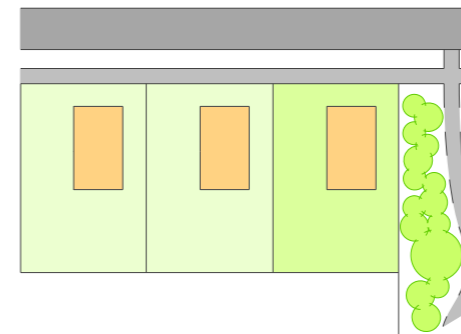
*Vaststelling 15 juni 2021 - aanpassing beleidsregels hoofdstuk B, Hoekenboek 2010*

# 1. Wanneer is sprake van een hoeksituatie?

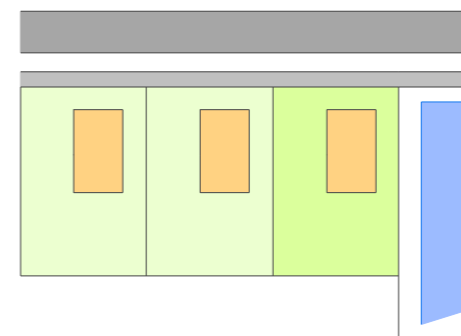
A. Het perceel grenst met twee zijden aan openbaar toegankelijk gebied (wegen, paden, parkeerplaatsen).



B. Het perceel grenst met twee zijden aan openbaar toegankelijk gebied (parken, plantsoenen, speelveldjes).

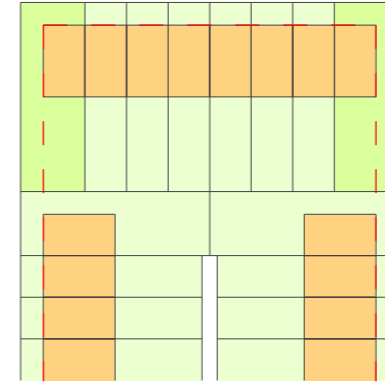


C. Het perceel grenst met twee zijden aan openbaar toegankelijk gebied (vaarwater).

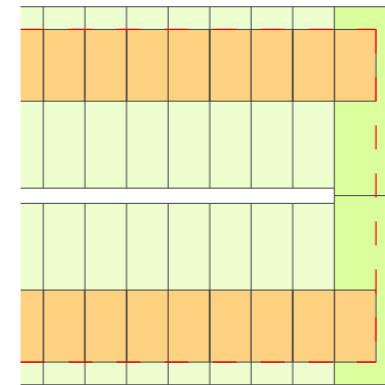


## 2. Welke hoeksituaties kunnen worden onderscheiden?

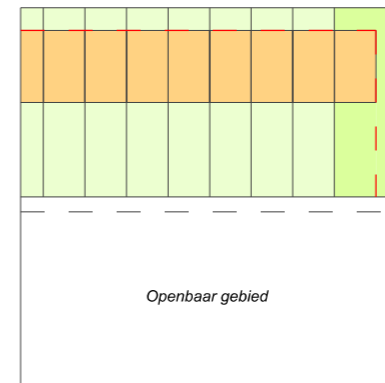
- A. Het hoekperceel grenst met de achterzijde aan een perceel met een andere richting (blokverkaveling).



- B. Het hoekperceel grenst met de achterzijde aan een perceel met een gespiegelde richting (strokenverkaveling).



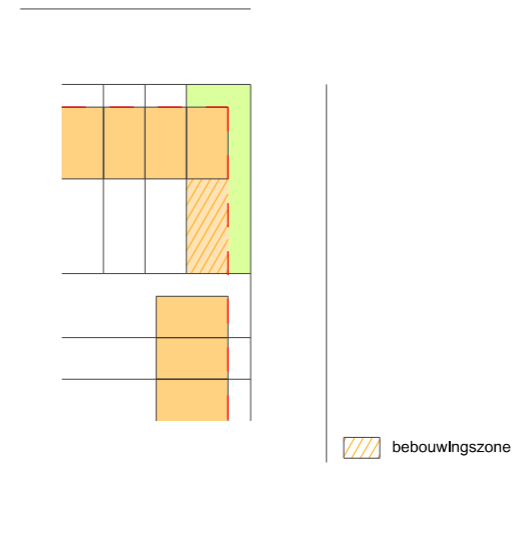
- C. Het hoekperceel grenst met de achterzijde aan openbaar gebied (strokenverkaveling enkelvoudig).



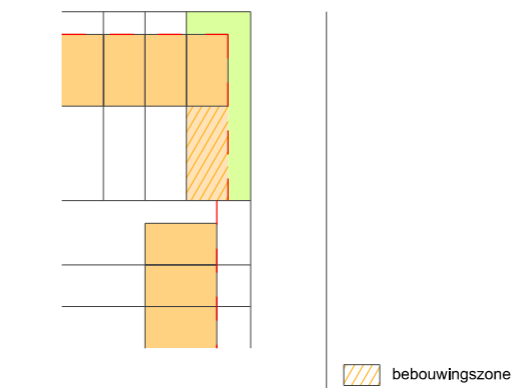
### 3. Bijbehorende bouwwerken (bijgebouw)

#### *vrijstaand bij een hoofdgebouw*

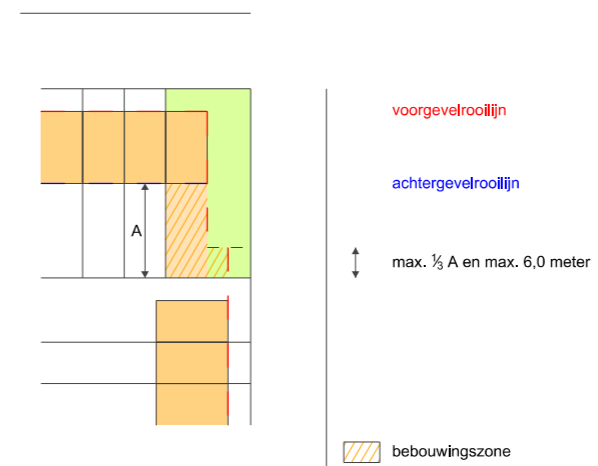
A1. Bebouwingszone voor een vrijstaand bijgebouw  
(blokverkaveling met een gelijke voorgevel).



A2. Bebouwingszone voor een vrijstaand bijgebouw  
(blokverkaveling met een voorliggende voorgevel).



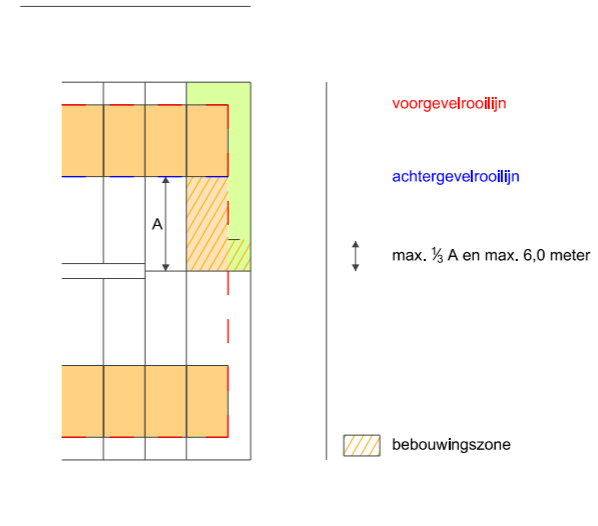
A3. Bebouwingszone voor een vrijstaand bijgebouw  
(blokverkaveling met een terugliggende voorgevel).



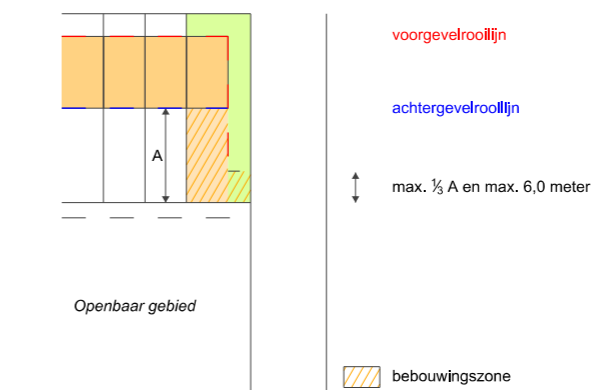
### 3. Bijbehorende bouwwerken (bijgebouw)

*vrijstaand bij een hoofdgebouw*

B. Bebouwingszone voor een vrijstaand bijgebouw (strokenverkaveling).



C. Bebouwingszone voor een vrijstaand bijgebouw (strokenverkaveling enkelvoudig).



## 4. Hardheidsclausule

- A. Het college van burgemeester en wethouders kan de voorwaarden van deze beleidsregels buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van woon- en leefklimaat zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard (artikel 4:84 Awb).