

gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00619/6

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 9 februari 2021

gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluit:

1. Voor het Zon op Erf-project, aan de Roessinkweg 3 in Zelhem een ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen af te geven.
2. In geval op het ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend, de ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve Verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 25 maart 2021,

de griffier,

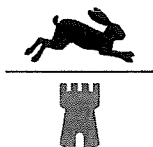


M. van Bergen

de voorzitter,



M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 25 maart 2021

Kenmerk : 18766121/Raad-00619

Portefeuillehouder : P.L.P.S. Hofman

Onderwerp : Zon op Erfproject, Roessinkweg 3 in Zelhem

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Voor het Zon op Erf-project, aan de Roessinkweg 3 in Zelhem een ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen af te geven waarbij u er ook mee instemt dat in geval op het ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend, de ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen gezien mag worden als een definitieve Verklaring van geen bedenkingen

Inleiding

Met ondersteuning van AGEM, Terazon Green Energy Development wil de eigenaar van Roessinkweg 3 in Zelhem op deze locatie een klein zonnenveld (1,1 MWh) realiseren. Het agrarische bedrijf stopt en de eigenaar is voornemens om vier asbesthoudende schuren te slopen en op de vrijkomende bestemming dit zonnepark te bouwen. Het project maakt onderdeel uit van een demoproject van vijf Zon op Erf projecten. Dit project kan (net als de overige vier projecten) rekenen op financiële ondersteuning van de Provincie Gelderland en de Regio Achterhoek.

Het project past binnen de kaders van de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 en de bijbehorende 'Bronckhorster ruimtelijke afweging bij energie-initiatieven', zoals door uw raad in oktober 2019 is vastgesteld. Het geeft invulling aan het speerpunt duurzaamheid uit het collegeprogramma 'Gewoon doen'.

Het voorstel past niet volledig (ruimtelijke voorwaarde, realisatie buiten het bouwvlak) binnen uw besluit van 24 september 2020 waarbij voor initiatieven voor plaatsing van zonnenvelden tot en met 2 megawatt aangewezen zijn als een categorie van gevallen waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist is. Dit is de reden dat dit voorstel aan u voorligt.

Afstemming

Met de grondeigenaar, Agem, Terazon en planologisch bureau Eerlewoude is het initiatief besproken. Er is voor gekozen dit project met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) tot stand te brengen omdat op deze wijze in één procedure het afwijken van het bestemmingsplan als het bouwen van de zonnepanelen kan worden vergund. Direct omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van dit plan. In het verdere proces worden ze hier verder bij betrokken.

Beoogd effect

Door de realisatie van dit Zon op Erf project wordt bijgedragen aan de invulling van onze opdracht om in 2030 energieneutraal te zijn. Er wordt met dit zonnepark jaarlijks voor 300

huishouden groene energie opgewerkt. Daarnaast wordt met de uitvoering van dit demonstratieproject ervaring opgedaan voor nieuwe initiatieven.

Argumenten

1.1 Dit Zon op Erfproject draagt bij aan de oplossing voor klimaatverandering en de vrijkomende agrarische bebouwing zonder functie.

Op het erf aan de Roessinkweg 3 te Zelhem heeft de eigenaar de agrarische bedrijfsvoering enige jaren geleden gestaakt. Voor een nieuw invulling van het erf en opstallen is hij voornemens een klein zonnepark te ontwikkelen in het kader van "Zon op Erf". Het betreft het perceelnummer ZHM00 U 700 met een oppervlakte van 9.235 vierkante meter. Zie bijlage.

Vier asbesthoudende schuren worden gesloopt waarna met zonnepanelen met een vermogen van 350 W per stuk ca. 1,1 MW aan duurzame energie wordt opgewekt. Deze energie zal worden geleverd aan het elektriciteitsnet. Dat is voldoende elektriciteit om ca. 300 huishoudens te voorzien van groene energie. Tevens wordt de uitstoot van CO₂-emmissies met ca. 514.200 kg/jaar teruggebracht.

1.2 De initiatiefnemer wordt ondersteund waardoor kans van slagen van het project groot is.

De eigenaar werkt voor dit project samen met Terazon Green Energy Projects. Terazon draagt zorg voor de ontwikkeling, financiering, aanleg en exploitatie van het park. De eigenaar verpacht de grond aan Terazon. De AGEM is projectadviseur, legt contact met provincie en regio voor subsidieverstrekking en zorgt ervoor dat de kennis die tijdens dit project wordt verkregen wordt verwerkt in een optimalisatietraject en een kennisdelingstraject.

1.3 De sanering van de stallen en realisatie van een goed landschappelijk ingepast zonnepark, geeft het gebied qua aanzicht een kwaliteitsimpuls

Het zonnepark kan ingepast worden in het landschap zodat het geheel een rustige uitstraling heeft. Gedacht wordt aan een singel langs rondweg te verdichten, een haag aan noordzijde en de erfbeplanting rond Roessinkweg 1 en 3 te versterken. Met deze landschappelijke inpassing wordt maximaal ingezet op het behoud en versterken van groen en de biodiversiteit aansluitend bij de aard en schaal van het landschap. Het één en ander wordt bij de definitieve aanvraag Omgevingsvergunning nader uitgewerkt.

1.4 Met de uitvoering van dit demonstratieproject wordt ervaring opgedaan

Door het opdoen van ervaring leert o.a. de AGEM, waarin de gemeente Bronckhorst participeert, zonneprojecten te optimaliseren waarmee bijvoorbeeld de kosten van een zonnepark omlaag gebracht kunnen worden. In de nabije toekomst zijn dan voor de realisatie van grotere aantallen Zon op Erf parken naar verwachting geen aanvullende stimuleringsgelden nodig.

1.5 Het initiatief past binnen de kaders van de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 en de bijbehorende 'Bronckhorster ruimtelijke afweging bij energie-initiatieven'

Zowel qua omvang, locatie en uitvoering past dit initiatief in de kaders van de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 en de bijbehorende 'Bronckhorster ruimtelijke afweging bij energie-initiatieven' welke u in oktober 2019 heeft vastgesteld.

1.6 Voor dit project is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van uw raad vereist.

Met de partijen betrokken bij dit project is afgesproken om het zonnepark te realiseren met een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo). De bestemming wijzigt daarmee niet. Als college zijn wij bevoegd om te besluiten op de aanvraag omgevingsvergunning maar niet voordat uw raad een Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven.

Conform de ruimte welke de wet biedt heeft uw raad op 24-9-2020 initiatieven voor plaatsing van zonnenvelden tot en met 2 megawatt aangewezen als een categorie van gevallen waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen (vvgb)' niet vereist is. Daarbij geldt dat deze initiatieven in overeenstemming moeten zijn met de ruimtelijke kaders uit de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 en de Bronckhorster ruimtelijke afweging bij energie-initiatieven.

Dit initiatief valt binnen de kaders de Routekaart maar wijkt af van één van de Bronckhorster ruimtelijke voorwaarde. Deze luidt: *Het betreft een initiatief waarbij grond buiten het bouwvlak wordt gebruikt voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen voor de opwekking van maximaal 2 megawatt welke wordt afgenomen door derden.*

In dit project liggen de zonnepanelen zowel binnen het agrarisch bouwvlak (immers met de omgevingsvergunning wijzigt de bestemming niet) als erbuiten. Voor het deel dat binnen het agrarisch bouwvlak komt te liggen is een vvgb van u nodig.

1.7 Het verkrijgen van de Verklaring van geen bedenkingen kost extra proceduretijd.

Het verlenen van een omgevingsvergunning is gemandateerd aan het cluster Omgeving.

Omdat een vvgb nodig is gaat tijd verloren. De wens is dat initiatiefnemer in oktober van dit jaar een SDE-subsidie kan aanvragen. Daarvoor is het nodig dat de omgevingsvergunning in oktober in werking is. Om niet onnodig tijd te verliezen vragen wij u ermee in te stemmen dat in het geval er geen zienswijzen op de ontwerpvergunning zijn ingediend, de ontwerp- vvgb gezien mag worden als een definitieve vvgb.

Kanttekeningen

1.1 Voor een Zon of erfproject geldt geen verplichting tot minimaal 50% lokaal eigendom.

Een Zon op Erf project kan niet als een zonnepark met een veldopstelling worden beschouwd. Het is vergelijkbaar met een project met een grote dakopstelling. Dus ook de voorwaarden zoals minimaal 50% in lokaal eigendom geldt dan niet. Zon op Erf is iets wat lang voor ons beleid mogelijk was.

Communicatie met de omgeving blijft echter vereist. Een verslag hiervan wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning gevraagd.

1.2 Zienswijzen worden aan via ons aan u voorgelegd.

In het geval tijdens de ter visielegging van de ontwerp-omgevingsvergunning zienswijzen worden ingebracht zal een responsnota worden opgesteld. Deze wordt dan via het college aan u voorgelegd ter verkrijging van een definitieve Verklaring van geen bedenkingen. Daarna nemen wij het definitieve besluit.

Kosten, baten en dekking

De kosten van dit project zijn voor de initiatiefnemer. De gemeente brengt leges in rekening.

Uitvoering

Als de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door u is afgegeven en de definitieve aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen wordt de ontwerp-vergunning ter visie gelegd

Hengelo (Gld), 9 februari 2021.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

Luchtfoto
Raadsbesluit