

Rapportage Gesprekken en Informeren Omwonenden

In Januari 2021 is door de eigenaar van het perceel, dhr. [REDACTED], contact gelegd met de omwonenden van het plangebied om de omwonenden te informeren over de plannen omtrent de sloop van de asbeststallen en realisatie van een kleinschalig zonnenveld. Deze gesprekken zijn eind maart/begin april 2021 opgevolgd door [REDACTED] van Terazon na goedkeuring van het principeverzoek.

Volgende omwonenden zijn benaderd:

- A. Roessinkweg 3, 7021LH Zelhem
- B. Roessinkweg 5, 7021LH Zelhem
- C. Kampweg 4, 7021MG, Zelhem
- D. Kattekolkweg 2, 7021LK, Zelhem
- E. Het Loo 1, 7021KX, Zelhem
- F. Het Loo 4, 7021KX, Zelhem

Keukentafelgesprekken:

Er waren vier keukentafelgesprekken gepland (A t/m D), waarvan drie gesprekken (en uiteindelijk ook de vierde) hebben plaatsgevonden. Met de bewoner van de Kattekolkweg 2 is telefonisch contact geweest, maar door een coronabesmetting is dit gesprek eerst uitgesteld. Terazon heeft daarna tevergeefs telefonisch contact gezocht met de bewoner. Vervolgens is Terazon op de hoogte gesteld door andere omwonenden dat de bewoner van de Kattekolkweg 2, was opgenomen in het ziekenhuis in verband met corona. Er is toen na enkele malen telefonisch contact proberen te leggen, wederom zonder gehoor, gekozen voor het sturen van een informatieve brief, waarin alle aspecten van het plan zijn benoemd en toegelicht. In deze brief is geschreven bij vragen of aanvullingen contact met Terazon op te nemen. Hier is geen reactie meer op gekomen en Terazon is ervan uitgegaan dat er geen directe bezwaren ten opzichte van de voorgestelde plannen waren. De omwonenden E en F zijn telefonisch geïnformeerd.

Uiteindelijk is Terazon door de gemeente Brockhorst, door dhr. [REDACTED] gebeld, dat de bewoner van Kattekolkweg 2 een zienswijze wou indienen, echter was de WABO nog niet aangevraagd. Dhr. [REDACTED] heeft toen vervolgens Terazon op de hoogte gesteld. Wat bleek is dat de bewoner de brief wel heeft ontvangen, maar zich enigszins gepasseerd voelde, gezien alles al leek vast te staan.

Terazon heeft uiteindelijk twee maal contact gezocht op basis van dit gegeven en een keukentafel gesprek gevoerd met de bewoner, die het gesprek aanging met een goede vriend van hem. Dit gesprek verliep uiteindelijk positief.

Voorafgaand aan de keukentafelgesprekken speelden volgende vraagstukken/bezwaren:

1. Hoogte zonnepanelen: Omwonenden zijn in januari geïnformeerd over een max. hoogte van 3 meter.
2. Geluidsoverlast van omvormers en/of transformator.
3. Reflectie/schittering door zonlicht op de zonnepanelen.
4. Groenvoorzieningen: type en hoogte?

Verloop van de keukentafelgesprekken:

De gesprekken liepen over het algemeen vrij positief. In de tijd tussen het eerste contact en tweede contact met omwonenden heeft Terazon het ontwerp van het zonneveld bijgesteld en gezorgd voor een maximale hoogte van de zonnepanelen van 2,10 meter. Er is verder door adviesbureau Eelerwoude een conceptontwerp gemaakt waarin alle groenvoorzieningen waren ingetekend, zodat tijdens de gesprekken een goed beeld gegeven kon worden aan de omwonenden van het toekomstige zonneveld. Tijdens de gesprekken werd dit goed ontvangen en waren omwonenden over het algemeen positief over de genomen maatregelen. De maximale hoogte van 2,10 is als acceptabel ervaren en gezien de groenvoorzieningen uiteindelijk boven de zonnepanelen uitgroeien, hebben omwonenden nauwelijks zicht op de zonnepanelen zelf. Dit werd goed ontvangen. Daarmee waren de vragen/bezwaren over de punten 1 en 4 besproken, die tevens als belangrijkste punten naar voren kwamen door de omwonenden.

Verder zijn er veel technische vragen beantwoord en heeft Terazon een goede kans gekregen om uitleg te geven over hoe zonnevelden werken. Geluidsoverlast van de omvormers en transformator zijn besproken en deze bezwaren konden worden weggenomen. Geluidsoverlast treedt vrijwel alleen op binnen een straal van vijftien meter van de omvormers of transformator en omwonenden wonen verder van deze af dan vijftien meter. Daarnaast zijn vragen beantwoord over de schittering/reflectie van zonlicht vanaf de zonnepanelen. Gezien tegenwoordig en dat geldt ook voor dit project, mono zonnecellen worden gebruikt, is de kleur van de cellen een stuk egaler dan bij oudere zonnevelden die veelal met poly zonnecellen werden gebouwd. Bij poly zonnecellen bestaat de cel uit meerdere siliciumkristallen en daardoor schitteren deze meer dan mono zonnecellen. Verder zijn zonnepanelen tegenwoordig voorzien van een anti-reflectiecoating. Hierdoor wordt schittering geminimaliseerd. Tevens worden er ook door het land verschillende projecten naast een snelweg gebouwd en hebben automobilisten hier geen last van tijdens het rijden. Door het gesprek aan te gaan en te informeren hebben wij deze bezwaren kunnen wegnemen.

Specifiek werd door de bewoner van Roessinkweg 3 gevraagd om de oprit, die toegang verschaft tot het zonnepark, ruimte vrij te houden voor het keren van zijn vrachtauto. Hieraan is in het definitieve ontwerp voldaan.

Specifiek voor de bewoner van de Kattekolkweg 2 is besproken rekening te houden met plantsoorten, omdat in zijn aangrenzende weide paarden lopen en paarden niet elke plantensoort goed kunnen verdragen wanneer zij een keer een stukje groen eten. Verder is besproken dat Terazon de bewoner gaat vragen een offerte te maken voor de landelijke omheining, gezien de bewoner hierin gespecialiseerd is. Bij een marktconforme prijs kunnen de partijen elkaar zo versterken en iets gunnen.

Verder onderzoek komende periode:

Er is ook met omwonenden besproken of er mogelijk een actie gehouden kan worden voor korting op zonnepanelen. Terazon gaat onderzoeken of de omwonenden gezamenlijk zonnepanelen tegen een gereduceerd tarief bij het bedrijf kunnen inkopen voor eigen gebruik, als compensatie voor het te realiseren zonneveld. Dit zal echter tevens afhankelijk zijn van de vraag naar zonnepanelen bij de burens zelf. Er is meermaals gevraagd of er een

kabel gelegd kan worden naar de eigen meterkast, maar dit is praktisch niet mogelijk/haalbaar.

Indienen vergunning:

Wanneer de WABO wordt aangevraagd worden de bewoners hiervan weer op de hoogte gesteld per brief, met uitleg en een gedetailleerde kaart/overzicht van het plangebied.