

WATERVERGUNNING

2020-021383/D2021-01-000781



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 januari 2021
Datum aanvraag: 22 september 2020
OLO nummer: 5467775
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, tot 1 maart 2021, omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 10 december 2020
Aanvrager: Prohuis Projecten 6 B.V., Fascinatio Boulevard 512, 2909VA
Capelle aan den IJssel
Gemachtigde: De Roon Architecten BV, Augustapolder 40, 2992SR Barendrecht
Locatie activiteit: Overschieseweg, Rotterdam
Betreft: dempen en graven nabij de Overschieseweg en Vliststraat te Rotterdam

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Wegens de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw met 10 bedrijfsruimten aan de Overschieseweg in Rotterdam worden watergangen gedempt en gegraven en wordt een stuw verplaatst. De stuw komt in beheer bij Delfland, nadat de constructie is goedbevonden door Delfland en de juridische overdracht heeft plaatsgevonden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van 12 januari 2021;
- Beleidsregels Dempden en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

In de huidige situatie is de dijksloot verbonden met de maalkom via watergangen op het te bebouwen terrein. Via deze route wordt het water met stuwen naar een lager peil gebracht: van waterpeil NAP -1,04 m naar NAP -2,70 m, het waterpeil in de maalkom.

Wegens de bouw van het bedrijfsverzamelgebouw worden de watergangen op het terrein gedempt. De watercompensatie vindt plaats door middel van het verlengen (herstellen) van de dijksloot en het vergroten van de maalkom. Het vergroten van de maalkom mag pas plaatsvinden nadat hiervoor een aanvullend ontwerp aan Delfland ter goedkeuring is voorgelegd, met een nadere detaillering van de ontgraving in de maalkom en een onderbouwing dat de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd. De aangevraagde activiteiten voldoen daarmee aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat de nieuwe stuw door de vergunninghouder moet worden onderhouden totdat deze aan Delfland juridisch is overgedragen. Daarom is in deze vergunning een specifiek voorschrift voor het onderhoud van de stuw opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de stuw en de instandhouding daarvan, tot de overdracht aan Delfland is bekrachtigd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De aanvoer naar het gemaal moet altijd gewaarborgd zijn. In het bijzonder moeten alle verbindingen met de maalkom, inclusief de verbinding tussen de dijksloot en de maalkom, tijdens de gefaseerde ontgraving in de maalkom, te allen tijde in stand blijven, met behoud van het betreffende waterpeil.
4. De inlaatconstructie in de dijksloot moet intact blijven.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1 (dijksloot):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	conform tekening "Bedrijfsverzamelgebouw Spaanse Polder Rotterdam, Situatie, tek. nr. WA-01_v2, d.d. 8 januari 2021
Leggerdiepte	0,5 m is NAP -1,44 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,04 m

Watergang 2 (verbrede maalkom):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Diepte en breedte op de oeverlijn	Nader af te stemmen met Delfland, zie ook voorschrift 4.2.2.3
Taluds	1 : 1 of flauwer

3. De ontgraving in de maalkom mag pas plaatsvinden nadat het definitieve ontwerp van wateroppervlak, diepte en de ligging ten opzichte van het theoretisch profiel van de waterkering, door Delfland is goedgekeurd. In het ontwerp moet zijn aangetoond dat de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd.
4. Op aangeven van Delfland moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen nemen om de stabiliteit van de waterkering bij de ontgraving te waarborgen.
5. Er moet ten minste 557 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 557 m² oppervlaktewater worden gedempt.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de noordelijke dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 20 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,44 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duiker in de zuidelijke dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 20 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,10 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

4. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
5. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	schotbalkstuw
Overstortbreedte	0,4 m
Minimale drempelhoogte	NAP -1,24 m
Maximale drempelhoogte	NAP -1,04 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.
7. Uitwerking, detaillering en aanleg van de stuw moeten nader worden afgestemd met Delfland.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Werken in waterkeringen en bijbehorende beschermingszone

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De ontgraving in de maalkom dient gefaseerd te worden uitgevoerd, in overleg met Delfland.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Prohuis Projecten 6 B.V., Fascinatio Boulevard 512, 2909VA Capelle aan den IJssel, voor het:
 - dempen en graven van polderwater;
 - aanleggen en hebben van twee dammen met duiker;
 - aanleggen en hebben van een stuw;

- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening "Bedrijfsverzamelgebouw Spaanse Polder Rotterdam, Situatie, tek. nr. WA-01_v2, d.d. 8 januari 2021, uitsluitend ten aanzien van de breedte van de te graven watergangen, met uitzondering van de maalkom;
 - tekening nummer 3200XXX_PRO_SPA_DWR_005, d.d. 27 november 2020, uitsluitend ten aanzien van de dwarsdoorsnedes van de dijksloot en de te bouwen stuw.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

B.M. van Egmond