



**KNSF Vastgoed II B.V.**

**Datum**  
15 juli 2021

**Kenmerk**  
DMS2019-0009010

**Zaaknummer**  
WN2018-006119

## **Ontwerp Watervergunning**

voor het waterhuishoudkundig inrichten van ontwikkellocatie De  
Krijgsman, gelegen tussen de Muidertrekvaart en het IJmeer, in  
Muiden

Uw kenmerk/projectcode:  
- ODKM-49

## Inhoud

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                                          | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                                             | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                                       | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                                 | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor <u>alle</u> activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5         |
| 2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen                | 8         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                                          | <b>9</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                                 | 9         |
| 3.2 Aangevraagde handelingen                                                 | 10        |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                             | 10        |
| <b>4 Overwegingen</b>                                                        | <b>11</b> |
| 4.1 Toetsingskader                                                           | 11        |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                                           | 11        |
| <b>5 Procedure</b>                                                           | <b>13</b> |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                                 | 13        |
| 5.2 Procedure                                                                | 14        |
| <b>6 Mededelingen</b>                                                        | <b>15</b> |

## Samenvatting

Op 19 augustus 2018 en met diverse aanvullingen ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Dura Vermeer Divisie Infra BV, Postbus 111, 2130 AC Hoofddorp namens KNSF Vastgoed II BV, Kruitpad 16, 1398 CP Muiden.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2018-006119.

De aanvraag betreft de waterhuishoudkundige inrichting van ontwikkellocatie De Krijgsman in Muiden en het ophogen van de waterkering langs het Kruitpad. De Krijgsman ligt ten westen van de bebouwde kom van Muiden en ligt tussen de Muidertrekvaart en het IJmeer.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### Leeswijzer vergunning

Het ontwikkelingsgebied De Krijgsman is opgedeeld in 10 deelgebieden (I t/m X). Het zal meerdere jaren duren voor het totale bouwproject is afgerond. De gedetailleerde en definitieve inrichting wordt per fase uitgewerkt en wordt vastgelegd in een bestek met de bijbehorende tekeningen. Over de uitvoering zijn principeafspraken gemaakt die zijn opgenomen in hoofdstuk 2 van deze vergunning, de voorschriften. Waternet moet nog wel instemmen met de uitvoering van de gedetailleerde werkzaamheden per fase.

De vergunning gaat niet over het dempen en graven van oppervlaktewater. Voor het bouwrijp maken, dempen van de oorspronkelijke watergangen en graven van de nieuwe hoofdwaterstructuur is namelijk al eerder een watervergunning verleend.

De voorliggende vergunning houdt in dat AGV instemt met de aanleg van > 5.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak en het verder inrichten van het watersysteem van De Krijgsman.

Voor het ophogen van de waterkering geldt dat dit moet worden gedaan volgens het dijkverbeteringsplan.

De voorwaarden waaronder AGV akkoord gaat met de aanleg van verhard oppervlak en de waterhuishoudkundige inrichting van De Krijgsman staan in hoofdstuk 2 van de vergunning, de voorschriften.

### Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan KNSF Vastgoed II BV, Kruitpad 16, 13989 CP Muiden te verlenen het voor uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
- het in fasen bebouwen en aanleggen van de (water)infrastructuur van het ontwikkelingsgebied De Krijgsman;
  - het uitvoeren van de dijkverbetering fase 1 (deeltrajecten 1 en 2) volgens het Dijkverbeteringsplan Kruitpad (VO2-218C) De Krijgsman, Muiden;

in ontwikkellocatie De Krijgsman, gelegen tussen de Muidertrekvaart en het IJmeer in Muiden.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- |                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| DMS2021-0027449 | beheer watersysteemkaart 2                       |
| DMS2018-0035130 | deelgebieden (I t/m X) t.b.v. de planning        |
| DMS2018-0035133 | tekeningset waterprofielen 1 t/m 17              |
| DMS2018-0035142 | situatietekening deelgebied 1 & 2                |
| DMS2021-0027450 | tekeningset waterprofielen 18 t/m 82             |
| DMS2019-0052214 | dijkverbeteringsplan fase 1 (deeltraject 1 en 2) |

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- Gemeente Gooise Meren;
- gemachtigde Dura Vermeer.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Contactpersonen aanwijzen

- 1.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 2 Calamiteiten

- 2.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder van Waternet (hierna: toezichthouder) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

#### voorschrift 3 Start en einde bouwfase melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van iedere bouwfase **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-006119.

### 2.2 Voorschriften voor alle activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 4 Uitvoering algemeen

- 4.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om werken te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder.
- 4.2 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd, tenzij hiervoor schriftelijk goedkeuring is gegeven door de toezichthouder.
- 4.3 Opbarsten van de waterbodem moet te allen tijde worden voorkomen. Indien dit onverhoopt toch gebeurt dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder, waarna in overleg met de toezichthouder maatregelen moeten worden getroffen.
- 4.4 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van werken) erosiebestendig worden afgewerkt. Oevers die eroderen of inzakken tijdens de uitvoering van werkzaamheden moeten direct worden hersteld.
- 4.5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd. Alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem moeten worden hersteld en verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater moeten worden verwijderd.

#### voorschrift 5 Beheer en onderhoud

- 5.1 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
- zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.

- 5.2 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.3 Gedurende de uitvoering van werkzaamheden ligt de onderhoudsverantwoordelijkheid voor aangelegde watergangen en kunstwerken bij de vergunninghouder. De vergunninghouder is tot de overdracht aan het waterschap verantwoordelijk voor dit onderhoud.

**voorschrift 6 Inrichting definitieve primaire watergangen**

- 6.1 De door het waterschap te onderhouden wateren – aangegeven in blauw op de tekening met kenmerk DMS2021-0027449 moeten voldoen aan de voorschriften 6.2 t/m 6.4.
- 6.2 De watergangen moeten zo worden ingericht dat deze vanaf de kant of varend kunnen worden onderhouden, waarbij wordt voldaan aan voorschrift 7, dan wel voorschrift 8.
- 6.3 De wateren moeten worden aangelegd zoals staat aangegeven op de tekeningen met dwars-profielen, met kenmerk DMS2021-0027450 (= profiel 18 t/m 82).
- 6.4 De bodem en taluds van watergangen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.5 Alleen na schriftelijke goedkeuring van de beheerder van Waternet, mag worden afgeweken van voorschrift 6.2 t/m 6.4 en de eisspecificaties genoemd in voorschrift 7 en 8. Een verzoek om af te mogen wijken van deze voorschriften moet schriftelijk (met motivatie) bij de toezichthouder worden ingediend.

**voorschrift 7 Voorzieningen ten behoeve van het onderhoud vanaf de kant**

- 7.1 Voor de wateren die blauw zijn gearceerd op de tekening met kenmerk DMS2021-0027449 en die vanaf de kant worden onderhouden gelden de voorschriften 7.2 t/m 7.5.
- 7.2 Langs watergangen die vanaf de kant worden onderhouden moet een onderhoudsstrook van ten minste 3 meter aanwezig zijn (gerekend vanuit de insteek van het talud).
- 7.3 De oevers langs vanaf de kant te onderhouden watergangen moeten worden ingericht om onderhoud aan de watergang met materieel met een gewicht van 10 ton te kunnen verdragen.
- 7.4 In geval van een zeer grote drooglegging en/of zeer brede oevertaluds moet in overleg worden getreden met de beheerder van Waternet om te bepalen op welke manier de watergang kan worden ingericht zodat het beheer en onderhoud is geborgd.
- 7.5 Objecten zijn niet toegestaan in de zone die bestemd is als onderhoudsstrook. Uitzondering hierop zijn puntobjecten zoals bomen, lantaarnpalen en verkeersborden. Deze zijn toegestaan wanneer er een onderlinge afstand (h.o.h.) van ten minste 10 meter wordt gehanteerd tussen twee objecten, en er ten minste 5 meter ruimte is om, om het object heen te manoeuvreren met onderhoudsmaterieel.

**voorschrift 8 Voorzieningen ten behoeve van het onderhoud vanaf het water**

- 8.1 Op de locaties zoals aangegeven op de tekening met DMS2021-0027449 moeten tewaterlaat-plaatsen voor maaiboten worden aangelegd en verzamelplaatsen voor maaisel.
- 8.2 De tewaterlaatplaatsen moeten voldoen aan de volgende specificaties:
- pad minimaal 4 meter breed.
  - pad door tot aan openbare weg, zonder bochten.
  - helling pad flauwer dan 1:4.
  - helling/pad doorlopend tot aan water, niet tot onder water.
  - einde pad moet recht eindigen op waterkant, haaks op lengterichting.

- draagkracht pad/verharding minimaal 8 ton aslast.
  - trailerhelling aan de waterkant wordt voorzien van een voldoende stevige oeverconstructie.
- 8.3 Verzamelplaatsen voor maaisel moeten voldoen aan de volgende specificaties:
- afmetingen 10 x 7 meter, de 10 meter langs watergang, de 7 meter haaks op de watergang.
  - hiervan minimaal verharden: pad van 4 meter breedte vanaf kant watergang tot aan de openbare weg, overige ruimte wordt gebruikt om maaisel op te zetten en hoeft daarom niet perse te worden verhard. Ook wordt deze ruimte gebruikt bij baggerwerkzaamheden als opstelplaats vrachtwagen/kraan, echter omdat dit maar naar schatting eens per 10 jaar nodig is kunnen daarvoor tijdelijk rijplaten worden neergelegd.
  - draagkracht verharding minimale aslast 10 ton.
  - opstelplaats niet verder dan 2 meter vanaf water.
  - talud tot aan water voldoende stevig gelet op draagcapaciteit grond/verharding.
  - opstelplaats niet hoger dan 2 meter boven waterpeil.

#### **voorschrift 9      Bruggen**

- 9.1 Bruggen in watergangen waarin het onderhoud vanaf het water plaatsvindt, of in wateren met een vaarfunctie, moeten een doorvaarthoogte van ten minste 1 meter ten opzichte van het hoogst vastgestelde waterpeil hebben. De doorvaartbreedte is minimaal 3 meter.
- 9.2 Brughoofden en brugpijlers mogen geen belemmering vormen voor de doorstroming.

#### **voorschrift 10      Dammen en duikers**

- 10.1 Duikers in primaire watergangen moeten een binnendiameter hebben van ten minste 800 mm.
- 10.2 Duikers mogen niet langer zijn dan 30 meter, tenzij ze breder zijn dan 3 meter en er meer dan 1,5 meter ruimte vrij blijft boven het hoogste streefpeil.
- 10.3 De ligging van duikers moet zodanig zijn dat de duikeropening voor een derde deel boven het water steekt (bij het vastgestelde waterpeil of het gemiddelde van het vastgestelde flexibele waterpeil).
- 10.4 De duikermond van een duiker moet voldoende ver in de watergang steken voor een goede doorstroming.
- 10.5 De binnenzijde van de duikers moet door de vergunninghouder worden vrijgehouden van aanslibbend materiaal.
- 10.6 Hekken en palen, in en langs dammen, mogen niet voor de duikermond en niet in het stromingsprofiel van wateren staan.

#### **voorschrift 11      Overdracht van beheer en onderhoud**

- Van toepassing op alle aangelegde watergangen en kunstwerken (t.b.v. beheerregister):*
- 11.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk moet een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten worden verstrekt aan de toezichthouder. De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
- De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).
- Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

*Voorwaarden voor het overdragen van het onderhoud aan Waternet:*

- 11.2 Watergangen waarvan de inrichting niet voldoet aan voorschrift 6 t/m 8 worden niet door Waternet in beheer en onderhoud genomen, tenzij aanvullende afspraken zijn gemaakt.

## **2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 12 Waterkeringen algemeen**

- 12.1 De dijkverbetering voor fase 1 (deeltraject 1 en 2) moet worden uitgevoerd volgens het plan met DMS2019-0052214.

## 3 Aanleiding

### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit staan, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Achtergrond en toelichting aanvraag*

In de Noorder- of Rietpolder stond tot 2003 de munitiefabriek KNSF. Het voormalige fabrieksterrein beslaat vrijwel de hele polder. Het oude fabrieksterrein is opgekocht door een ontwikkelaar. De ontwikkelaar heeft samen met de voormalige gemeente Muiden het plan 'De Krijgsman' ontwikkeld. Het plan beoogt de omvorming van het fabrieksterrein naar wonen en groen. Eind 2015 heeft de gemeenteraad van Muiden een bestemmingsplan voor het gebied vastgesteld dat deze omvorming mogelijk maakt. Hierna zijn, in het kader van ieders verantwoordelijkheid (en het kostenveroorzakersprincipe) afspraken gemaakt tussen de ontwikkelaar en AGV over de inrichting en het waterstaatkundig functioneren van het gebied De Krijgsman.

De bouw betreft meerdere fasen (fase I t/m fase X) – die in een tijdbestek van meerdere jaren in uitvoering worden genomen.

De eerder verleende vergunningen voor De Krijgsman staan hieronder genoemd. De nu voorliggende aanvraag is een over-all-vergunning (= parapluvergunning) voor het gehele in te richten gebied, uit te voeren in de komende jaren. Met deze vergunning stemt AGV in met de inrichting van het hele watersysteem, de aanleg van verhard oppervlak, de aanleg van waterbergende voorzieningen en de wijze van onderhoud van de wateren. AGV stemt ook in met de uitvoering van de dijkverbetering fase 1.

Wat niet in deze vergunning staat, is de dijkverbetering fase 2 en het maken van een vaarverbinding naar de Muidertrekvaart. Waar de vergunning óók niet over gaat zijn particuliere zaken zoals ligplaatsen, af te meren boten, tuininrichting, enz. Zie verder de lijst met 'nog aan te vragen vergunningen'.

Deze aanvraag betreft (op hoofdlijn) drie zaken:

1. de definitieve detailinrichting van fase I en fase II (met definitieve tekeningen van inrichting water, straten, locaties van tewaterlaatplaatsen voor de maaiboot, enz.).
2. de inrichting – op hoofdlijn – van de rest van het gebied. Dit gaat over de aanleg van verhard oppervlak, het graven van water en de aanleg van waterbergingsvoorzieningen, onderhoudsaspecten van het water, locaties van bruggen, etc.
3. uitvoering van de dijkverbetering fase 1 (deeltraject 1 en 2).

#### *Eerder verleende vergunningen met betrekking tot de nieuwbouwlocatie De Krijgsman*

- op 3 november 2020 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed II BV voor het renoveren van de sluis naar de Naardertrekvaart (WN2020-006049);
- op 3 december 2019 is toestemming verleend aan KNSF Vastgoed II BV voor hergebruik van de bestaande ophaalbrug bij het renoveren van de sluis (WN2019-006657);
- op 8 augustus 2019 is een vergunning verleend aan Gemeente Gooise Meren voor een verkeersbrug en twee fietsbruggen over de Muidertrekvaart, ter hoogte van nieuwbouwlocatie De Krijgsman in Muiden (WN2018-005874);
- op 17 juni 2019 is een vergunning verleend aan Reimert Bouw en infrastructuur voor het slopen van de bestaande brug en het plaatsen van een nieuwe tijdelijke brug over de Muidertrekvaart, ter hoogte van Kruitpad 16 in Muiden (WN2019-003726);
- op 8 november 2018 is een vergunning verleend aan Exploitatiemaatschappij De Krijgsman CV voor de aanleg van een tijdelijk baggerdepot naast de Muidertrekvaart (WN2018-006119);

- op 12 september 2018 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige maatregelen om het nieuwe peil van het peilbesluit van de Noorder- of Rietpolder (NAP – 1,32 m) alvast in te kunnen stellen (W-17.00342);
- op 22 mei 2017 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het tijdelijk gedeeltelijk dempen van de noordelijke sloot bij de Westbatterij als voorbelasting van fase 1 (W-17.00770);
- op 23 november 2016 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het dempen van de oude sloten en het graven van het nieuwe hoofdwatersysteem (W-16.01785);
- op 26 juni 2015 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het graven van vijf paddenpoelen als mitigerende maatregel, nabij de Diemerzeedijk (W-15.01281);
- op 29 mei 2015 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het dempen en graven van water, het aanleggen van 2 dammen met duiker en de aanleg van een bouwweg (W-15.01283).

*Nog aan te vragen vergunningen/in te dienen meldingen*

Er moeten, voor zover we nu weten, in elk geval nog vergunningen worden aangevraagd voor:

- fase 2 van de dijkverbetering volgens het nog vast te stellen dijkverbeteringsplan;
- eventuele bouwwerken/kunstwerken in de nabijheid van de waterkeringen, zoals het te bouwen gemaal langs de Muidertrekvaart;
- grondwateronttrekkingen en lozingen zijn, afhankelijk van locatie, omvang en duur, melding- of vergunningplichtig.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- aanleg verhard oppervlak;
- inrichting van de waterinfrastructuur;
- uitvoeren van het dijkverbeteringsplan.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 onder b;
- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd in de Noorder- of Rietpolder. Dit is een kleine polder, ten westen van Muiden, ingeklemd tussen het IJmeer en de Muidertrekvaart. De polder heeft een vast waterpeil van NAP – 1,32 m.

Langs het IJmeer ligt een primaire kering (de V202-005-5 en V202-005-6 ged.). Nabij de primaire kering vinden geen activiteiten plaats (= géén dijkverbetering en hooguit (bouw)activiteiten in de buitenbeschermingszone).

Langs het al bebouwde deel van Muiden en langs de Muidertrekvaart ligt een secundaire kering, de V218-001. Voor dit hele traject moet een dijkverbeteringsplan worden uitgevoerd. Dijkverbetering fase 1: deeltraject 1 (= waterkering langs oude dorp) en deeltraject 2 (waterkering langs Muidertrekvaart tot nieuwe brug) valt onder deze vergunning, fase 2 van de dijkverbetering is in voorbereiding.

De water waarin en waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire en secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m resp. 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2019 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregel, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregel voor de Keur van AGV

| Activiteit             | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                           | Resultaat |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| Ophogen dijk           | -                                   | -                         | -         |
| Werken in/bij wateren  | Hoofdstuk 10                        | Beleidsregel 10.1         | Voldoet   |
| Wijzigen wateren       | Hoofdstuk 11                        | Beleidsregel 11.1         | Voldoet   |
| Stedelijke uitbreiding | Hoofdstuk 12                        | Beleidsregel 12.1 en 12.2 | Voldoet   |

### Overwegingen

In deze parapluvergunning zijn de kaders opgenomen voor de verdere waterhuishoudkundige inrichting van het nieuwbouwplan 'De Krijgsman'. In de vergunning staan de randvoorwaarden voor de inrichting van het watersysteem en de voorzieningen voor beheer- en onderhoud van wateren. Ook gaat de vergunning over het aanpassen van de waterkeringen, passend bij de nieuwe bestemming. Hierbij is rekening gehouden met de oogmerken (doelstellingen) voor het oppervlaktewater en de waterkeringen die staan in de Keur AGV 2019.

#### – Uitvoeren dijkverbetering

De ontwerphoogte van de waterkering is vastgesteld op NAP +0,40 m.

Deeltraject 1: De huidige kruinhoogte varieert van NAP +0,27 m tot NAP +0,48 m. Ophogen is echter niet nodig omdat de bestaande bebouwing van Muiden hoger ligt dan NAP +0,40 m. De bestaande woonwijk zelf functioneert als waterkering.

Deeltraject 2 (het Kruitpad) voldoet niet aan de minimale hoogte van NAP +0,40 m. De kruin van het Kruitpad (in de nieuwe situatie een fietspad) wordt over een breedte van 3 m opgehoogd naar een kruinhoogte NAP +0,43 m.

Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de hoogwaterzijde van de waterkering. Hierlangs staat een damwand/beschoeiing. Landinwaarts (binnendijks) vinden ook geen werkzaamheden plaats. Er is geen kwelsloot aanwezig.

De vergunning is nodig voor het ophogen van de waterkering. In deze situatie wordt alleen de kruin (over een breedte van 3 m) opgehoogd tot NAP + 0,43 m. Voor het ophogen van waterkeringen zijn geen beleidsregels opgenomen. Daarom is in dit geval is het ophogen getoetst aan de oogmerken van het waterschap. Omdat het in wezen gaat om een half verholten waterkering en er geen werkzaamheden plaatsvinden aan de waterkant en ook niet aan de binnenzijde van de dijk, zal de stabiliteit van de waterkering niet nadelig worden beïnvloed door het ophogen van de kruin met enkele centimeters grond. Dit blijkt ook uit het geotechnisch onderzoek dat aan de dijkverbetering ten grondslag ligt. Het dijkverbeteringsplan is getoetst door de dijkbeheerder.

– *Aanleg verhard oppervlak*

Met de Sobek-modellen is getoetst of in de nieuwbouwlocatie de peilstijging bij een maatgevende bui (T= 100-situatie) acceptabel is. Uit de berekening blijkt dat de waterberging voldoet aan de peilstijgingsnormen voor stedelijk gebied. Dit betekent dat in de T=100-situatie de overstroombare gebieden wel water bergen (tijdelijk) maar het verharde oppervlak niet. De Sobek-berekeningen zijn getoetst en akkoord bevonden door Afdeling O&A van TOP, onderdeel van Waternet.

– *Inrichting wateren*

Vrijwel alle watergangen worden zo ingericht dat ze vanaf het water kunnen worden onderhouden. Voor de watergangen die niet vanaf het water worden onderhouden, zijn afspraken gemaakt betreffende onderhoudsstroken, plaatsen van bomen, lantaarnpalen e.d.

De inrichting van de wateren is gebaseerd op de Leidraad Ontwerp nieuwe waterinfrastructuur water van Waternet. Hierin staat aan welke eisen het watersysteem moet voldoen, zodat onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten mogelijk is. In uitzonderlijke gevallen kan de beheerder instemmen met een afwijking van de Leidraad. Voorschrift 6.5 maakt het mogelijk in deze gevallen maatwerk te leveren.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 19 augustus 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Dura Vermeer Divisie Infra BV is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- deelgebieden (I t/m X) t.b.v. planning, d.d. 31-05-18 met kenmerk DMS2018-0035130;
- detail langspaarkeervlak deelgebied 1 & 2, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035132;
- dwarsprofielen 1 t/m 17 deelgebied 1 & 2, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035133;
- dwarsprofielen 18 t/m 29 deelgebied 1 & 2, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035134;
- dwarsprofielen 30 t/m 41 deelgebied 1 & 2, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035135;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 01 van 06, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035136;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 02 van 06, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035137;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 03 van 06, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035138;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 04 van 06, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035139;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 05 van 06, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035140;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 06 van 06, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035141;
- situatietekening deelgebied 1 & 2, 01 van 01, d.d. 01-05-18 met kenmerk DMS2018-0035142;
- AGV-vergunning W-16.01785 d.d. 23-11-16 met kernmerk DMS2018-0035143;
- aanvraagformulier OLO 2767017 d.d. 08-02-17 met kenmerk DMS2018-0035144;
- memo De Krijgsman van Arcadis d.d. 10-10-17 met kenmerk DMS2018-0035145;
- memo nvo Overtuinen van Groot Eco advies d.d. 09-04-18 met kenmerk DMS2018-0035146;
- tekening met te water laat plaatsen d.d. 07-07-17 met kenmerk DMS2018-0035147;
- toelichting aanvraag d.d. 19-08-18 met kenmerk DMS2018-0035148;
- aanvraagformulier OLO 2767165 compleet d.d. 19-08-18 met kenmerk DMS2018-0035149;
- idem publiceerbaar met kenmerk DMS2018-0035150;

**op 18 februari 2019 zijn de volgende stukken aan de aanvraag toegevoegd:**

- mail Dura Vermeer d.d. 18-02-19 met kenmerk DMS2019-0009025;
- presentatie modelkenmerken (piekwaterstanden) d.d. 21-11-18 met kenmerk DMS2019-0009026;
- dwarsprofiel 18 t/m 73 (oude en nw. situatie) d.d. 11-01-19 met kenmerk DMS2019-0009027;
- concept vaarroute t.b.v. onderhoud d.d. 17-12-18 met kenmerk DMS2019-0009028;
- bestekfasen + vaarroute d.d. 11-01-19 met kenmerk DMS2019-0009029;
- mail aangepast Sobek-model d.d. 17-01-19 met kenmerk DMS2019-0009030;
- mail van Wilbert aan Ives met div. bijlagen d.d. 08-02-19 met kenmerk DMS2019-0009031;
- tekening vaarroute en slootprofielen d.d. 07-02-19 met kenmerk DMS2019-0009032;
- tekening beheer ecologisch water fase VI d.d. 07-02-19 met kenmerk DMS2019-0009033;
- tekening vaarroute indicatieve lengte d.d. 07-02-19 met kenmerk DMS2019-0009034;
- dwarsprofiel 18 t/m 74 (oude en nw. situatie) d.d. 07-02-19 met kenmerk DMS2019-0009035;
- plot verkaveling A1 totaal d.d. 07-02-19 met kenmerk DMS2019-0009036;
- plot verkaveling VI d.d. 07-02-19 met kenmerk DMS2019-0009037;

**op 15 maart 2019 zijn de volgende stukken aan de aanvraag toegevoegd:**

- begeleidende e-mail Dura Vermeer d.d. 15-03-19 met kenmerk DMS2019-0027955;
- deelgebieden t.b.v. planning met kenmerk DMS2019-0027956;
- tekening beheer wateren door particulieren met kenmerk DMS2019-0027958;
- tekening 20180628\_inundatie 16 cm\_-1,16 m met kenmerk DMS2019-0027966;
- tekening 20180628\_inundatie 24 cm\_-1,08 m met kenmerk DMS2019-0027967;
- tekening 20180628\_inundatie 32 cm\_-1,00 m met kenmerk DMS2019-0027968.
- 

**op 3 juli 2019 zijn de volgende stukken aan de aanvraag toegevoegd:**

- begeleidende e-mail Hans Booi, Dura Vermeer d.d. 03-07-19 met kenmerk DMS2019-0052220;
- ontwerp-tekening brug 7 d.d. 24-06-19 met kenmerk DMS2019-0052221;
- overzichtstekening beheer wateren d.d. 02-07-19 met kenmerk DMS2019-0052222.

**op 15 november 2019 zijn de volgende stukken aan de aanvraag toegevoegd:**

- begeleidende e-mail Dura Vermeer d.d. 15-11-19 met kenmerk DMS2019-0052213;
- dijkverbeteringsplan Kruitpad d.d. 13-11-18 met kenmerk DMS2019-0052214.

**op 8 januari 2021 zijn de volgende stukken aan de aanvraag toegevoegd:**

- maatregelenkaart Watersysteem kaart 1 d.d. 08-01-21 met kenmerk DMS2021-0027448;
- beheer watersysteem kaart 2 d.d. 08-01-21 met kenmerk DMS2021-0027449;
- tekeningset waterprofielen 18 t/m 82 d.d. 08-01-21 met kenmerk DMS2021-0027450.

## 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 3.4).

### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 5 december 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 5 december 2019 tot 19 december 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### *Voorpublicatie ontwerpvergunning*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van datum geïnformeerd over de ontwerpvergunning en in de gelegenheid gesteld om van datum tot datum een zienswijze naar voren te brengen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Daarom wordt de vergunning ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

### *of*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van datum geïnformeerd over de aanvraag en de ontwerpvergunning en in de gelegenheid gesteld om van datum tot datum een zienswijze naar voren te brengen. Op datum is door naam invullen uit plaats invullen een schriftelijke mondelinge zienswijze over de ontwerpvergunning ingediend (geregistreerd met nummer corsa nummer). Samengevat luidt deze als volgt.

1. Geef een samenvatting.

Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt het volgende opgemerkt.

Ad 1. Geef een reactie.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen gedurende **zes weken** vanaf de dag dat de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun mening geven over de ontwerpvergunning (Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: Waternet KMR/VTH, Team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

### Overige mededelingen

- De werken gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.