

ZIENSWIJZENNOTA

Het ontwerpbestemmingsplan Pilootweg, Stavenisse heeft vanaf 12 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een zienswijzen op het bestemmingsplan. Er is in deze periode één zienswijze ingediend door het Waterschap Scheldestromen. Het Waterschap geeft in haar e-mail aan dat deze reactie voortkomt uit het feit dat in de vooroverlegreactie van het Waterschap de opmerkingen voor het aspect wegen door het Waterschap niet waren opgenomen. De ingekomen zienswijzen is onderstaand samengevat en voorzien van een beantwoording.

Waterschap Scheldestromen

Zienswijze 1

In de bijgevoegde plannen wordt aangegeven dat er geen extra verkeer op de Pilootweg te verwachten is. Er wordt echter extra verkeer door de bouwactiviteiten verwacht en daarnaast zal de eigenaar meer over de Pilootweg gaan rijden dan voorheen. Immers heeft zijn huidige locatie aan het Molenpad direct een ontsluiting op zijn percelen.

Reactie 1

In paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan is het totaal aan verkeersbewegingen beschreven. Worst-case is uitgegaan van een toename van het verkeer. In werkelijkheid is de impact op de Pilootweg zeer beperkt. Dit blijkt o.a. uit:

- Een groot deel van de oogst wordt afield verkocht en zodoende niet naar de bedrijfslocatie vervoerd.
- De verkeersbewegingen van de bedrijfseigenaar zijn beperkt omdat deze op locatie woont en werkt.
- De landbouwmachines hoeven niet meer via de Molendijk West of Pilootweg, maar kunnen direct het land op.
- Voor loonwerkers (inclusief machines van derden) is de ligging van het bedrijf niet van belang. Zij komen van elders en gaan direct naar de te bewerken percelen.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2

De huidige breedte van de Pilootweg ter hoogte van de nieuwe ontwikkeling bedraagt 3,0 meter. Dat is erg smal en aangezien er nu vaker tussen de nieuwe locatie en de kern gereden wordt, dienen er aanvullende maatregelen langs de weg genomen te worden. Voorgesteld wordt om de bermen te verharderen met grasbetontegels tussen de grens van de bebouwde kom en ongeveer 20 meter ten oosten van de uitweg naar het nieuwe bedrijf of dat de bebouwde kom verlegd wordt.

Reactie 2

Gezien hetgeen beschreven werd onder reactie 1 en de lage verkeersdruk op de weg vormt mogelijk (beperkte) extra verkeer geen belemmering. De kans op het ontmoeten van een tegenligger is gering. Het landbouwverkeer maakt geen extra gebruik van de Pilootweg. Een wijziging van de inrichting van de weg is dan ook niet noodzakelijk. Dit zou in dit geval alleen voor een korte periode tijdens de bouw van de schuur en woning het bouwverkeer faciliteren. De maatregel staat in dit geval niet in verhouding tot de relatief korte periode dat de weg intensiever in gebruik zou zijn.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 3

Tevens wordt verzocht om de bestaande uitweg te verbreden om makkelijk en veilig de Piloot-weg op en af te kunnen rijden. Hiervoor moet een ontheffing aangevraagd worden. Tot slot dient de bebouwing op 20 m uit de as van de weg komen te liggen

Reactie 3

Aan de Pilootweg wordt een nieuwe (verharde) inrit gerealiseerd. Dit is in paragraaf 2.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan beschreven. De bebouwing (woning) wordt op 15 meter uit de bestemmingsgrens gerealiseerd. De afstand tot de as van de weg en de bestemmingsgrens bedraagt ongeveer 8 meter. De bebouwing wordt zodoende op meer dan 20 meter uit de as van de weg gerealiseerd.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan