

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 1922303

1. Inleiding

Op 21 april 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de gevelkozijnen en voordeur op het perceel Mr D Donker Curtiusstr 10 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 10 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 17 juni 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 38 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Deuraanzicht;
3. Kozijntekening;
4. Kozijndetails.
5. Tekening
6. Principedetails



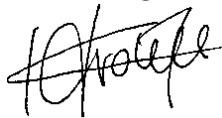
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 05 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2021, voor het vervangen van de gevelkozijnen en voordeur op het perceel Mr D Donker Curtiusstr 10 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen-1**” rust.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een wijziging van de gevelkozijnen als hiervoor bedoeld onder nummer **1**. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-07-2021

no. 1922303

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6016899
Aanvraagnaam	Vervangen voordeur+kozijn & raamkozijn
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervanging van voordeur + kozijn en raamkozijn voorgevel.
Opmerking	Als het mogelijk is graag snel beoordelen. De werkzaamheden moeten zsm kunnen starten.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225ZG
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mr D Donker Curtiusstr
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige kozijnen en voordeur in voorgevel begane grond worden vervangen ivm met ouderdom en lage mate van isolatie (huidige kozijnen en deur bevatten enkel glas). Daarnaast kunnen ramen van huidige raamkozijn niet geopend worden. In het nieuwe kozijn is dit wel het geval.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	RAL 7016
- Ramen	Glas	blank glas
- Deuren	Hout	RAL 7016
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren kozijnen en deur gelijk aan gevelbekleding dakopbouw.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Voordeur (kleur niet goed in afbeelding)	Knipsel.PNG	Anders	21-04-2021	In behandeling
Raamkozijn werktekening voorgevel	Van Duyn .pdf	Anders	21-04-2021	In behandeling

BUITENKOZIJN
VAN DUIJN

①

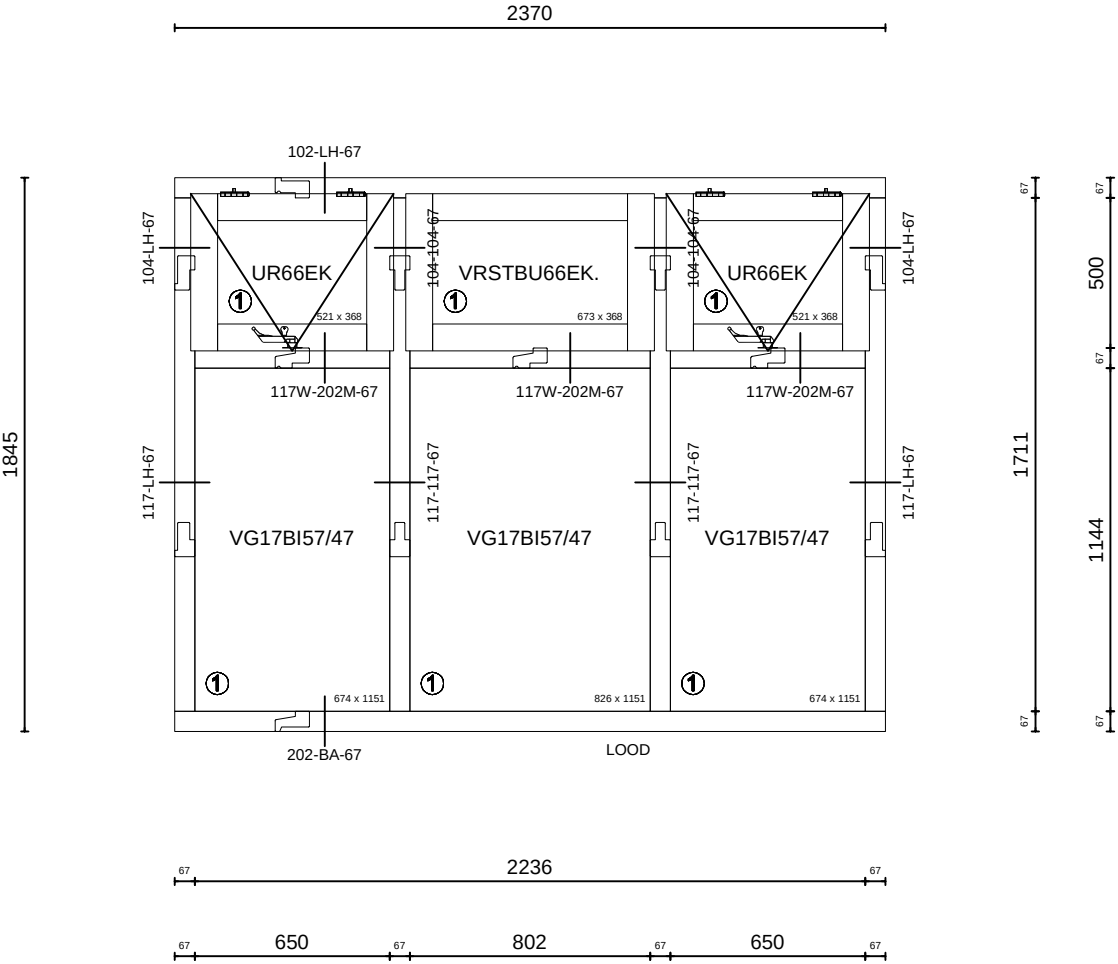
GEMEENTE KATWIJK		
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen		
Gezien		d.d. 17-06-2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 05-07-2021 no.1922303
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

TER CONTROLE

	Project:		Datum:	
	Opdrachtgever:		1.	20-04-2021
	Werk nr:		2.	
		4.	3.	
	Schaal: 1:50 1:2	Tek.nr.:	Blad nr.: 0	

Merk: A: 1 st. get

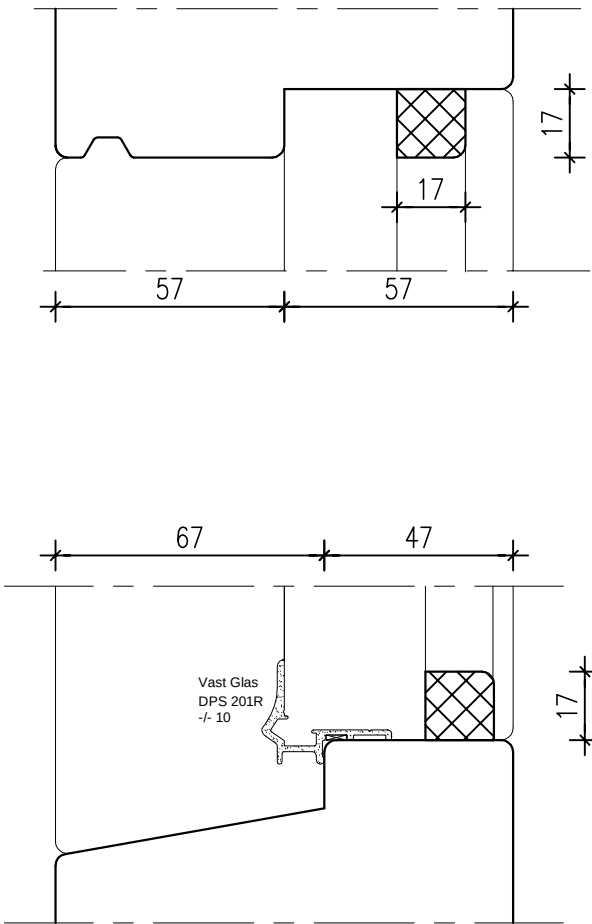


4 x 2-lids blad van het BUVA inbraakwerend Atlas lagerscharnier 3.5" x 3.2" SKG***® - NIEUWE UITVOERING
4 x BUVA inbraakwerend Atlas lagerscharnier 3.5" x 3.2" SKG***®
2 x BUVA Wegdraaibare veiligheidscombi 3094
4 x Losse pen tbv BUVA Atlas gelagerd scharnier

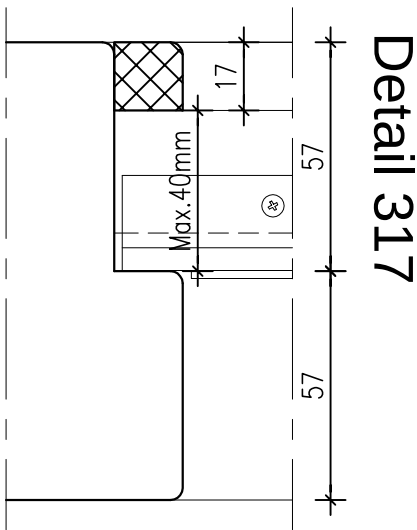
Opdrachtgever :				
Project :				
Projectnummer :				
		Datum:	Schaal:	Blad:
52454		20-4-2021	1:25	1

GLASVLAK BINNENBEGLAZING
17x57mm

Detail 117W

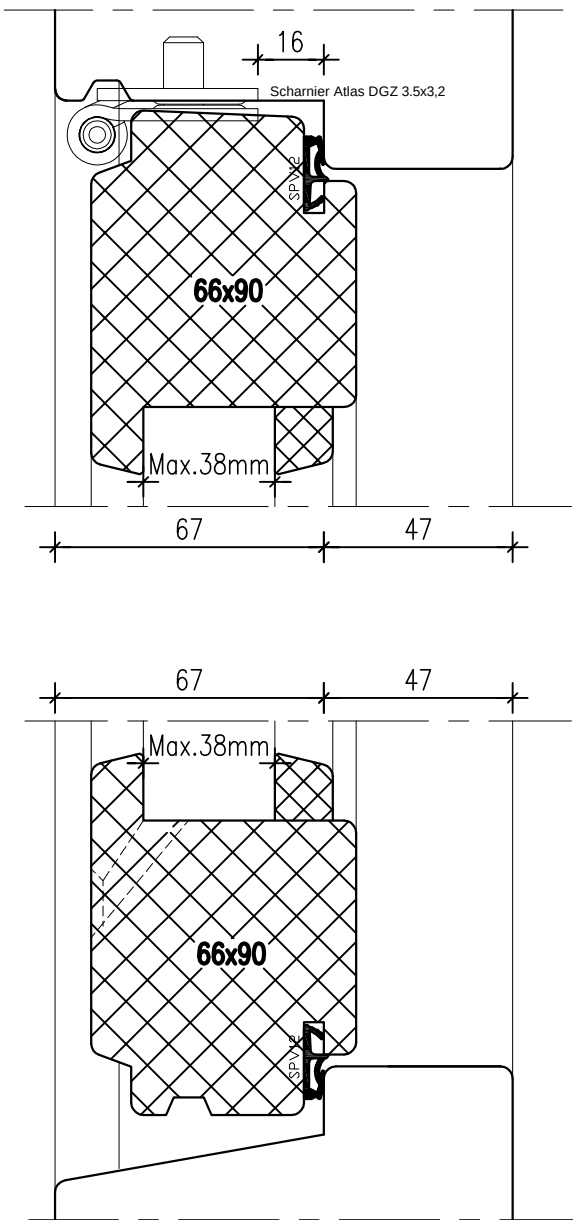


Detail 202

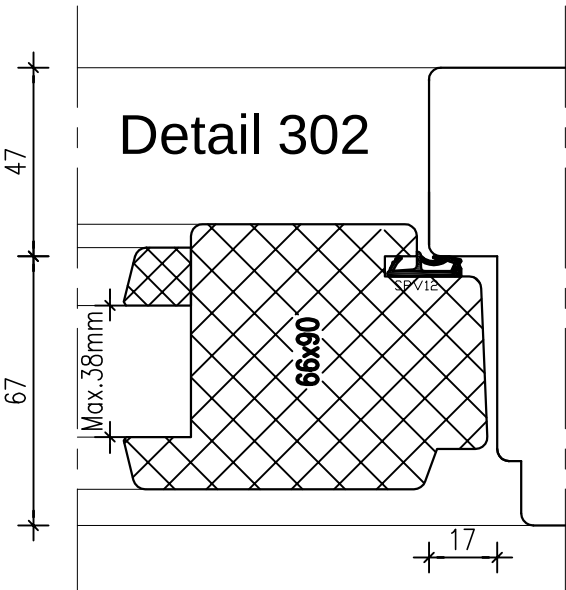


NAAR BUITENRAAIEND RAAM DETAILS.

Detail 102



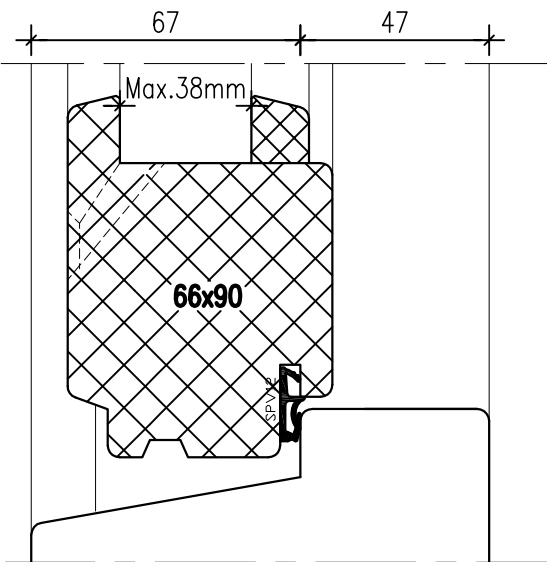
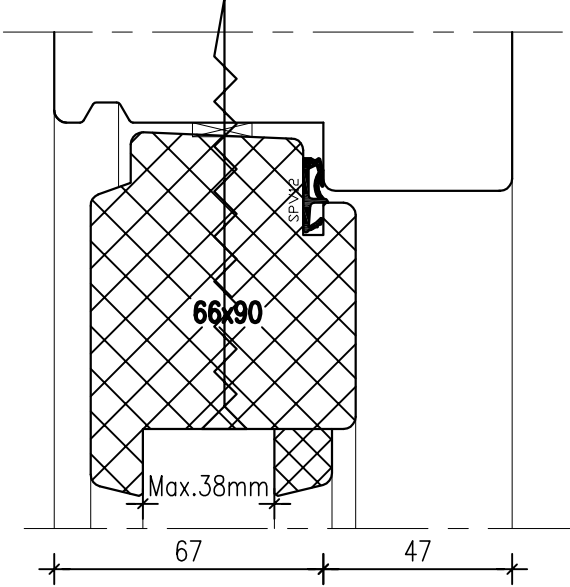
Detail 202



	Project:		Datum:	
	Opdrachtgever:		1.	20-04-2021
	Werk nr:		2.	
			4.	3.
	Schaal: 1:50 1:2		Tek.nr.:	Blad nr.: A

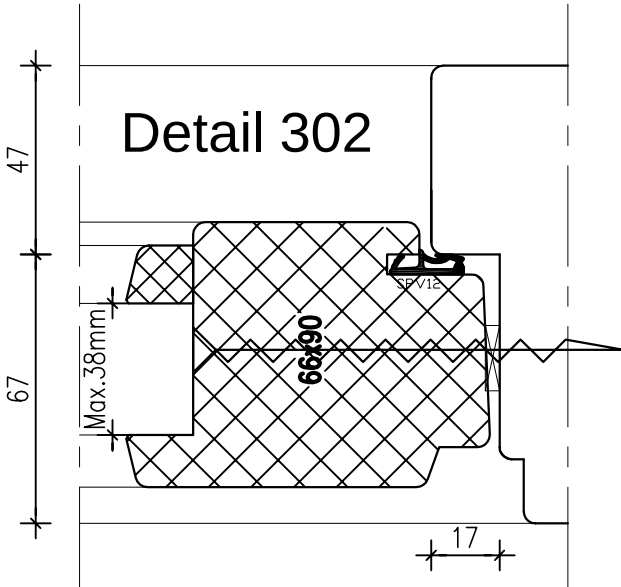
NAAR BUITENRAAIEND RAAM DETAILS.

Detail 102

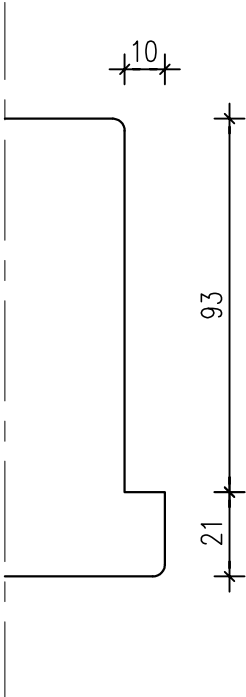
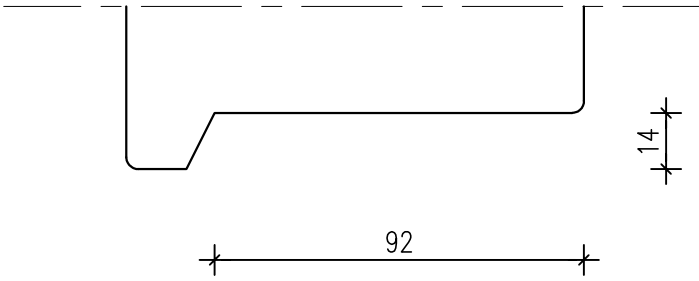
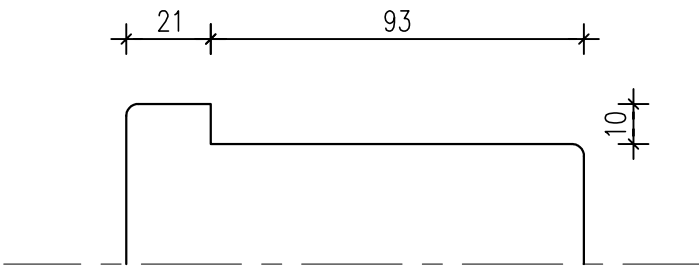


Detail 202

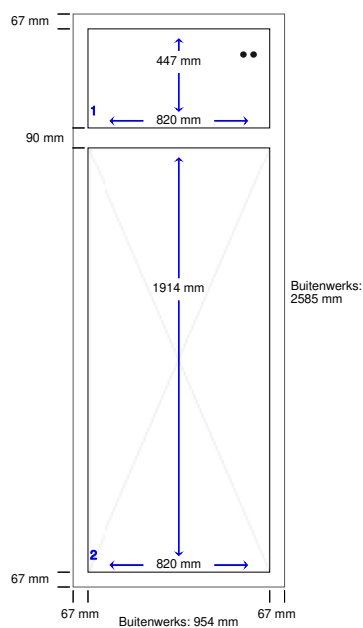
Detail 302



RANDAANSLUITING



Actief kozijn



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 17-06-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-07-2021

no. 1922303

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Vakvulling

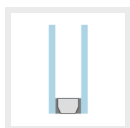
Vast glas in vak 1

Glaslat 17x17mm

Blank geanodiseerd (F1) beglazingsprofiel

Beglazing binnenzijde

- Ventilatiooster: Nee
- Beglazing: Glas Standaard HR++ ()



Deur door derden (binnendraaiend) in vak 2

Exclusief deur, inkrozingen, bewerkingen en andere toebehoren.

Voorzien van binnensponning (17x57mm)

Actief kozijn

Mahonie kozijnhout 67x114mm

Let op! Kozijn gezien vanaf buitenzijde

De werktekening bevat alleen buitenmaten en dagmaten

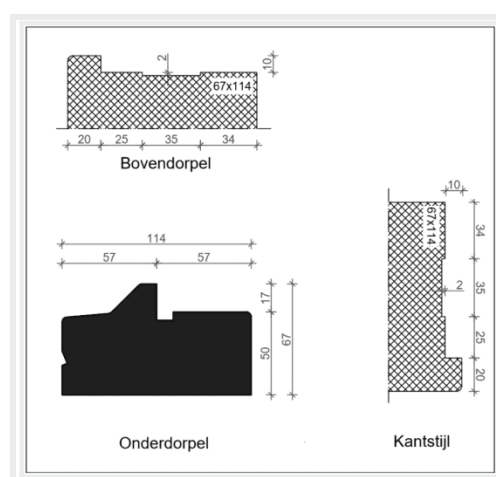
De getekende lijnen zijn slechts ter indicatie

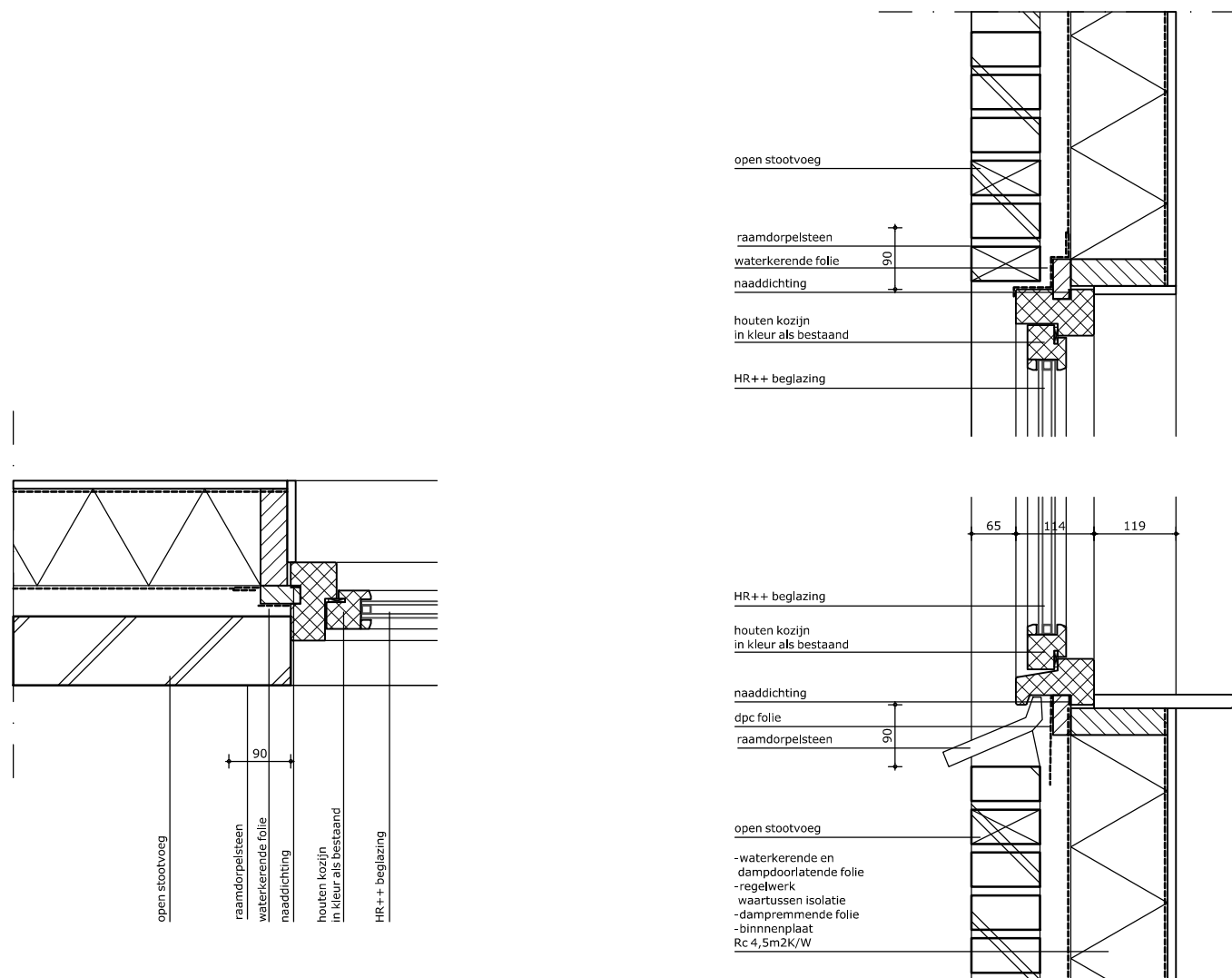
Wij verstrekken geen glasmaten

Kijk op onze productinfo pagina voor specifieke productdetails

- Kozijnkleur: Aflak - Antraciet (RAL 7016)
- Muuraansluiting: Renovatie sponning
- Glaswerktekening: Beglaasd en afgekit

Profielen: Renovatie sponning, Onderhoudsvrije onderdorpel
(binnendraaiend)





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-07-2021
no.1922303

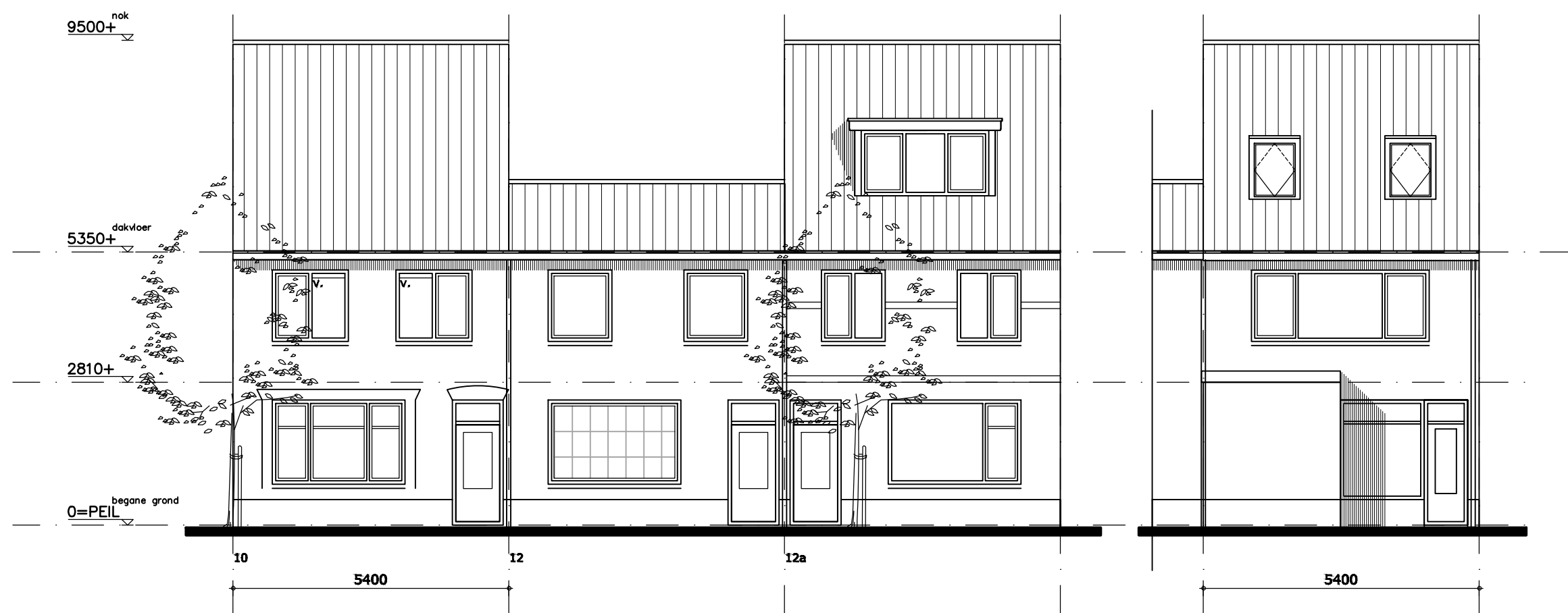
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

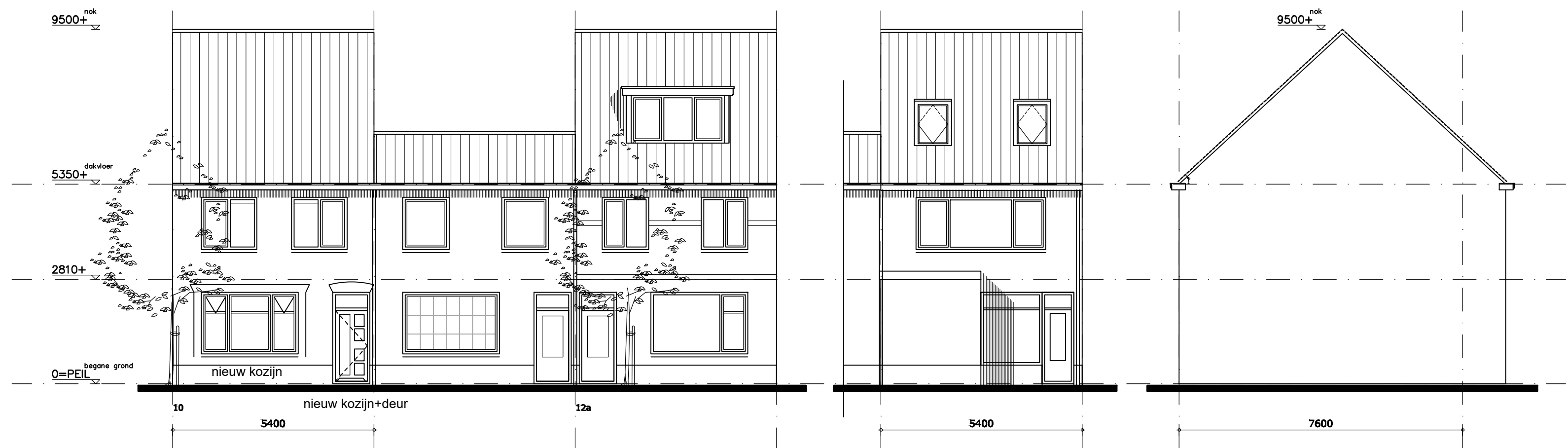
Gezien

d.d. 17-06-2021



voorgevel
bestaand

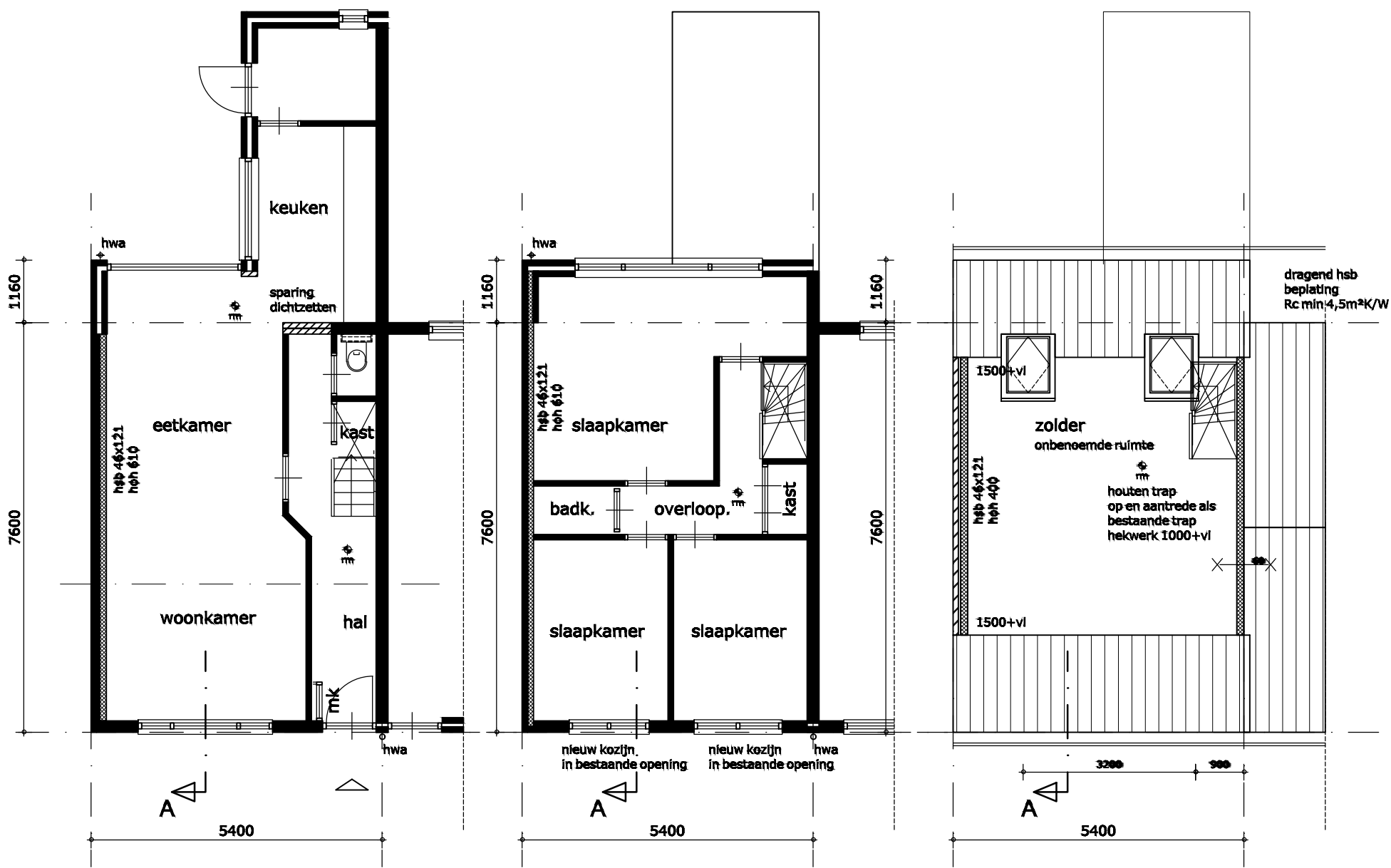
achtergevel
bestaand



voorgevel
nieuw

achtergevel
nieuw

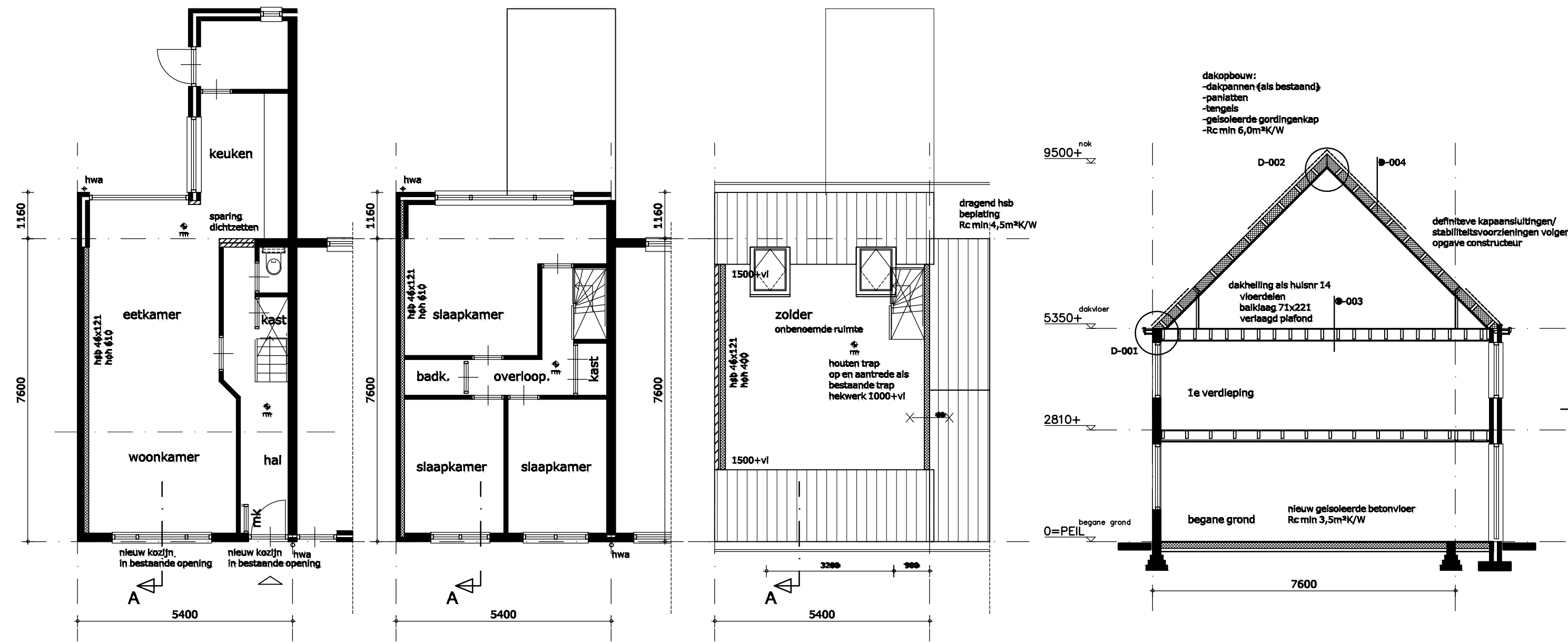
zijgevel
nieuw



begane grond
bestaand

1e verdieping
bestaand

zolder
bestaand



begane grond
nieuw

1e verdieping

zolder

doorsnede

renvooi

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KiWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 =+NAP

legenda

- nieuw metselwerk
- hab wand
- isolatie
- bestaande wanden
- brandwerendheid
- rookmeider aan te sluiten op E-installatie woning
- afzuigpunt ventilatie
- hernieuwwaterafvoer (aansluiten aan bestaande riolering)

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conf. NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG-0<7m²)
- vloerafscheiding conf. principe detaillering
- trap conf. bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektronische installaties, conf. voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verbruikersruimten, verbruikersruimten >10 lux
- gasinstallaties, conf. voorschriften NEN1078
- veerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conf. NEN5087/5096

gezondheid

- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidovering met een minimum van 20 dB
- wering van vocht (buiten) conf. principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandgevelwerk (in toilet ruimte tot 1200mm+ vloer, in badruimte tot 2200+)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conf. NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conf. bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- spuivoorziening conf. bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuivoorziening'
- wering van ratten en muizen, conf. bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmwatervoorziening conf. voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conf. bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

bruikbaarheid

- het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verbruikersruimten kunnen plaatsvinden, conf. bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verbruikersruimte'
- ten minste 5% van de gebruiksruimte van een gebruiksfunctie is verblijfsruimte
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2580
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toilet ruimten, conf. bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toilet ruimten'
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conf. bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimten'
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conf. bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'

energiezuinigheid

- he cv installatie voldoet volgens NEN 3028.
- de elektr. installatie voldoen volgens NEN 1010.
- de waterleidinginstallatie voldoet volgens NEN 1006.
- de gas installatie voldoet volgens NEN 1078.
- het afvoersysteem afvalwater en fecaliën voldoet volgens bouwbesluit.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-07-2021
no.1922303

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



- | kleuren en materialen | |
|-----------------------|---|
| metselwerk | waalformaat, kleur in overeenstemming met hoofdgebouw |
| waterslagen | keramische waterslag |
| boeidelen | timmerwerk, in kleur wit geschilderd |
| gevelbekleding | horizontale elementen, kleur wit |
| kozijnen | hout, kleur RAL7016 |
| drasende delen | hout, kleur wit |
| dakbedekking | dakpannen, in overeenstemming met hoofdgebouw |

maatvoering in het werk te controleren -

Meester D Donker Curtiusstraat 10

Gemeente: Katwijk
betroft: Overzichttekening
datum: 12-5-2021
schaal: 1:10/100/1000
formaat: A1

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 17-06-2021

blad nr: N01



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 17-06-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-07-2021
no. 1922303

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving