

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 09-07-2021

no. 38336

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6146821
Aanvraagnaam	Wijziging gevel Ankerplaats 37 t/m 53
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verwijderen van Brandtrap en het aanpassen van de Balkons Ankerplaats 37 t/m 53. De Brandveiligheid is vooraf uitvoerig besproken met Brandweer Hollands Midden .
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gevraagde bijlagen niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gevraagde bijlagen niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224TH
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ankerplaats
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Appartementengebouw Ankerplaats 37t/m53



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 850

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Als bestaand, zie foto's

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

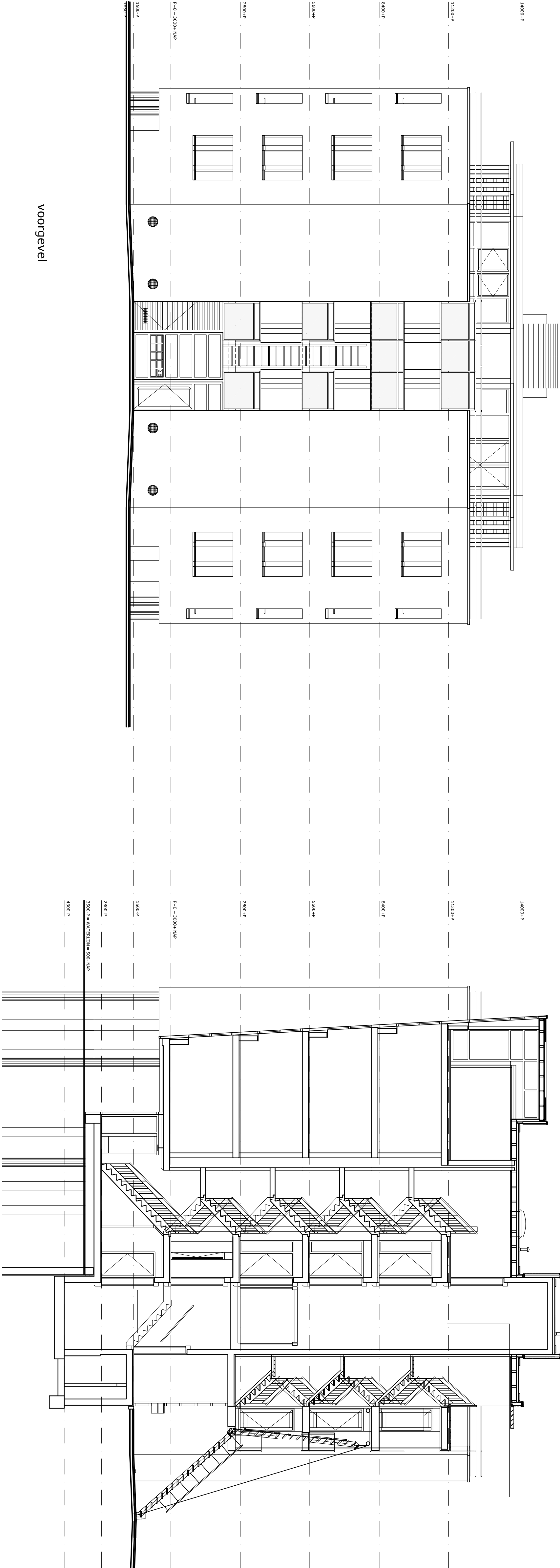
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

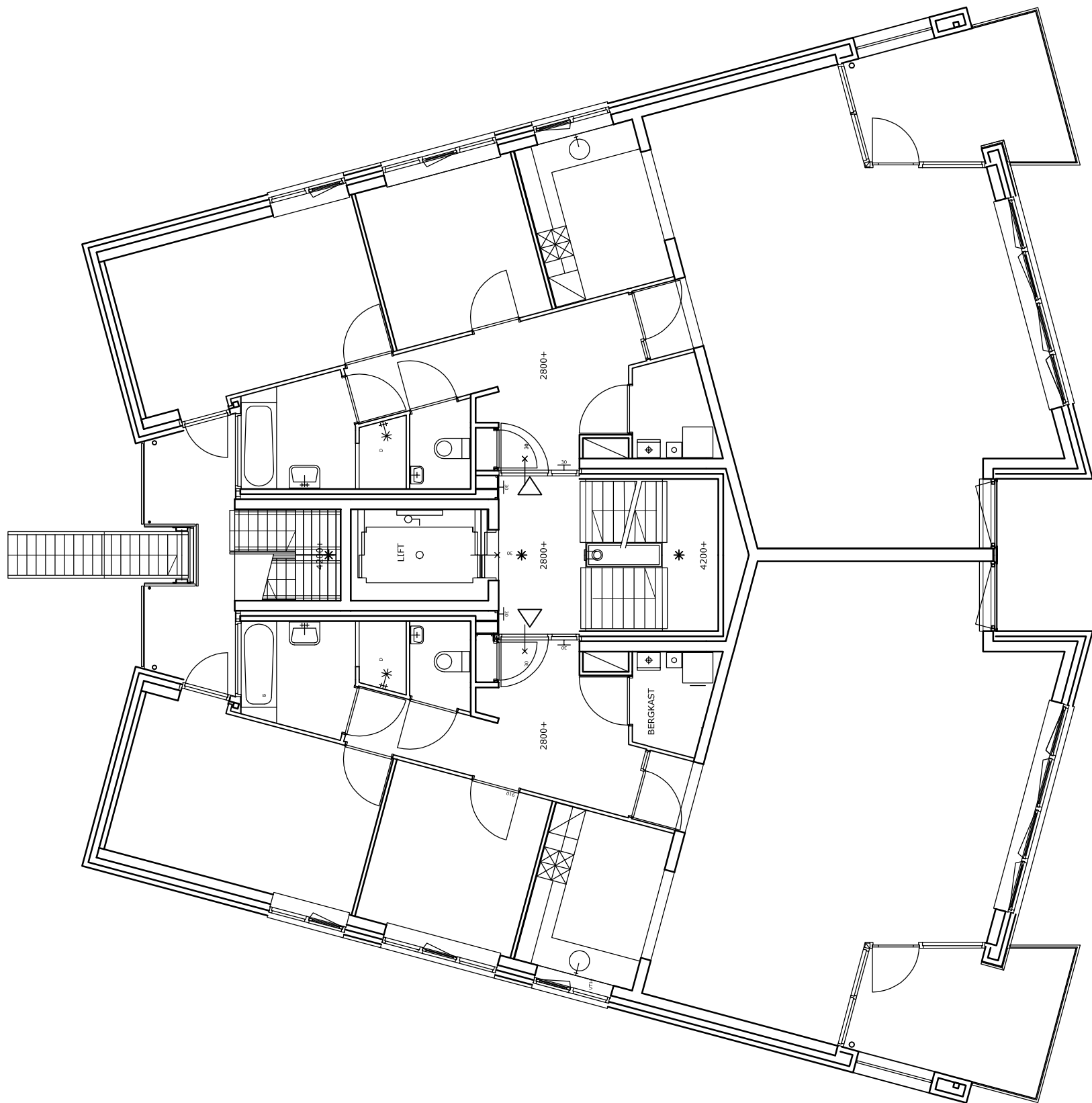
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
correspondentie_met_Bandweer_20210421.pdf	Correspondentie_met_Bandweer_20210421.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2021	In behandeling
Fotos_20210421.pdf	Fotos_20210421.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2021	In behandeling
Freedor-vrijloopdranger_20210421.pdf	Freedor-vrijloopdranger_20210421.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2021	In behandeling
01-Bestaande_toestand_20210407.pdf	01-Bestaande_toestand_20210407.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2021	In behandeling
02-Nieuwe_toestand_20210527.pdf	02-Nieuwe_toestand_20210527.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2021	In behandeling



voorgevel

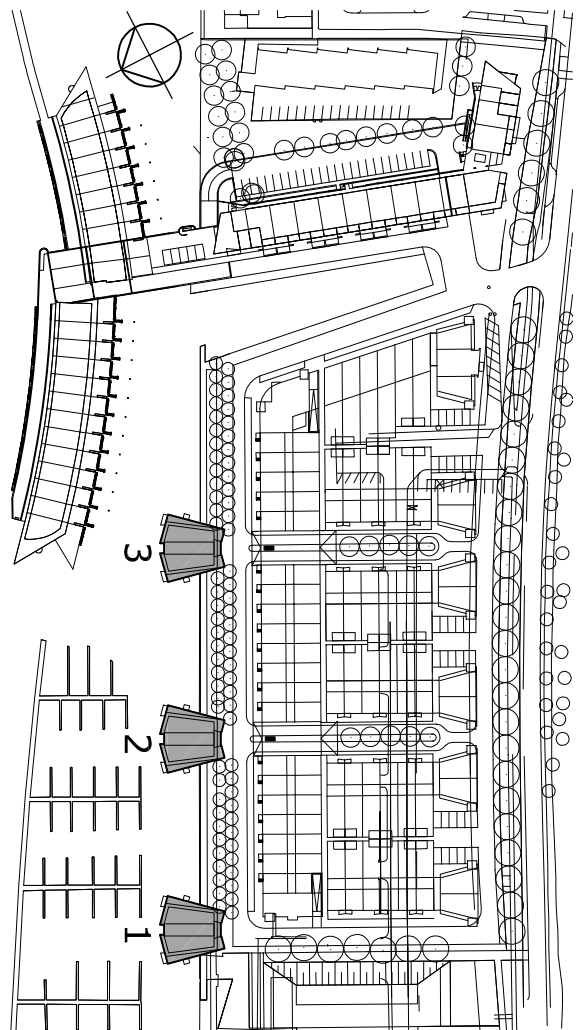
doorsnede

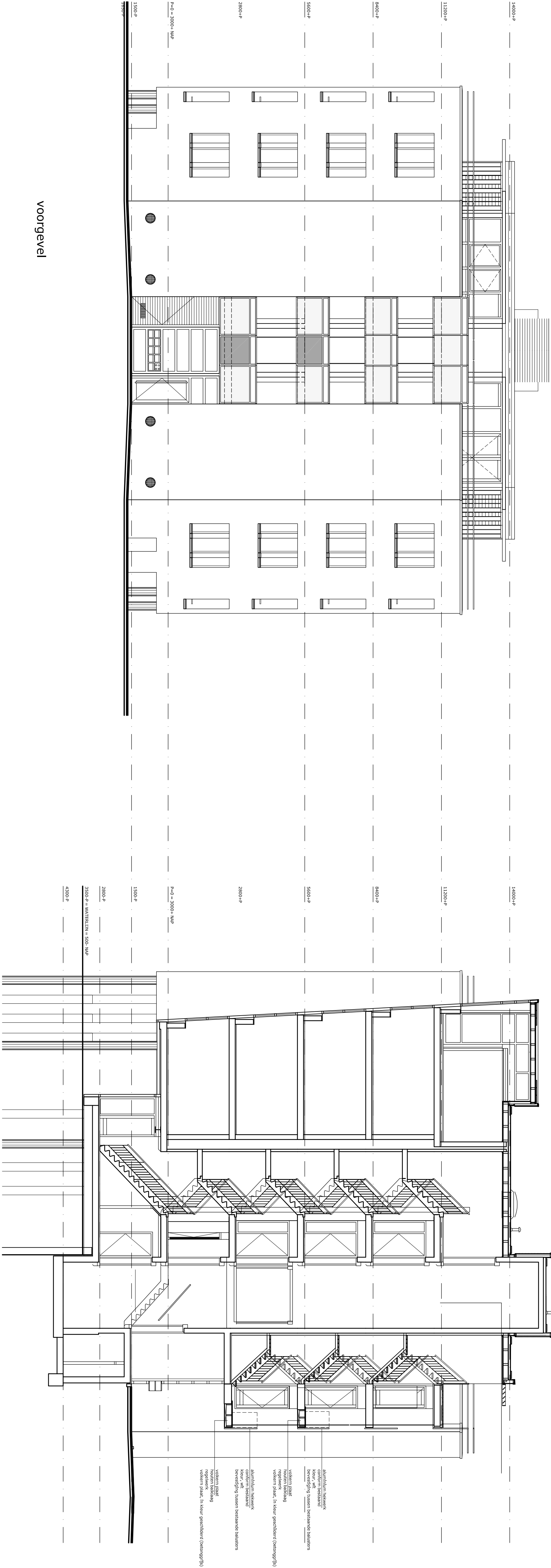


verdieping

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Kruwijk
d.d. 09-07-2021
nr. 38336
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

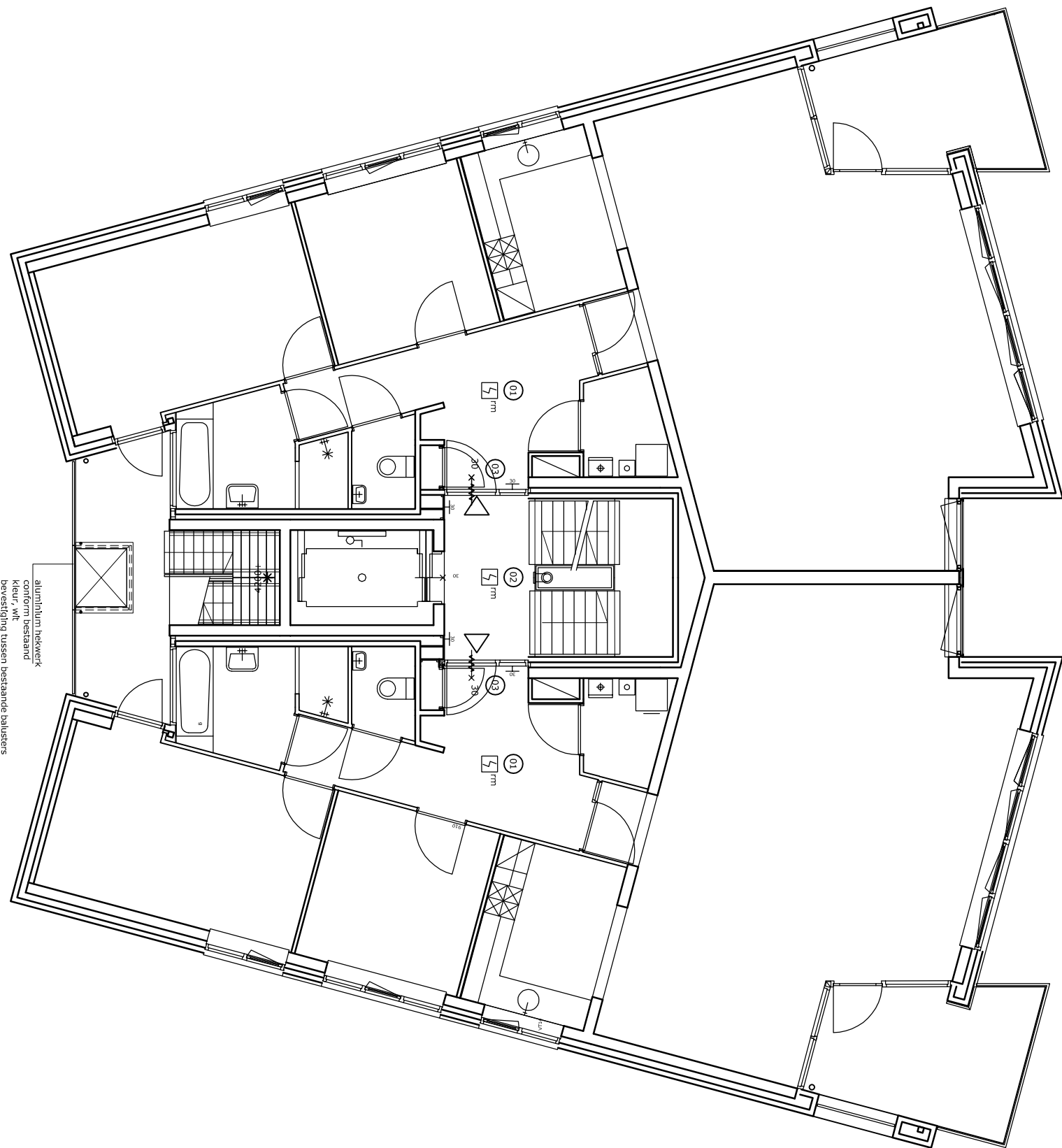
GEWENTE KATWIK
Kruwijk, Nederland
T. 0161 200 000
E. info@kruwijk.nl
d.d. 16-06-2021





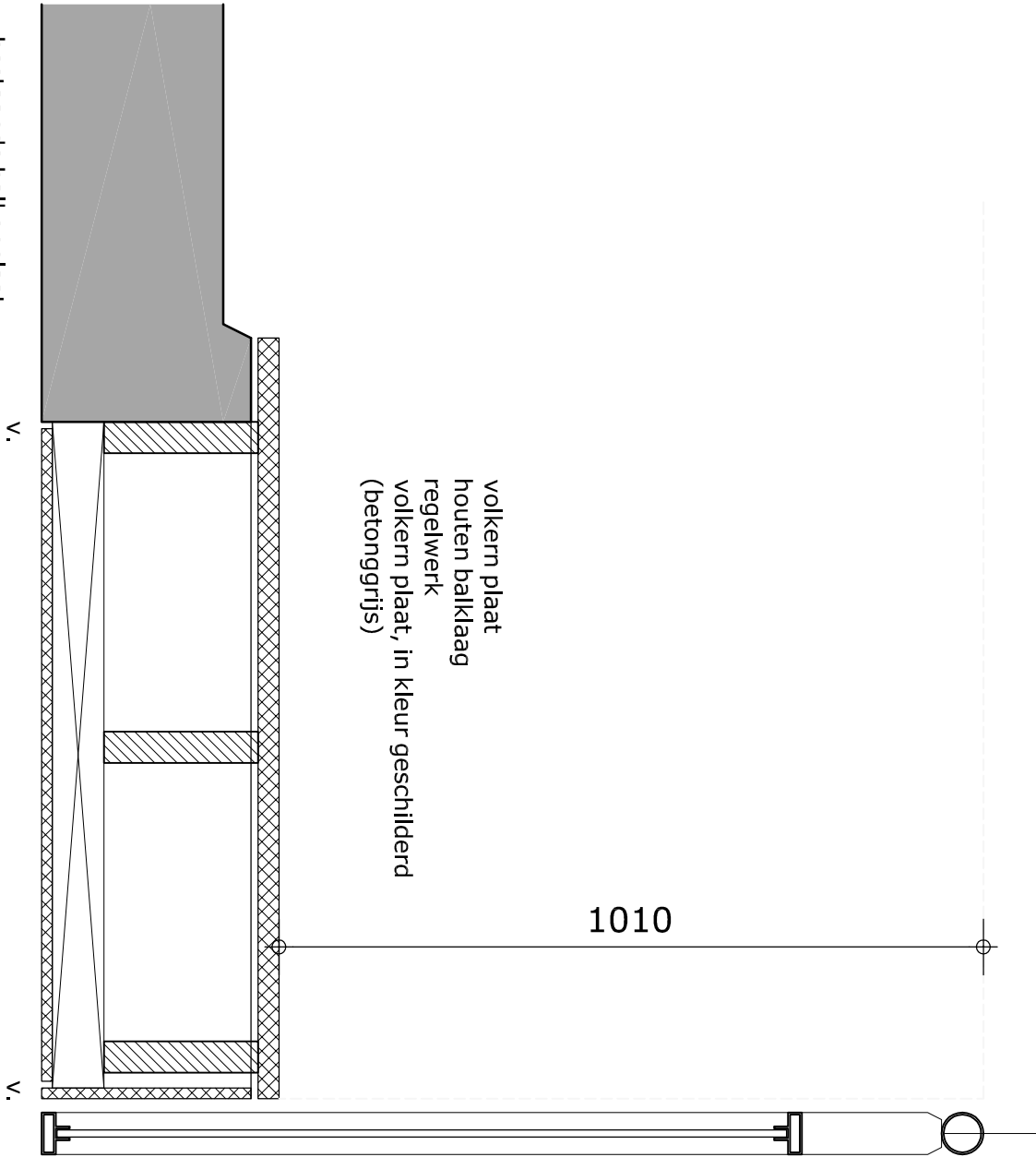
voorgevel

doorsnede



verdieping

bestaande balkonplaat

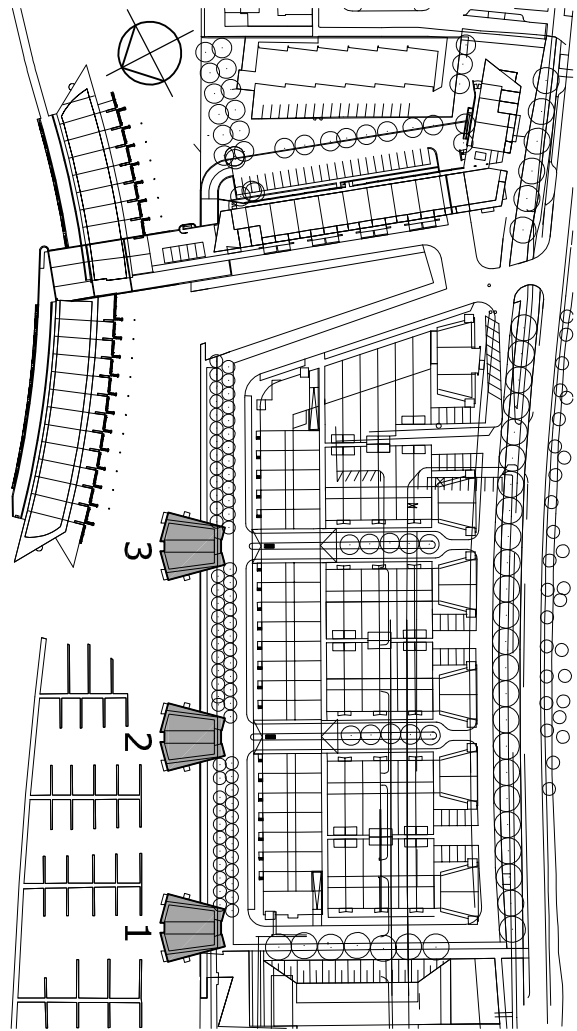


aluminium hekwerk
conform bestaand
kleur, wit
bevestiging tussen bestaande balusters

volken plaat
houten balklaag
regelwerk
volken plaat, in kleur geschilderd
(betongplaat)

Bebouwen bij bestaand van
burgemeester en verhouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 09-07-2021
nr. 38356
Mijn bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Touwke Vermeulen
Gedirecteerd
d.d. 16-06-2021



RENVOOI

- 01 1 m
Alte appartementen zijn voorzien van een rookrooster in de werkruimte.
Deze rookrooster stuurt de uitlaatgassen aan. Deze rookroosters mogen Stand-Alone zijn.
02 1 m
De rookroosters worden door een "proef" opstelling getest of ze de akoestische
vrijloopgassen absorberen. Indien nodig worden ze vervangen in overleg met de Brandweer.
03 30
Het trappehuis wordt voorzien van nieuwe rookroosters op elke verdieping.
Al de rookroosters in het trappehuis worden getoetst.
04 30
Alle appartementen van de appartementen worden voorzien van een akoestische
vrijloopgassen. Type: Freeo Freeo.
05 30
De rookroosters en drager zijn voorzien van een rookrooster in de werkruimte.
De rookroosters worden door een "proef" opstelling getest of ze de akoestische
vrijloopgassen absorberen. Indien nodig worden ze vervangen in overleg met de Brandweer.
Conform afspraak met de Brandweer wordt eerst een "proef" opstelling gemaakt waarna de juiste werking blijkt.
Conform afspraak met de Brandweer wordt eerst een "proef" opstelling gemaakt waarna de juiste werking blijkt.
Conform afspraak met de Brandweer wordt eerst een "proef" opstelling gemaakt waarna de juiste werking blijkt.
Conform afspraak met de Brandweer wordt eerst een "proef" opstelling gemaakt waarna de juiste werking blijkt.

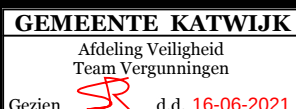
Fireco

Freedor

9VDC Akoestische vrijloopdranger

NL

Artikelnummer: 21000251



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 09-07-2021

no. 38336

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Freedor is een unieke draadloze oplossing die het mogelijk maakt brandwerende deuren in elke positie open te houden. Het maakt zware brandwerende deuren moeiteloos open, waardoor gemakkelijker toegang mogelijk is. Bedrading is overbodig waarbij een efficiënte akoestische sensor zorgt voor het probleemloos en automatisch afsluiten wanneer een alarmsignaal van een rookmelder afgaat.

Lengte 320mm
Diepte 95mm
Hoogte 105mm
Gewicht 4500g



Eigenschappen

- Unieke oplossing als draadloze vrijloopdranger.
- Bij alarm wordt de deur door de deurdranger veilig gesloten.
- Werkt akoestisch op alarmsignaal van de o.a. de FireAngel rookmelder.
- Voorzien van verwisselbare 9VDC accu.
- Geschikt voor deurbreedtes tot 950 mm en maximaal deurgewicht 60kg.
- Getest volgens EN1634-1 op FD30-deuren.
- Geschikt voor een standaardsysteem (categorie B) onder BS7273-4: 2015.

Technische specificatie

Voeding	9VDC
Batterij	Verwisselbare accu (levensduur 3 jaar)
Lege batterij indicatie	alarmsignaal
Sensor technologie	Smartsound
Montage	Deurbladmontage (nomaal montage)
Sluitkracht	EN3 (Deur max. 60 kg / 950mm breed)
Certificering	EN1154, EN1155, EN1634, CE
Materiaal, behuizing	Acryl
Kleur	Zilver
Garantie	3 jaar
EAN	8717825525527

FOTO'S

Project: appartementen "DE BAKENS" te Katwijk aan Zee.

Document: fotos_ 20210421

Datum: 21 april 2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 09-07-2021

no. 38336

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Straatbeeld bestaande entree.



Straatbeeld nieuwe entree.

Geachte medewerkers van gemeente Katwijk,

In onderstaande mailwisseling is aangegeven dat Baken 2 een positieve oplossing wil voor het vervangen van de loodzware buitentrap. We hebben contact opgenomen met de veiligheid adviseur van brandweer Hollands Midden. Zie hieronder.

Geachte veiligheid adviseur brandweer Hollands Midden,

Ik ben lid van de VVE Baken 2 Ankerplaats 19 t/m 35.

Baken 2 is een appartement gebouw van 19 jaar oud. Aangezien je als bestuur van de VVE aansprakelijk kan worden gesteld voor onderhoud en veiligheid hebben we een inspectieronde gemaakt en zijn tot de volgende aandachtspunten gekomen.

Bij een test bleek de noodverlichting van 19 jaar oud niet meer goed te functioneren en deze zijn allemaal vervangen door nieuwe led noodverlichting.

Tevens hebben wij geen goed gevoel over de loodzware trap die aan de voorgevel hangt. Deze trap is in de begin jaren een keer getest, en het bleek dat net na het bereiken van het dode punt de trap met een klap naar beneden viel. De trap wordt doormiddel van een lier omlaag gebracht, maar je kan er niet vanuit gaan dat de lier en deze methode veilig zijn.

Aangezien wij als bestuur verantwoordelijk zijn voor als het fout gaat met de trap, willen we graag de situatie verbeteren.

Voor de veiligheid is buiten een extra vluchtroute en brandcompartiment tijdens de bouw aangebracht voor de zeven woningen van de eerste tot en met de vierde verdieping. Deze ruimte kan ook als wachtruimte gebruikt worden die meer als 30 min brandveilig is.

De twee woningen aan de begaande grond kunnen geen gebruik maken van de buiten brandcompartiment, veiligheid route en trap. Zij kunnen gebruik maken van twee uitgangen die het binnentraphuis heeft. Als de brand niet in het trappenhuis is, kunnen de overige bewoners ook gebruik maken van die twee uitgangen.

Onze vraag is, kunnen we de risicovolle trap verwijderen.

Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 09-07-2021

no. 38336

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

van brandweer Hollands Midden is bij Baken 2 langs geweest en heeft de situatie bekeken.

Aangezien er geen vrije doorloop is van het buitentrappenhuis van de eerste etage naar de straat heeft de brandweer Hollands Midden de situatie opnieuw getoetst.

Er is aangegeven dat de buitentrap verwijderd mag worden als er deurdrangers worden geplaatst die de entree deuren van de appartementen automatisch sluit bij rookontwikkeling.

Wij gaan daarmee akkoord, en hebben bij aangegeven dat we de nieuwe situatie eerst gezamenlijk gaan testen voordat de trap verwijderd wordt. Zie hieronder.

Beste heer

Wij gaan akkoord met de deurdranger welke reageert op het akoestisch geluid van de rookmelder mits:

- Alle voordeuren worden voorzien van een deurdranger.
- De rookmelders in het trappenhuis moeten worden gekoppeld.
- De rookmelders in de woning mogen stand Alone rookmelders zijn. Belangrijk hierbij is belangrijk dat de deurdrangers wel werken op het frequentiegeluid van de bestaande rookmelders.
- Het advies om eerst een “proef” opstelling te maken waaruit de werking blijkt voordat de trap wordt verwijderd.

Restrisico:

De rookmelders en dranger zijn voorzien van een 9V batterij. In het onderhoudsprogramma moet worden opgenomen dat de werking van de rookmelders en drangers gegarandeerd zijn. Deze maandelijkse controle moet bestaan uit een visuele controle en een functionele controle.

Bij de gemeente Katwijk moet een vergunning voor een gevelwijziging worden aangevraagd i.v.m. het vervallen van de buitentrap. Het advies om hierbij ook bovengenoemde gelijkwaardigheid toe te voegen.

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 38336

1. Inleiding

Op 11 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de gevel en aanpassen van de vluchtwegen op het perceel Ankerplaats 43 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie;
3. Nieuwe situatie;
4. Technische specificaties;
5. Correspondentie brandweer; en
6. Foto's.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

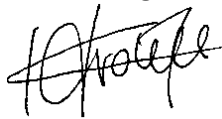


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 09 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 38336, voor het wijzigen van de gevel en aanpassen van de vluchtwegen op het perceel Ankerplaats 43 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen vorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 7 juli 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.