

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6184501
Aanvraagnaam	Aanvraag plaatsen tuinhuisje
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dit betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tuinhuisje op het achtererf van het perceel aan de Synthese 15 te Katwijk aan zee. Hiervoor is reeds een principeverzoek gedaan bij de gemeente Katwijk (kenmerk 27159/2021-16793). In de terugkoppeling wordt aangegeven dat dit verzoek wordt afgewezen, tenzij de plannen worden aangepast (plaatsen op 0,5m afstand van de erfafscheiding aan de openbare weg, indien er groen geplaatst wordt op deze 0,5m) Aan deze eis zal bij plaatsing voldaan worden.
Opmerking	totale kosten voor het plaatsen zijn ca 2000,-. Niet zoals boven aangegeven 4000,-. (tuinhuis fungeert ook als erfafscheiding, vandaar dat kosten dubbel genoemd staan
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige bijlagen zijn niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

2 Verblijfsadres

Postcode	2224RC
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Synthese
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Synthese 15
	2224RC Katwijk

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2224RC
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Synthese
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de plaatsing van een tuinhuisje op het achtererf. Hiervoor is reeds een principeverzoek ingediend bij de gemeente Katwijk. Dit verzoek is goedgekeurd mits de plannen aangepast zullen worden (wat we zullen doen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☒ Ja
Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslag fietsen en tuinmeubels etc (schuurfunctie)

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	6	6

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Grijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	PVC	grijs
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen

Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het tuinhuisje zal fungeren als erfafscheiding van de openbare weg. Echter op 0,5m vanaf de openbare weg, en hiervoor zal groen geplaatst worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☒ Ja
Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja

☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
achteraanzicht_erfgrens.jpg	achteraanzicht_erfgrens.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
16793_-_Uitkomst_vo-oroverleg.pdf	16793 - Uitkomst vooroverleg.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
kadaster.jpg	kadaster.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
plattegrond_tuinhuis.jpg	plattegrond_tuinhuis.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
kleur_tuinhuis.jpg	kleur_tuinhuis.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
foto_tuinhuis.jpg	foto_tuinhuis.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
maten_tuinhuis.jpg	maten_tuinhuis.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 0000

1. Inleiding

Op 22 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tuinhuisje op het perceel Synthese 15 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 juni 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 30 juni 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 6 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Achteraanzicht erfgrans
3. Foto tuinhuis
4. Kadaster
5. Kleur tuinhuis
6. Maten tuinhuis
7. Plattegrond tuinhuis
8. Tekeningen tuinhuis
9. Uitkomst vooroverleg

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 1 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 0000, voor het plaatsen van een tuinhuisje op het perceel Synthese 15 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Synthese 15 maakt onderdeel uit van een rij woningen met kap. De achtererven grenzen direct aan de openbare weg die weer grenst aan de voorerven van andere woningen aan Synthese.

Het voorgelegde plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Op de erfgrans mag een erfafscheiding staan welke een hoogte van maximaal 2 meter mag hebben. We willen hieraan vasthouden. Een gebouw, zoals gevraagd is gezien vanaf de openbare weg een te grote ruimtelijke impact. Vooral omdat in dit specifieke geval er geen stoep is maar direct grenst aan de straat.

We willen in deze specifieke situatie tegemoetkomen aan 0,5 meter afstand tot de openbare weg in plaats van 1 meter indien er gekozen wordt voor een groene erfafscheiding (planten) ervoor te plaatsen. Groen is een kwalitatieve toevoeging en prettig om naar te kijken. In het voorliggende ontwerp is hier gehoor aan gegeven.

Ruimtelijke beoordeling

Synthese 15 maakt onderdeel uit van een rij woningen met kap. De achtererven grenzen direct aan de openbare weg die weer grenst aan de voorerven van andere woningen aan Synthese.

Het voorgelegde plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Op de erfgrans mag een erfafscheiding staan welke een hoogte van maximaal 2 meter mag hebben. We willen hieraan vasthouden. Een gebouw, zoals gevraagd is gezien vanaf de openbare weg een te grote ruimtelijke impact. Vooral omdat in dit specifieke geval er geen stoep is maar direct grenst aan de straat.

We willen in deze specifieke situatie tegemoetkomen aan 0,5 meter afstand tot de openbare weg in plaats van 1 meter indien er gekozen wordt voor een groene erfafscheiding (planten) ervoor te plaatsen. Groen is een kwalitatieve toevoeging en prettig om naar te kijken. In het voorliggende ontwerp is hier gehoor aan gegeven.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 28 juni 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 5. Stempelwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het tuinhuis zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning, de plaatsing in de achtertuin en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

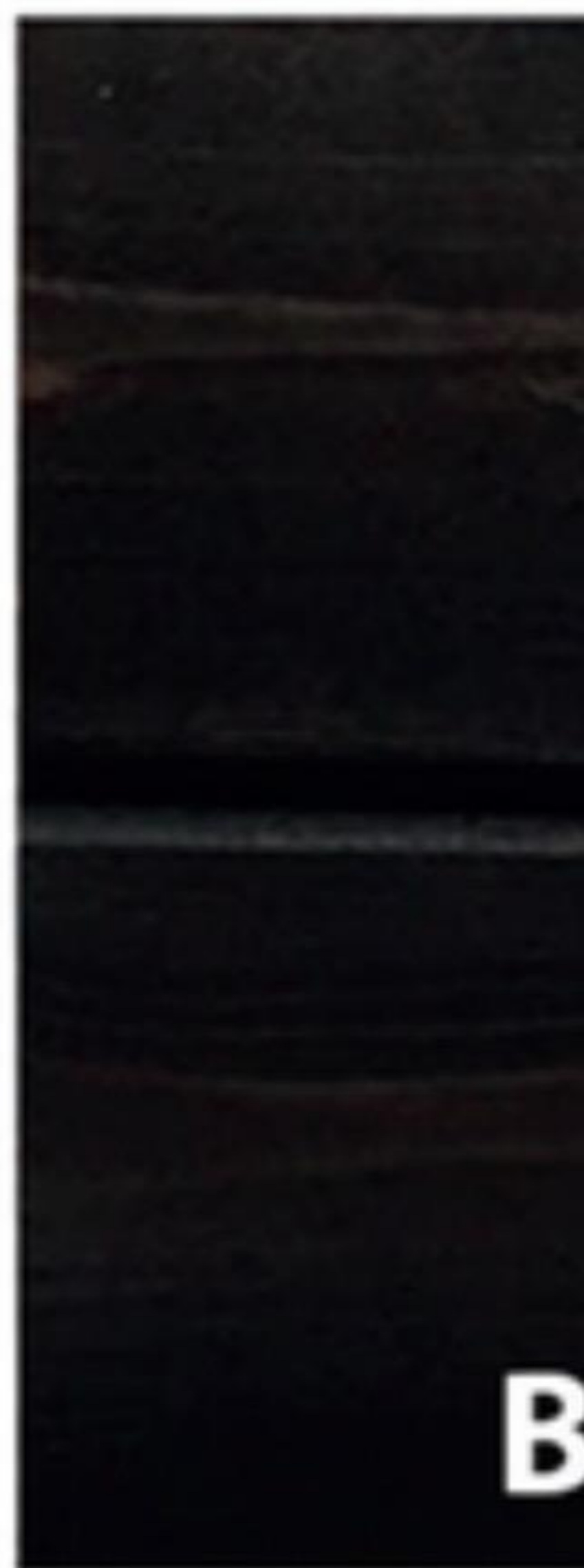
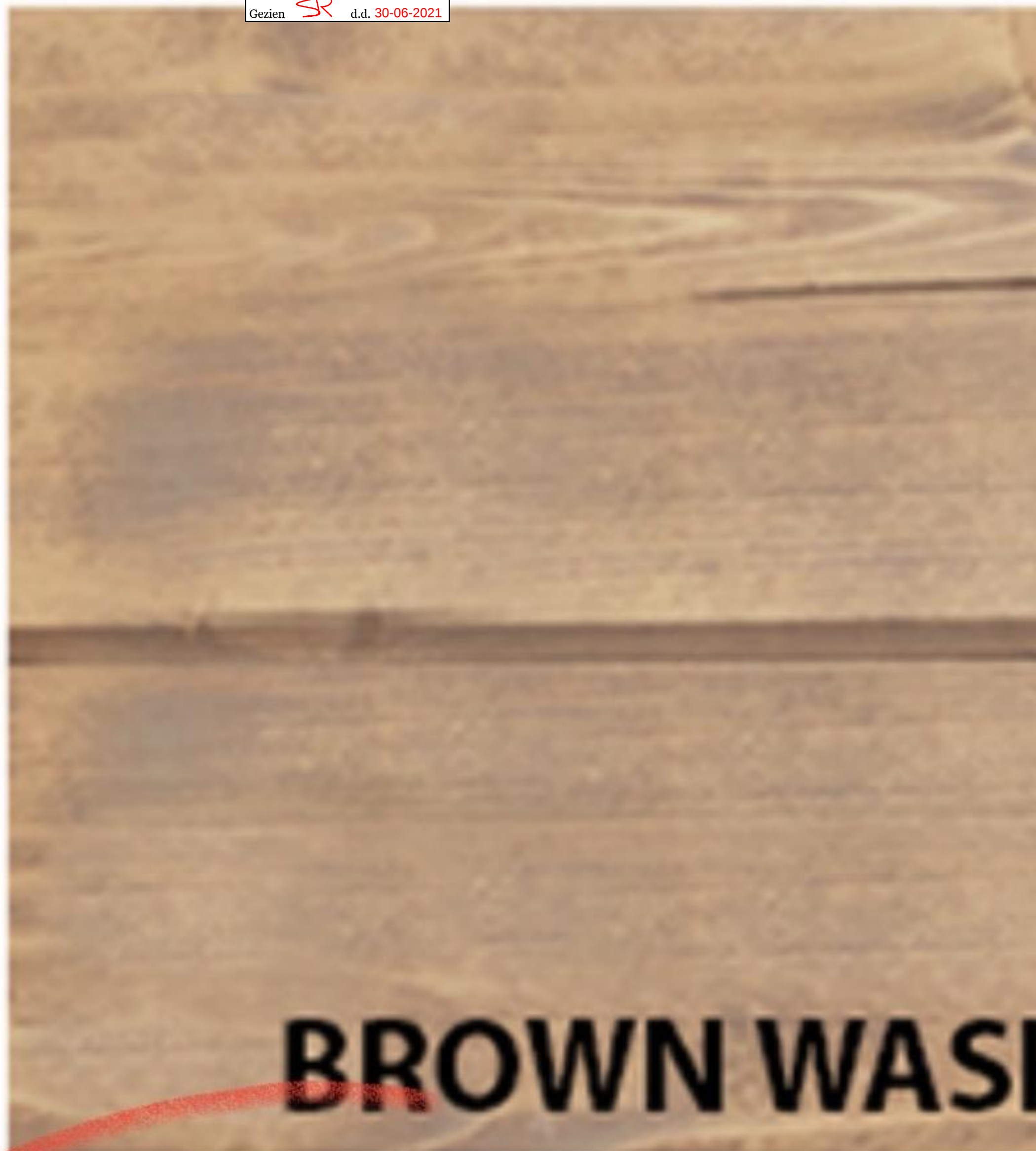
Gezien



d.d. 30-06-2021







**el-impregnatie in gewenste
kleurcombinatie**

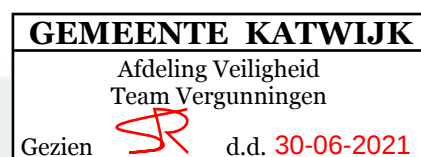
lokhut en/of overkapping mogelijk

Type dak

Lessenaars dak

Houtsoort

Zweeds Vuren



Houtdikte

28 mm

Afmeting (b x d)

200 x 300cm (buitenmaat)

Wandhoogte

Voor 217 cm / achter 207 cm

Dakhoogte totaal

Voor 222 cm / achter 212 cm

Dakhout

18 mm dakhout

Dakbedekking

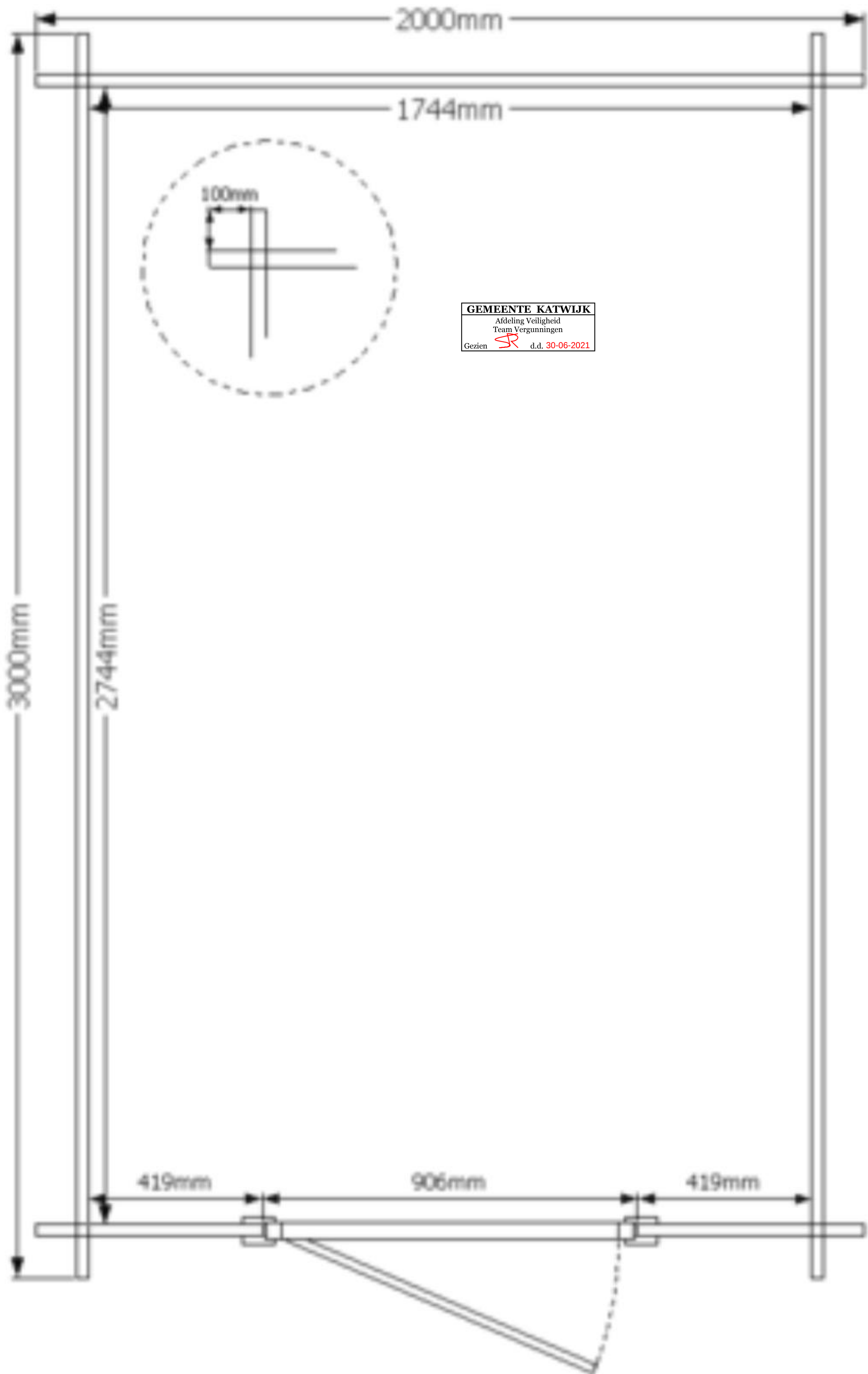
EPDM uit 1 stuk geleverd
incl. kit - 10 jaar garantie

Deur

Enkele deur zonder
drempel - voorzien van
echt glas

Doorloophoogte deur

188 cm



GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-06-2021

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

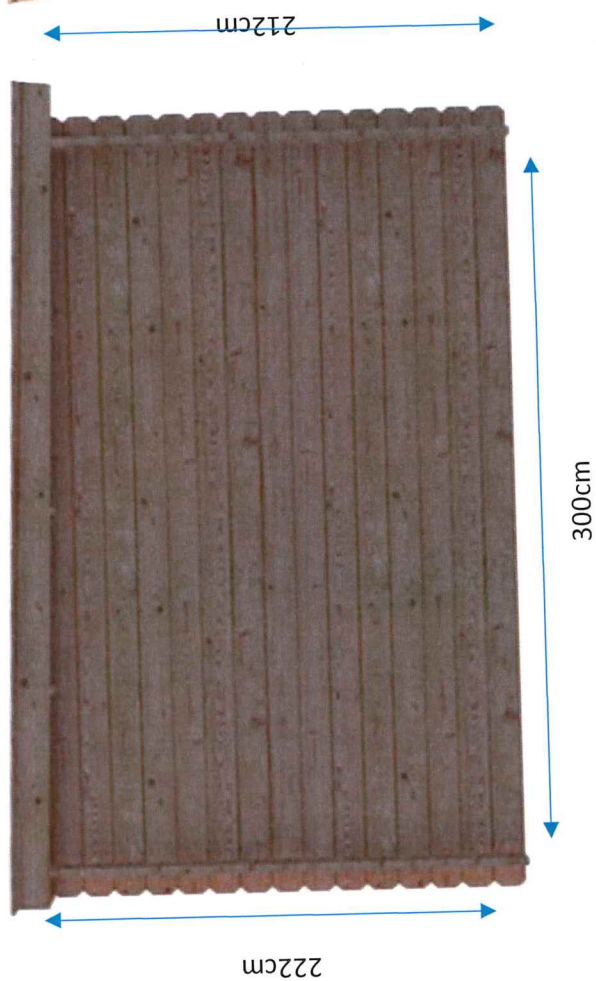
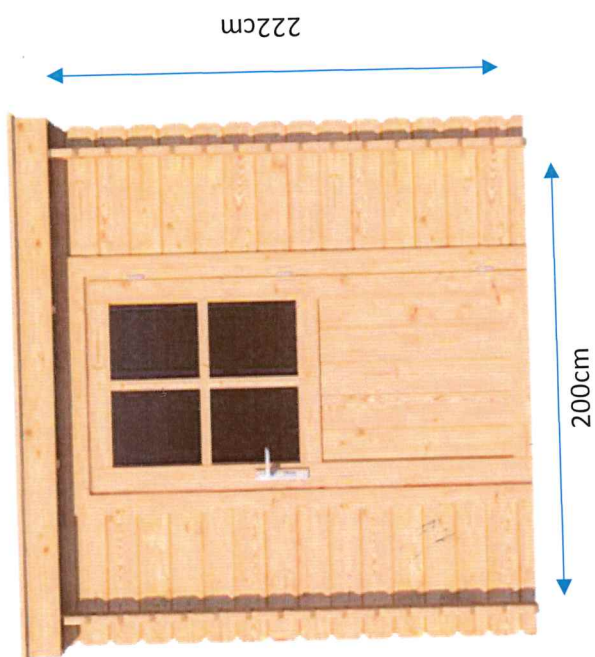
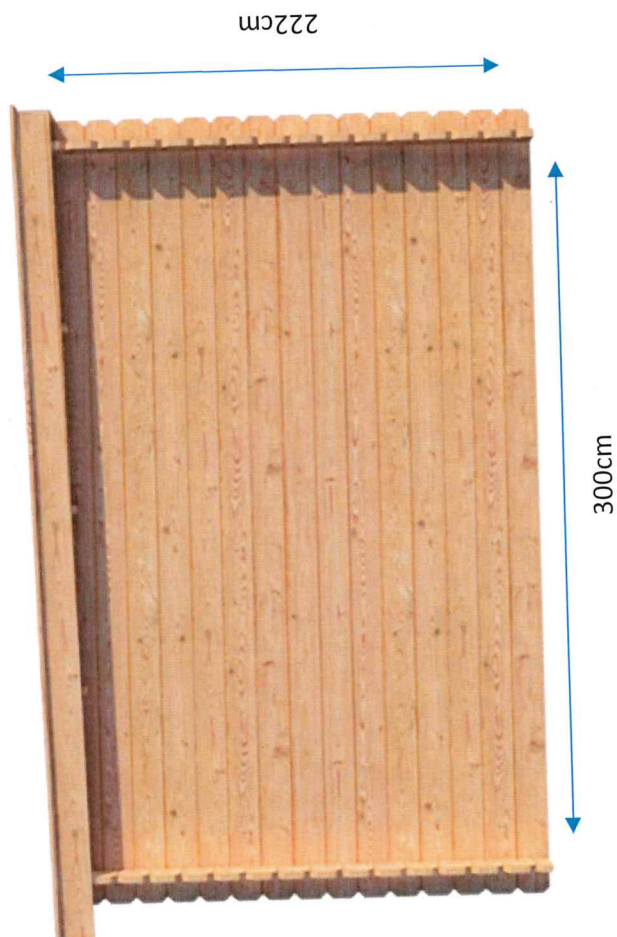
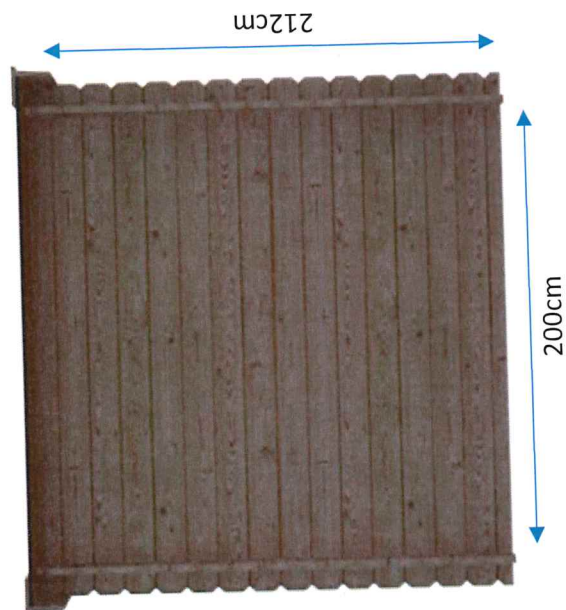
Gezien

SR

d.d. 30-06-2021

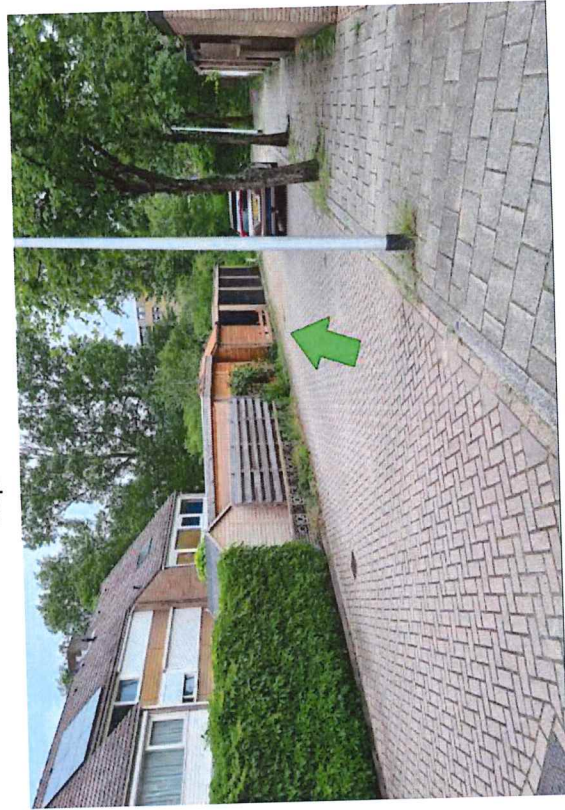


Kleur na impregnatie





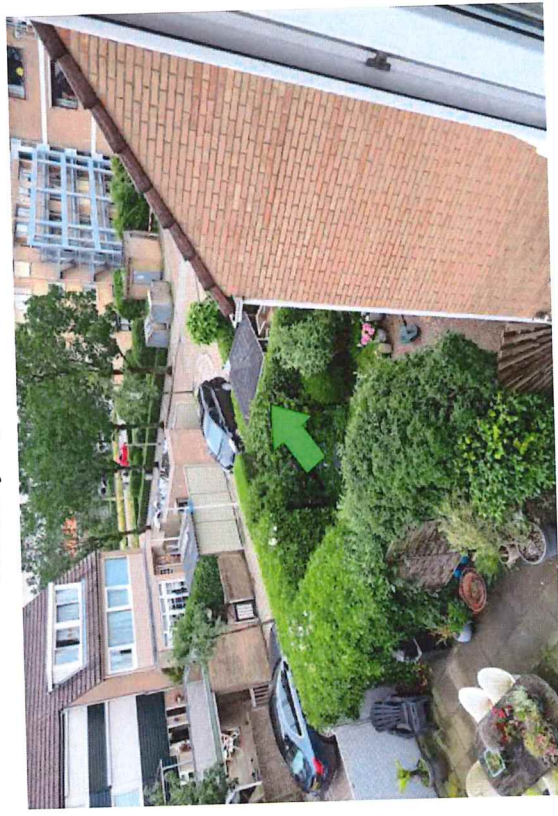
Impressie tuinhuis



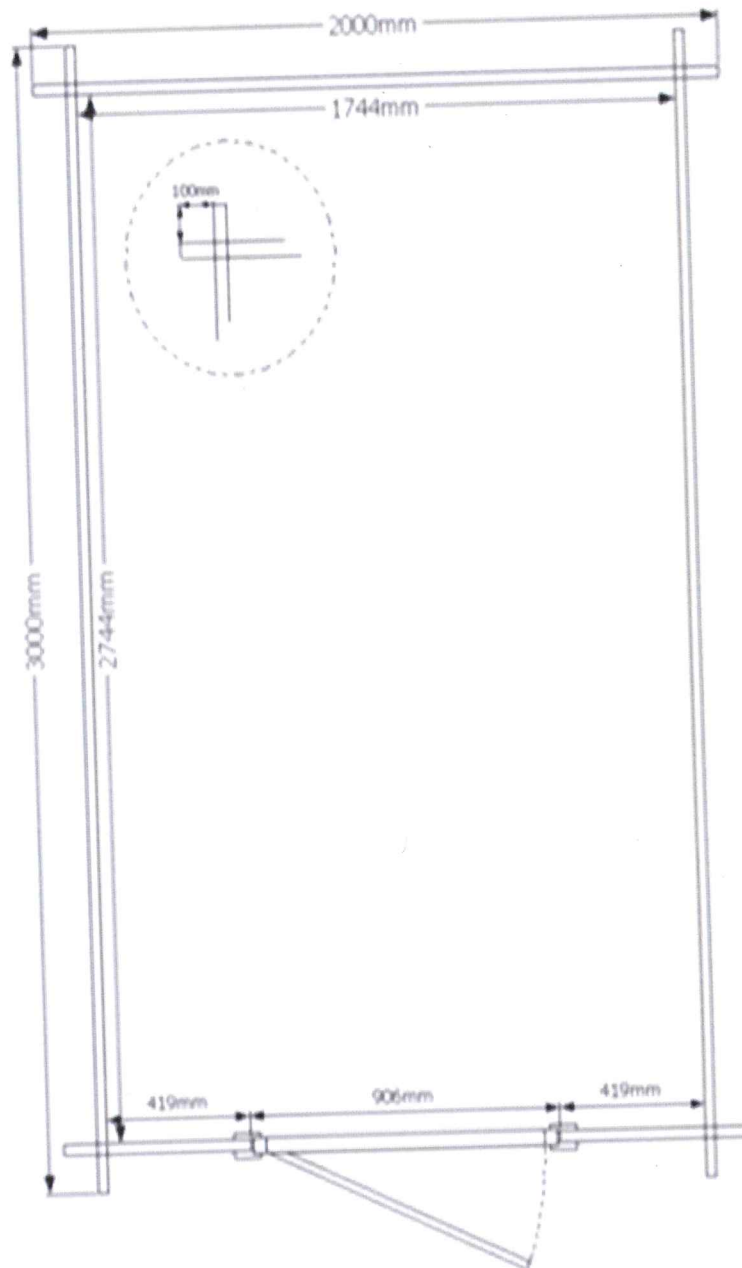
huidige situatie overige percelen Synthese



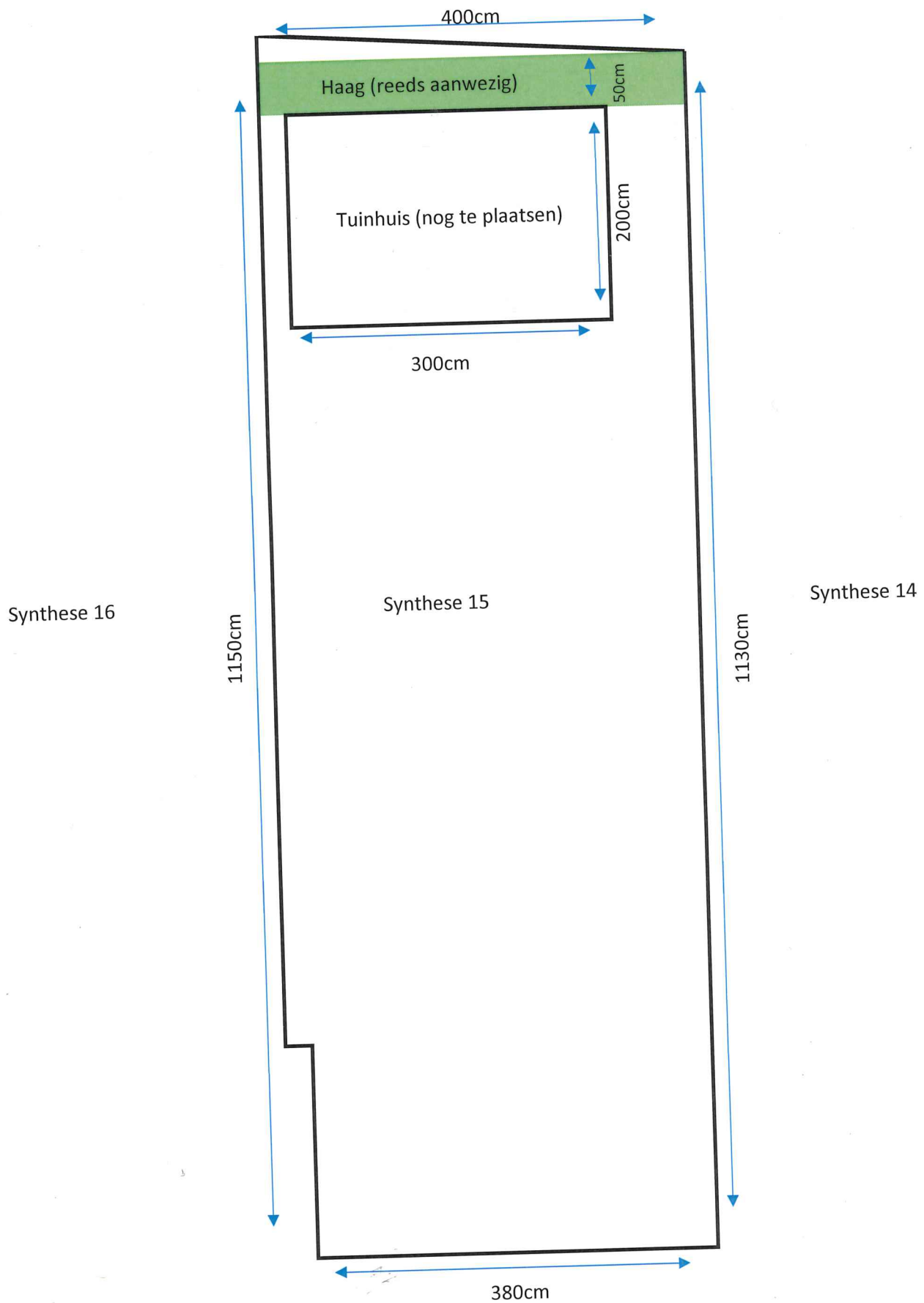
Achterzijde perceel Synthese 15



huidige situatie overige percelen Synthese



Plattegrond achterterf Synthese 15



Betreft een houten tuinhuis (kleur grijs) voorzien van EPDM dakbedekking

Onderwerp: informatiebrief uitkomst vooroverleg

Katwijk, 16 juni 2021

Geachte

Op 1 juni 2021 heeft u ons verzocht om in vooroverleg uw plan voor het bouwen van een tuinhuisje op het perceel Synthese 15 in Katwijk te behandelen.

Wij kunnen aan het ingediende plan geen medewerking verlenen, tenzij het plan wordt aangepast.

Stedenbouwkundige aspecten

Synthese 15 maakt onderdeel uit van een rij woningen met kap. De achtererven grenzen direct aan de openbare weg die weer grenst aan de voorerven van andere woningen aan Synthese.

Het voorgelegde plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Op de erfgrans mag een erfafscheiding staan welke een hoogte van maximaal 2 meter mag hebben. We willen hieraan vasthouden. Een gebouw, zoals gevraagd is gezien vanaf de openbare weg een te grote ruimtelijke impact. Vooral omdat in dit specifieke geval er geen stoep is maar direct grenst aan de straat.

We willen in deze specifieke situatie tegemoetkomen aan 0,5 meter afstand tot de openbare weg in plaats van 1 meter indien er gekozen wordt voor een groene erfafscheiding (planten) ervoor te plaatsen. Groen is een kwalitatieve toevoeging en prettig om naar te kijken.

Ruimtelijke beoordeling

Synthese 15 maakt onderdeel uit van een rij woningen met kap. De achtererven grenzen direct aan de openbare weg die weer grenst aan de voorerven van andere woningen aan Synthese.

Het voorgelegde plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Op de erfgrans mag een erfafscheiding staan welke een hoogte van maximaal 2 meter mag hebben. We willen hieraan vasthouden. Een gebouw, zoals gevraagd is gezien vanaf de openbare weg een te grote ruimtelijke impact. Vooral omdat in dit specifieke geval er geen stoep is maar direct grenst aan de straat.



We willen in deze specifieke situatie tegemoetkomen aan 0,5 meter afstand tot de openbare weg in plaats van 1 meter indien er gekozen wordt voor een groene erfafscheiding (planten) ervoor te plaatsen. Groen is een kwalitatieve toevoeging en prettig om naar te kijken.

Gezien bovenstaande gaan we niet akkoord met het gevraagde tenzij het plan wordt aangepast.

Commissie van welstand

Conclusie: **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering: Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het tuinhuis zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd een positionering in de achtertuin.

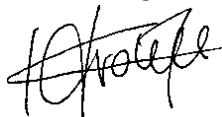
Opmerkingen/Suggesties: Gelet op de positionering direct langs de openbare weg wordt aanbevolen het tuinhuis en de erfafscheiding aan de zijde van de openbare weg af te werken in een donkere en ingetogen op de woning en de omgeving afgestemde kleur. Het tuinhuis zal zich hierdoor meer ingetogen, hoogwaardig en verzorgd tonen.

U kunt een omgevingsvergunning aanvragen, als u de benodigde aanpassing in uw plan doorvoert. Voor de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. U kunt uw aanvraag via de website www.omgevingsloket.nl indienen.

Tegen deze uitkomst kunt u geen bezwaar maken, omdat dit geen besluit is als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over uw aanvraag. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH