

Verzenddatum

13 juli 2021

Ons kenmerk

Z-288647

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Besluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik, bouwen en strijdig gebruik
Perceel: Molenvaart 226 in Breezand

Contact

Pagina

1/12

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 21 december 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, bouwen en brandveilig gebruik voor het in gebruik nemen van de bedrijfswoning als logiesfunctie voor acht (8) tijdelijke werknemers op het perceel Molenvaart 226, 1764 AW in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-288647.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).
3. *Planologisch strijdig gebruik* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 11.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon

@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 4 februari 2021 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 4 mei 2021 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 12 mei 2021 (UIT-2021-22531) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert (UIT-2021-22531) ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorwaarden aan deze vergunning te verbinden.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden staan verderop in de beschikking onder het kopje “voorwaarden”.

2. Activiteit bouwen.

Voor de activiteit bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in bestemmingsplan “*Wijzigingsplan Molenvaart 226 en 226a te Breezand*” en heeft daarin de bestemming ‘*Agrarische doeleinden II*’ (artikel 4) en de aanduiding ‘*glastuinbouwbedrijf*’. Het plan voldoet qua gebruik (artikel 4) niet aan de geldende regels omdat het bestemmingsplan geen logiesaccommodatie voor seizoenshuisvesting op deze locatie toestaat. De aanvraag omgevingsvergunning is om deze reden in strijd met het geldende bestemmingsplan. Onder 3. *Planologisch strijdig gebruik* wordt dit verder uitgewerkt.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Parkeren en Wonen’ (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'.

Er moeten drie (3) parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd en in stand worden gehouden. Er worden vier (4) kamers gerealiseerd in dit plan. Het aantal parkeerplaatsen wat moet worden gerealiseerd betreft $0,7 \text{ pp} \times 4 \text{ kamer} = 2,8 \text{ pp}$. Dit betekent dat er drie (3) parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. Hierdoor is voor een bouw- of verbouwplan geen preventief welstandstoezicht aan de orde. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan.

3. Planologisch strijdig gebruik.

Bestemmingsplan

Het plan, voor de Molenvaart 226 in Breezand, ligt in het bestemmingsplan “*Wijzigingsplan Molenvaart 226 en 226a te Breezand*” en heeft daarin de bestemming ‘Agrarische doeleinden II’ (artikel 4) en de aanduiding ‘glastuinbouwbedrijf’. Het plan voldoet niet aan de geldende regels, artikel 4 lid 1 (bestemmingomschrijving), omdat hierin is opgenomen welk gebruik is toegestaan op deze locatie. Het gebruik van de gronden en bebouwing voor seizoenshuisvesting van tijdelijke werknemers (logies voor arbeidsmigranten) wordt in deze artikelen niet omschreven als toegestaan gebruik en wordt daarom als strijdig gebruik aangemerkt. In artikel 4 lid 5 sub b onder 4 (gebruiksvoorschriften) van het bestemmingsplan is tevens bepaald dat tot een gebruik strijdig met de bestemmingsomschrijving het gebruiken van gronden of gebouwen voor seizoenhuisvesting is bepaald.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan voor de in het bestemmingsplan genoemde gevallen. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 10, vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 5 ten behoeve van seizoenshuisvesting in bedrijfswoningen (tijdelijke werknemers (seizoenarbeiders)), met dien verstande dat mede wordt voldaan aan artikel 4 lid 6 onder h:

1. de huisvesting uitsluitend mag plaatsvinden als nevenfunctie van het agrarisch bedrijf;
2. de huisvesting uitsluitend mag plaatsvinden, indien wordt voldaan aan het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Artikel 4 lid 10 Algemene voorwaarden en procedurebepalingen vrijstellingen en wijzigingen

Een besluit tot vrijstelling op grond van artikel 4 lid 4 en artikel 4 lid 6, sub a tot en met k of een besluit tot wijziging op grond van lid 9 kan uitsluitend worden verleend of toegepast, indien er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid.

Motivatie

Het college stelt zich op het standpunt dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor artikel 4 lid 1 (BP: *Wijzigingsplan Molenvaart 226 en 226a te Breezand*) en artikel 4 lid 5 sub b onder 4 (BP: *Wijzigingsplan Molenvaart 226 en 226a te Breezand*). De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag.

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag ligt aan dit besluit en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Het plan bestaat uit het gebruiken van de bestaande bedrijfswoning voor de huisvesting van maximaal acht (8) tijdelijke werknemers in vier slaapkamers op het perceel Molenvaart 226 in Breezand. De aanvrager, Aad Prins Bloembollenkwekerij, is gespecialiseerd in de teelt van bloembollen (het opkweken van virusvrij uitgangsmateriaal in kassen te behoeve van de bloembollenteelt). Nu er sprake is van seizoenshuisvesting van maximaal acht (8) tijdelijke werknemers in de bestaande bedrijfswoning binnen het agrarisch bouwperceel is het plan passend binnen de ontheffingsmogelijkheden genoemd in artikel 4 lid 6 sub h en artikel 4 lid 10 van het geldende bestemmingsplan

De huisvesting vindt uitsluitend plaats als nevenfunctie van het op het perceel gevestigde agrarische bedrijf. De hoofdkomsten en werkzaamheden komen en vinden plaats uit de teelt van bloembollen. De verhuur van de woning voor seizoenshuisvesting is ondergeschikt aan het agrarisch bedrijf. De bestaande bedrijfswoning voldoet aan de aangevraagde functie voor bestaande bouw uit het bouwbesluit alsmede aan de regels uit de bouwverordening. De bewoning die plaatsvindt is in het kader van seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.

Nu het een bestaande bedrijfswoning betreft waar de seizoenshuisvesting plaatsvindt vindt is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, het uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Immers de uitstraling van de bestaande bedrijfswoning blijft hetzelfde waardoor het landschaps- en bebouwingsbeeld niet wijzigt. Het uitzicht van de omringende woningen wijzigt ook niet nu er geen verbouwingen plaatsvinden aan de bedrijfswoning. Het feitelijk gebruik wijzigt van wonen naar logies maar hierdoor is er geen afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden of de milieusituatie. De bedrijfswoning blijft immers bewoont en de werkzaamheden op het bedrijf wijzigen niet. Omdat het gebruik nagenoeg hetzelfde is als wonen heeft dit geen invloed op de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden of de milieusituatie. De verkeersveiligheid wijzigt ook niet omdat de bedrijfswoning ook al bewoond mag worden door een gezin bestaande uit acht (8) volwassenen. Het aantal auto's neemt per saldo misschien wel af nu de bedrijfswoning wordt gebruikt t.b.v. seizoenshuisvesting. Een eventueel gezin woont niet meer in de bedrijfswoning. De tijdelijke werknemers zijn reeds op het terrein aanwezig en komen niet uit de regio naar het bedrijf toe. De uitrit/toegang van het bedrijf is overzichtelijk en vrij van grote obstakels.

Uit de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' blijkt dat de gemeente voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW hanteert. Bij de realisatie van een nieuwe functie dient er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein te worden gerealiseerd. Er dient volledig op eigen terrein te worden geparkeerd. Er zijn geen CROW-normen beschikbaar om de parkeerbehoefte te beoordelen bij logiesaccommodaties voor tijdelijke werknemers. In tegenstelling tot een verblijf in een hotel, verblijft een tijdelijke werknemer een paar weken tot een paar maanden aaneengesloten in een logiesaccommodatie. De logiesaccommodatie is over het algemeen volledig bezet met één of twee personen per slaapkamer. Er is bij de bepaling van de parkeerbehoefte aansluiting gezocht bij een enigszins vergelijkbare functie "kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)".

Uit deze richtlijnen blijkt dat de parkeernorm voor 'kamerverhuur zelfstandig – niet studenten' tussen 0,6 (minimaal) en 0,8 (maximaal) per kamer zit (niet/weinig/matig stedelijk - rest bebouwde kom).

Op basis van deze richtlijnen zou u de volgende parkeerplekken moeten realiseren:

- minimaal $0,6 \times 4 \text{ kamers} = 2,4 = 3$ parkeerplaatsen;
- maximaal $0,8 \times 4 \text{ kamers} = 3,2 = 4$ parkeerplaatsen.

De gemeente gaat uit van het gemiddelde wat betekent dat er $0,7 \times 4 \text{ kamers} = 2,8$ afgerond 3 parkeerplaatsen moeten worden gecreëerd.

Voorkomen moet worden dat het parkeren ten behoeve van de logiesaccommodatie leidt tot een te kort aan parkeerplaatsen voor de omgeving of overlast veroorzaakt. Om deze reden dient parkeren op het eigen terrein plaats te vinden.

Het parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein waar 3 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en beschikbaar zullen blijven. Dit betekent dat er meer dan voldoende parkeerplaatsen zijn op eigen terrein en er wordt voldaan aan het de eisen van het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen' en ook de regels uit het bestemmingsplan. Aannemelijk is, dat indien de tijdelijke werknemers de auto's parkeren op de 3 parkeerplaatsen op eigen terrein er geen onevenredige druk op de bestaande openbare parkeergelegenheid en er tevens geen parkeerdruk in de nabije omgeving wordt veroorzaakt. Als voorwaarde wordt derhalve aan deze omgevingsvergunning de voorwaardelijke verplichting verbonden om zeker 3 parkeerplaatsen op eigen terrein te creëren en in stand te houden om zo eventuele parkeeroverlast tegen te gaan. Wij stellen ons dan ook op het standpunt dat er in dit geval geen aanvullend parkeeronderzoek nodig is, omdat er geparkeerd wordt op eigen terrein er geen belasting plaatsvindt in de straat en de buurt.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd.

Melding Activiteitenbesluit

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van logies tijdelijke medewerker/arbeidsmigranten is het noodzakelijk een melding Activiteitenbesluit te doen. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De melding is ingediend bij de Omgevingsdienst Dienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De OD NHN heeft geconstateerd dat wordt voldaan aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit.

Omgevingsverordening 2020

Het plan is niet in strijd met de geldende Omgevingsverordening 2020 van de Provincie Noord-Holland (artikel 6.33, lid g).

Artikel 6.33, lid g Omgevingsverordening 2020:

- g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
- i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

De huisvesting vindt plaats binnen het agrarische bouwperceel ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering en het betreft een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Brandveilig gebruik, Bouwen en Planologisch strijdig gebruik* te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

- Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Brandveilig gebruik, Bouwen en Planologisch strijdig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- U mag maximaal 8 tijdelijke werknemers gelijktijdig huisvesten in de bestaande bedrijfswoning t.b.v. seizoenshuisvesting. Totaal mag er op het perceel Molenvaart 226 in Breezand aan maximaal 8 tijdelijke werknemers gelijktijdig logies worden aangeboden.
- Er mag alleen logies in de bestaande bedrijfswoning verstrekt worden aan tijdelijke werknemers die seizoensgebonden werkzaam zijn bij en op het bedrijf Aad Prins Bloembollenkwekerij welke is gevestigd op de Molenvaart 226 in Breezand.

- Er dienen minimaal 3 nieuwe parkeerplekken (afmetingen minimaal 2.5 x 5 meter) op het eigen perceel te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden ten opzichte van de reeds bestaande parkeerplaatsen op het perceel.
- Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
- Er moet een nachregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen, datum van aankomst en datum van vertrek.
- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - Ruimtebewaking.
 - Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
 - Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

- Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - Het Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (tijdens bouwfase); *Er is geen Programma van Eisen van de brandmeld- en een ontruimingsalarminstallatie ingediend. De aanvrager dient deze tijdens de bouwfase ter beoordeling in te dienen bij het bevoegd gezag.*
 - Het rapport van oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (voor de ingebruikname);
 - Het ontruimingsplan (4 weken voor de ingebruikname). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen"; *Er dient een ontruimingsplan te worden opgesteld waarin de alarmopvolging moet worden geborgd. Hierin dienen ook de telefoonnummers te worden aangegeven van personen die 24/7 bereikbaar zijn voor calamiteiten. Dit ontruimingsplan dient in verschillende talen te worden opgesteld en bekend te zijn bij de personen die hier verblijven. Verder dient dit plan te worden ondertekend door de organisatie/vergunninghouder die verantwoordelijk is voor het brandveilig gebruik van deze logiesgebouwen.*
 - Verklaring dat het gebouw voldoet aan het bouwbesluit (bij de gereedmelding bouw).
 - Zorgplicht: Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen dient de aanvrager minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole uit te laten voeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de afgegeven vergunningen en dat het

logiesgebouw (brand)veilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in het ontruimingsplan.

- De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 20 mei 2021 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. . De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op www.officialebekendmakingen.nl . Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Vergunning

c.c. : DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.,

milieu@dlvadvies.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 21 december 2020 en aangepast 29 maart 2021;
- 002_B200833-71-P10_AV4;
- 004_ Bloembollenkwekerij_verklaring;
- 005_melding_aimsessie_ad5b94kcj2h_AV3;
- 005a_Melding_Activiteitenbesluit_verzonden_Dossierkenmerk__Ad5b94kcj2h_AV3;
- 006_RO_Breezand_Molenvaart_226_AV4.

Bijlage(n):

- gtk 20210330 Planschadeoverhaalovereenkomst Z-288647;
- legesnota.

LEGESNOTA

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnbn.nl