

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5648497
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 15 LLb woningen te Voorthuizen
Uw referentiecode	C2251867
Ingediend op	04-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Voorthuizen, 15 levensloopbestendige woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Er zijn twee situaties bijgevoegd, deze zijn bedoeld voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De bouwblokken staan hier aangegeven. Daar gaat de bebouwing overheen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen bijzonderheden
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Barneveld
Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2014
Bouwplannaam	Paulus Potterstraat
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

12 woningen aan de Paulus Potterstaat (sectie D, nr. 2014) en 3 woningen aan de Frans Halsstraat (sectie D, nr 1969).

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2057

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5430

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1073

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 852
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 540

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 15
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bouwvlakken wijken af t.o.v. BP: 'Voorthuizen-West bestemmingsplan onherroepelijk (2011-06-21)'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

aantal en oppervlak van de bouwvlakken wijzigen, zie bijlage bij de bouwaanvraag (gecombineerde situatietekening)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
100_B_Gevels_plattegronden_pdf	100_B_Gevels_plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
100_C_Gevels_plattegronden_pdf	100_C_Gevels_plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
100_D_Gevels_plattegronden_pdf	100_D_Gevels_plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
100A_Gevels_plattegronden_pdf	100A_Gevels_plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
900-Details_pdf	900-Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
4_bouwbesluitberekening_-_21-11-2020_pdf	2020-094 bouwbesluitber-	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	04-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	ekening - 21-11-2020.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
200175_CR001_statistische_berekening.pdf	200175 CR001 statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
AERIUS_Voorthuizen_-00_.pdf	AERIUS Voorthuizen_00-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
AERIUS_Voorthuizen_-01_.pdf	AERIUS Voorthuizen_01-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
AERIUS_Voorthuizen_-02_.pdf	AERIUS Voorthuizen_02-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-12-2020	In behandeling
bouwveiligheidsplan_v0_1_.pdf	bouwveiligheidsplan v0.1 .pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	04-12-2020	In behandeling
BPL-01_Paulus_Potterstraat_.pdf	BPL-01 Paulus Potterstraat.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	04-12-2020	In behandeling
BPL-02_Frans_Halsstraat_.pdf	BPL-02 Frans Halsstraat.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	04-12-2020	In behandeling
tie_Frans_Halsstraat_oud_nieuw_combi_.pdf	Situatie Frans Halsstraat oud_nieuw combi.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-12-2020	In behandeling
_Paulus_Potterstraat_oud_nieuw_combi_.pdf	Situatie Paulus Potterstraat oud_nieuw combi.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-12-2020	In behandeling
Kleur_materiaalstaat_.pdf	Kleur_materiaalstaat_.pdf	Welstand	04-12-2020	In behandeling