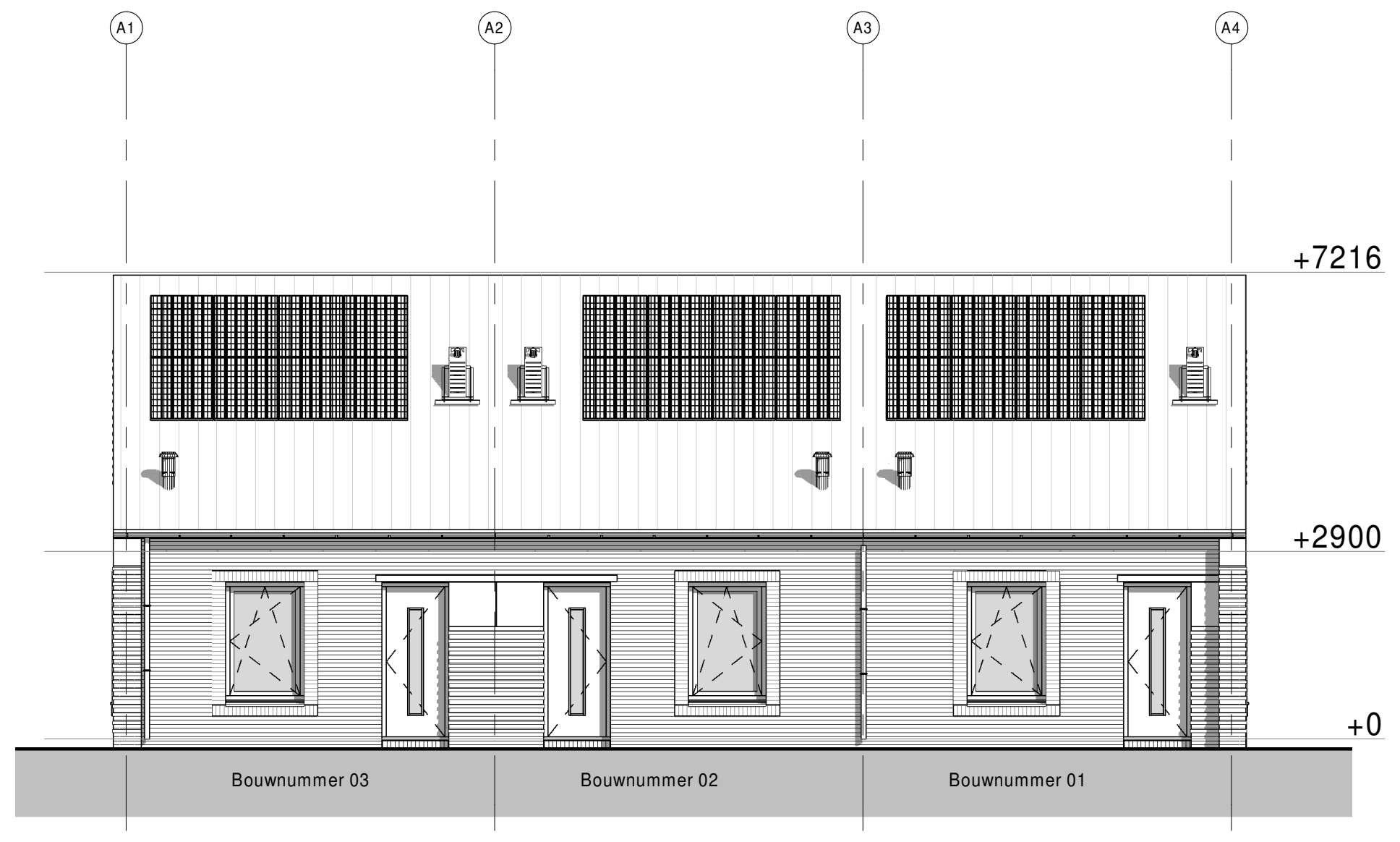
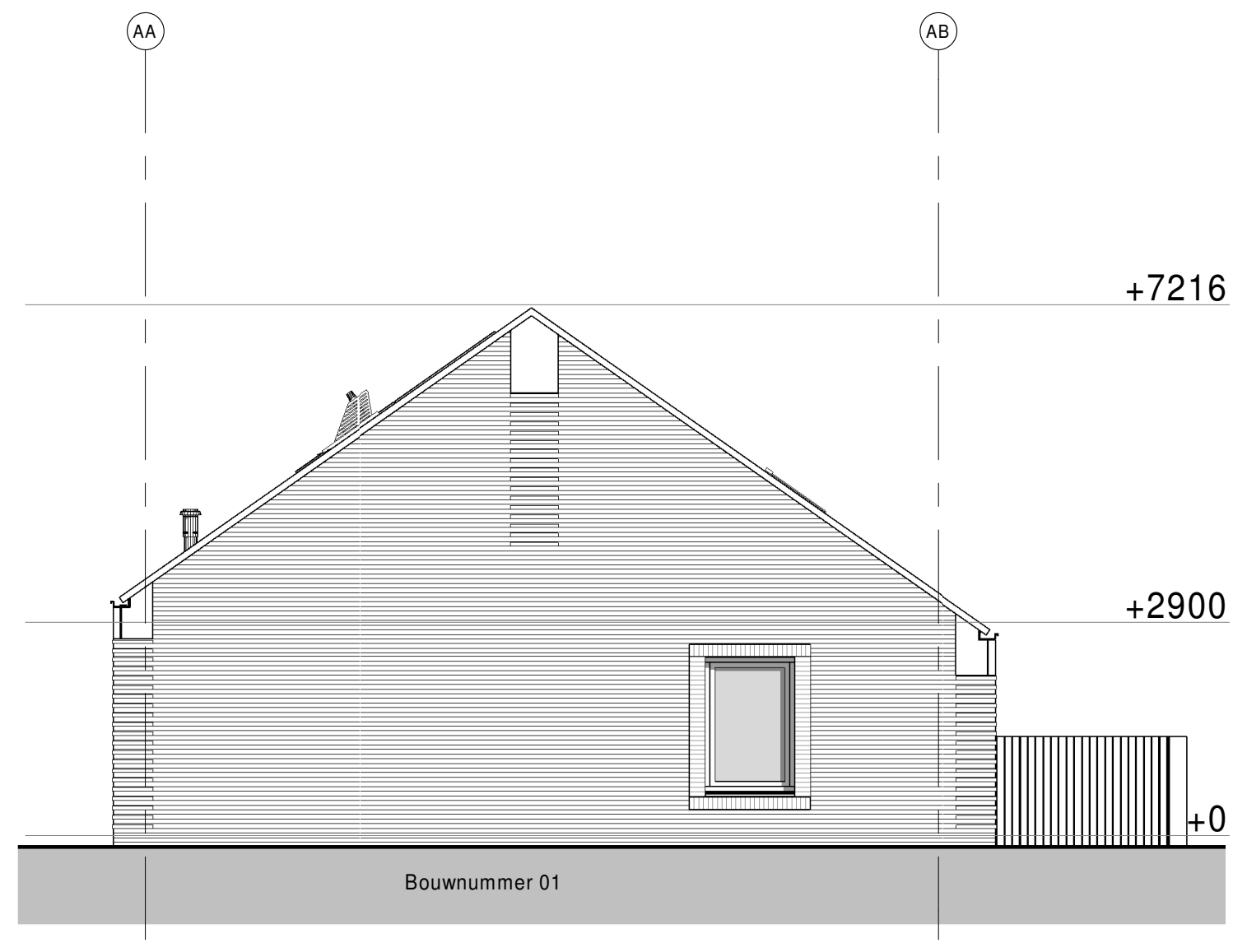
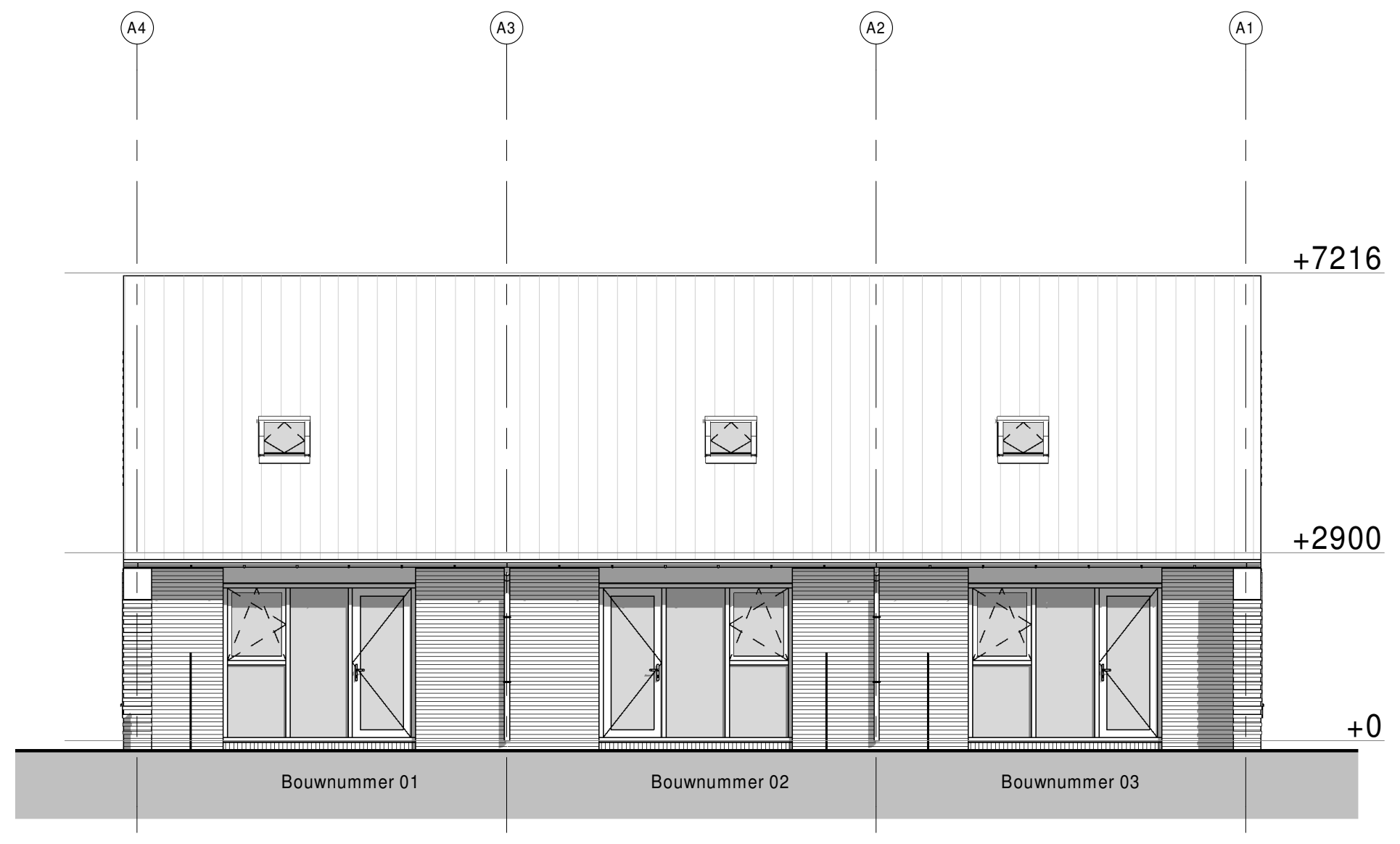


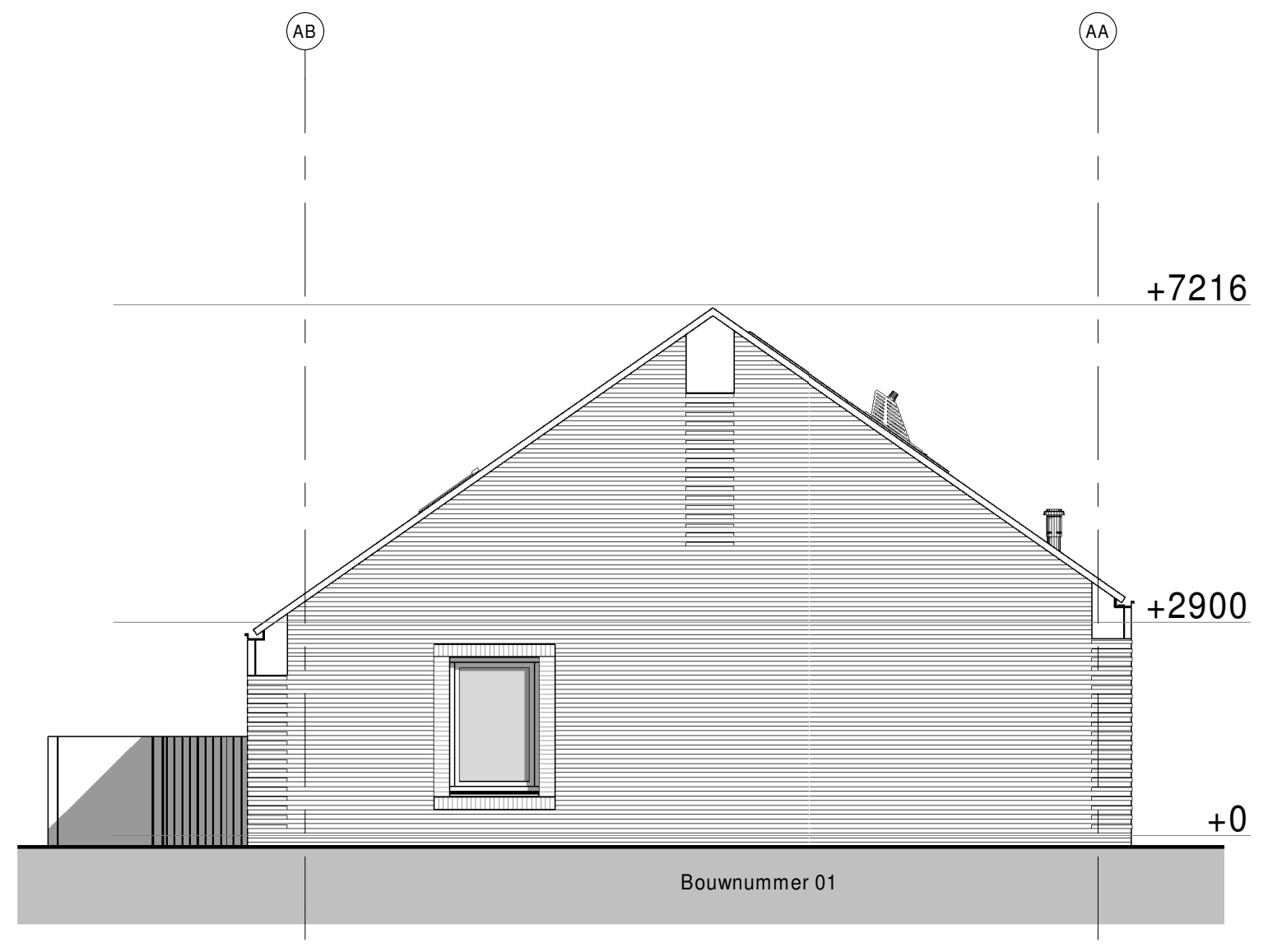
voorgevel
1 : 100



rechtergevel
1 : 100



achtergevel
1 : 100



linkergevel
1 : 100

Renvooi materialen

■	Gevelmetselwerk 1	▨	Houtskeletbouw (HSB)
■	Gevelmetselwerk 2	▨	Isolatie
■	Gevelmetselwerk 3	▨	Ribbenvloer
▨	Prefab beton	■	Kanaalplaatvloer
▨	Kalkzandsteen	■	Cementdekvloer
▨	Cellenbeton		
▨	HSB binnenwand		

Renvooi installaties

	wandlichtpunt	rm	rookmelder	ma	magnetron aansluiting
	plafondlichtpunt	rm	rookmelder (uit de wand)	tel	telecom aansluiting
	dubbele wandcontactdoos (boven elkaar)	mv	afvoerpunt t.b.v. mv	cai	antenne aansluiting
	dubbele wandcontactdoos (naast elkaar)	mv	afvoerpunt t.b.v. mv (uit de wand)	th	thermostaat
	enkele wandcontactdoos	vv	verdeler t.b.v. vloerverwarming	hwa	hemelwaterafvoer
	enkele schakelaar		installatie schacht	vr	ventilatierooster
	dubbele schakelaar		radiator	wm	wasmachine
	wisselschakelaar		30 wbdbo	wd	wasdroger
mv	hoofdbediening mech. ventilatieschakelaar		60 wbdbo	wk	wasemkap
	bedrade leiding		30 wrd	ek	elektrisch koken
	onbedrade leiding	mvu	mechanische ventilatie unit	cv	centrale verwarming
	draadloos punt	oz	omvormer zonnepanelen		
	centraal aardpunt	vw	vaatwasser		
◎	drukknop bel	kk	koelkast		
	bel	eb	elektrische boiler		

De installaties voldoen aan normblad NEN 1010, de laatste druk.

De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 300 mm vanaf de vloer
De lichtschakelaars worden geplaatst op een hoogte van ca. 1050 mm vanaf de vloer
De wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keuken worden op ca. 1250mm van de vloer geplaatst.

Renvooi Rc waarden

Onderdeel:	Opbouw:	Rc waarde:
Begane grondvloer	Ribcasettevloer(350) - Cementdekvloer(60)	3,50 M² K/W
Gevels	Prefab beton(100) - Isolatie(131) - Luchtspouw(39) - Gevelmetselwerk(100)	4,50 M² K/W
Dakopbouw schuine kap	Spano(11) - PE-folie - Glaswol/Vuren(270) - Folie - Tengels(21) - Panlatten(22) - Dakpan	6,00 M² K/W

Renvooi bouwbesluit 2012

Het te bouwen bouwwerk zal voldoen overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012

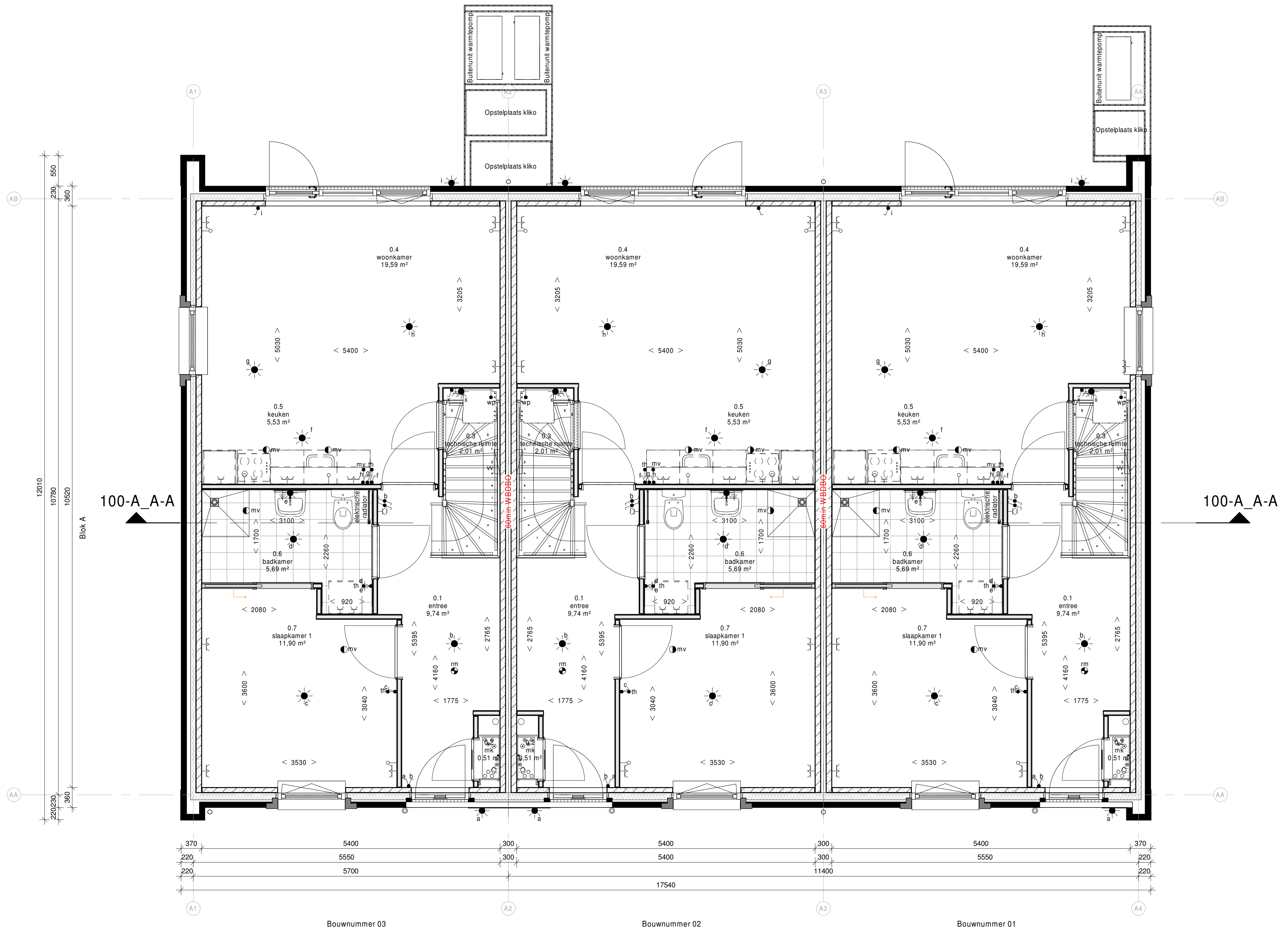
Algemeen:
- Geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden.
- Alle maten in millimeters.

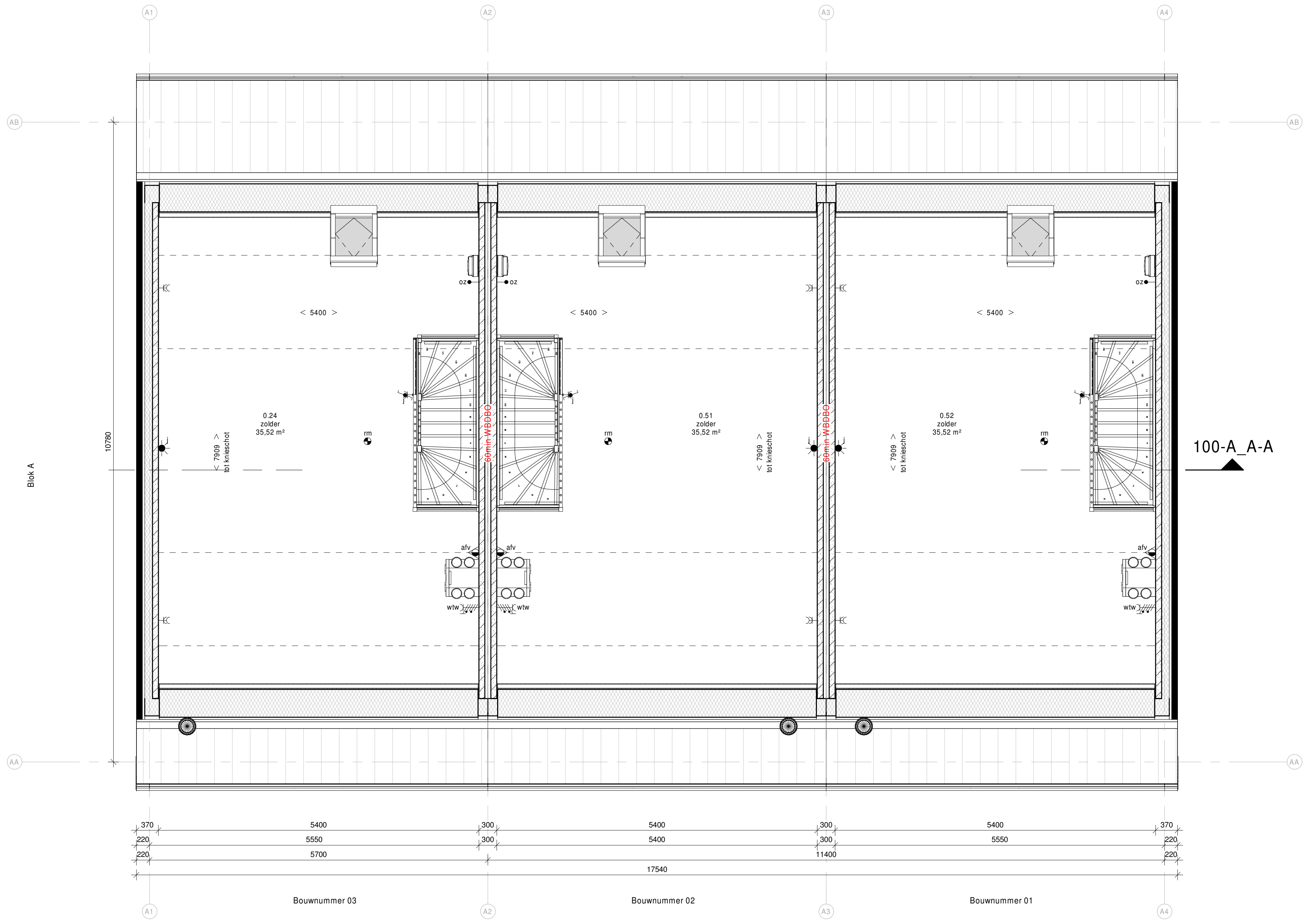
Veiligheid:
- Het te bouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.
- Alle afmetingen, zwaarten e.d. van hout-, steen, staal- en betonconstructies volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers.
- Het te bouwen bouwwerk kan bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.
- De trappen voldoen aan de afmetingen genoemd in het bouwbesluit van afdeling 2.5 'Trap'.
- De inbraakwerendheid voldoet aan klasse 2 volgens NEN 5096.
- Rookmelders aan de wand (bijv. op zolder) worden gemonteerd d.m.v. een wandpendel waarmee de rookmelder max. 500mm uit de wand komt. Rookmelders worden conform NEN 2555 geplaatst.
- Indien een vloerafscheiding niet voldoet aan de hoogte van 0,85m1, zoals aangegeven in Afdeling 2.3, artikel 2.18 lid 3 van het bouwbesluit, dient de beglazing minimaal te voldoen aan de wettelijke eisen die gesteld worden aan doorvalveilig glas.

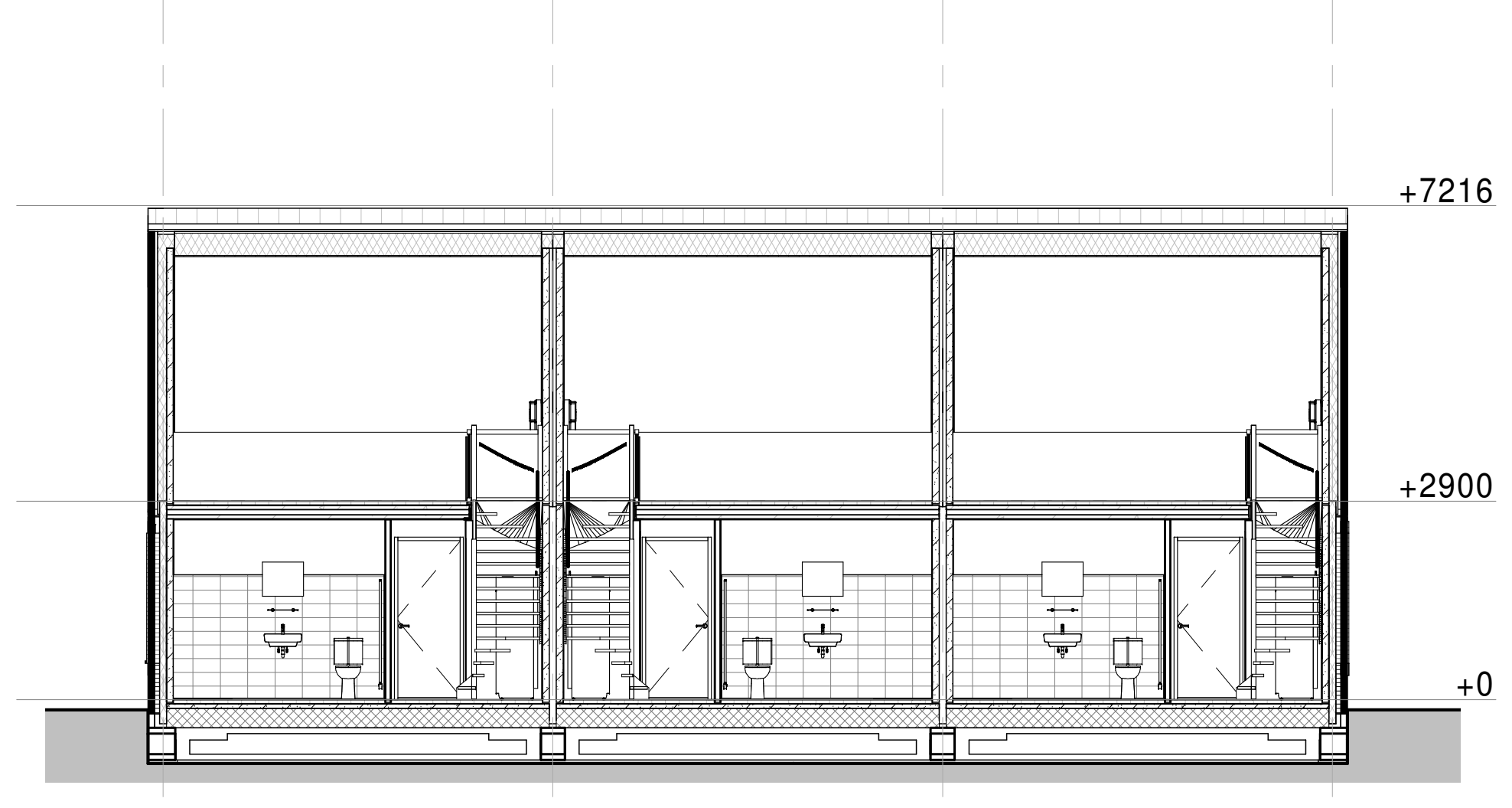
Gezondheid:
- Het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- Het lucht-geluidniveauverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten is niet kleiner dan 32 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- Het contact-geluidniveau volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- Het te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
- Luchtverversing voldoet conform afdeling 3.6 van het bouwbesluit aan de gestelde eisen.
- De meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s. (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- Het te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht (conform bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuivoorziening').
- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden (conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht').

Bruikbaarheid:
- Het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden (conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verblijfsruimte').
- Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- Alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2580.
- Het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten (conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte').
- Het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten (conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte').
- Het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten (confrom bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid).
- De dagmaat van alle deuren is groter dan 850x2300 (voorbeeld: a - 910 = kozijnmerk - dagmaat).
- De te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen (conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging')
- De afwerking van scheidingsconstructies van toilet en/of badruimte voldoet volgens NEN 2778.

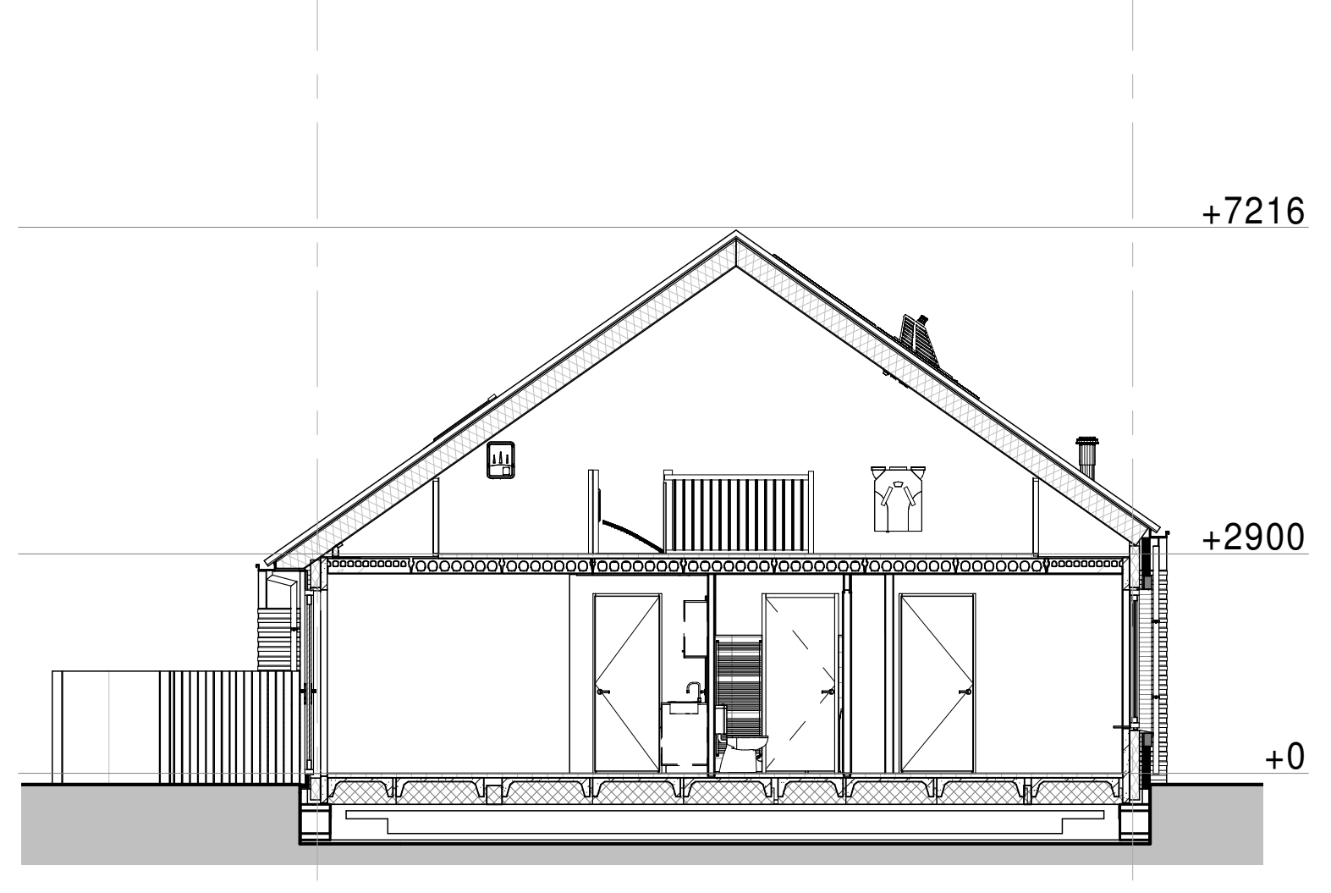
Energiezuinigheid:
- Het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')
- De cv installatie voldoet volgens NEN 3028.
- De elektra installatie voldoen volgens NEN 1010.
- De waterleidinginstallatie voldoet volgens NEN 1006.
- De gas installatie voldoet volgens NEN 1078.
- Het afvoersysteem afvalwater en fecaliën voldoet volgens bouwbesluit.







doorsnede A-A
1 : 100



doorsnede B-B
1 : 100

3D voor

BUP: 20.01

Blok A huisvanu

Wijz:	Datum:	Getek:	Gez:	Omschrijving van de wijziging:
A	13-01-2021	Naam		Opmerkingen gemeente verwerkt.

Project: Voorthuizen, 12 + 3 woningen
Voorthuizen 15 levensloopbestendige huurwoningen
Schaal: 1:100 / 1:50
Fase: Definitief ontwerp
Projectadres: Paulus Potterstraat (12 won)
Frans Halsstraat (3 woningen) Voorthuizen
Formaat: A0
Omschrijving: Gevels, plattegronden en doorsneden
Projectnummer: C225180067
Datum: 04-12-2020
Getek: P. Kuiphuis
Gez: S. Roesthuis
Tekeningnummer: 100-A
Opdrachtgever: Woningstichting Barneveld

PLEGT-VOS

Sherwood Rangers 5
Postbus 825, 7550 AV Hengelo
Tel. 088-588600
oost@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W3027
15-07-2021

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.