


Zeilbergsestraat 99
5751 LK DEURNE

Deurne, 20 januari 2021
Kenmerk: 1277101
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte 

Op 21 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een villa en het plaatsen van een tijdelijke woonunit, voor 2 jaar op het adres Hazenveldweg 1 (kad nr. L 8154-8155) te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1588. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11.

U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Inrit*: wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne.

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook het bij de vergunning behorende huisnummerbesluit en de uitzettekening aan.

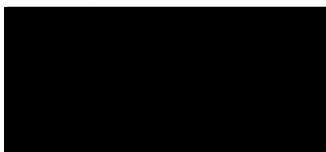
Overige toestemming en voorziening

Voor het realiseren van uw project dient u naast de omgevingsvergunning nog de rioolaansluiting aan te vragen. Zonder deze toestemming en voorziening is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1588
- Huisnummerbesluit
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1588/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 21 december 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een villa en het plaatsen van een tijdelijke woonunit voor 2 jaar op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 8154 en plaatselijk bekend Hazenveldweg 1, (kad nr. L 8154-8155) te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1588.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** ... voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5692739:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
2. 20201221_DO_06_Tijdelijke_woonunit_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
3. 20201221_DO_01-05_Definitief_ontwerp_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
4. 191_001-XF_Deurne_ECO_Fundatieadvies_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
5. _Rapportage_BB_EPC_en_MPG_Berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
6. -veilig-onderhoud-op-en-aan-gebouwen_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
7. 20210104_Constructieve_hoofdopzet_pdf met datum ontvangst d.d. 4 januari 2021.
8. 20210104_Verklaring woonunit bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 4 januari 2021.
9. 20210104_Verkennend_bodemonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 4 januari 2021.
10. 2020103 Rapport 01 constructieve veiligheid via mail en link met datum ontvangst d.d. 21 december 2020.
11. 20200115_2020-1968 Rap. BB, EPC en MPG met datum ontvangst d.d. 15 januari 2021.
12. 20210115_begeleidend schrijven bb toets met datum ontvangst d.d. 15 januari 2021.
13. Verklaring_brandveiligheid_rietenkap_pdf met datum ontvangst d.d. 15 januari 2021.
14. 20210114_C_DO_01_definitief_ontwerp_pdf met datum ontvangst d.d. 15 januari 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De beoordeling van de constructieve gegevens is op het moment dat dit besluit wordt genomen nog niet afgerond. Als deze niet akkoord blijken dienen deze te worden aangepast, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden en te worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 20 januari 2021
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 januari 2021 aan A.J. Wisse, Zeilbergsestraat 99, 5751 LK te Deurne voor het bouwen van een villa en het plaatsen van een tijdelijke woonunit voor 2 jaar op het adres Hazenveldweg 1 (kad nr. L 8154-8155) te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1588.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een villa en het plaatsen van een tijdelijke woonunit voor 2 jaar op het adres Hazenveldweg 1 (kad nr. L 8154-8155) te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 25 december 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 januari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Merlenbergseweg 1 - Hazenveldweg ong., Zeilberg". Binnen het bestemmingsplan geldt voor het zuidelijke deel de bestemming "Woongebied" met maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 1'. Voor het noordelijke deel geldt de bestemming "Groen". Voor het gehele plangebied is de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing.

De aanvraag bestaat uit twee onderdelen:

- De nieuwe woning.
- Een tijdelijke woonunit gedurende de bouw van bovenstaande woning.

Deze twee onderdelen zijn afzonderlijk aan het bestemmingsplan en de regels voor vergunningsvrij bouwen getoetst.

1. De nieuwe woning

De voorgevel van de woning is de gevel die gekeerd is naar de Hazenveldweg. Dit is immers de gevel van het gebouw, die is gekeerd naar de weg of het openbaar gebied waarop het bouwperceel overwegend is georiënteerd.

Strijdigheid

Er is bij de te bouwen woning sprake van één strijdigheid met het bestemmingsplan. De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw, mag niet meer dan 18 meter bedragen. Deze horizontale diepte is 27 meter.

2. Tijdelijke woonunit

Er is bij de te bouwen tijdelijke woonunit sprake van drie strijdigheden met het bestemmingsplan:

- Ter plaatse van de bestemming "Groen" mag niet worden gebouwd t.b.v. woondoeleinden. Door het bouwen van een tijdelijke woonunit is er tijdelijk sprake van een strijdigheid met de bestemming "Groen".
- Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is slechts 1 nieuwe woning toegestaan. De tijdelijke woonunit is een (tijdelijke) tweede woning.
- Voorwaardelijke verplichting landschapsplan:
Het oprichten en gebruiken van een nieuwe woning conform de bestemming "Woongebied" is alleen toegestaan indien de landschappelijke maatregelen, conform

Bijlage 2 Stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn aangelegd en in stand worden gehouden. Door het bouwen van een tijdelijke woonunit wordt niet voldaan aan bovenstaande voorwaardelijke verplichting (artikel 4.4.3) uit het bestemmingsplan.

Vergunningsvrije delen

Bouwen van de bijgebouwen

Alle aan de achterzijde van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken zijn vergunningsvrij te bouwen op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Als de wetgeving wijzigt voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet voor deze delen opnieuw beoordeeld worden of ze vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.
- Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Merlenbergseweg 1 - Hazenveldweg ong., Zeilberg". Binnen het bestemmingsplan geldt voor het zuidelijke deel de bestemming "Woongebied" met maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 1'. Voor het noordelijke deel geldt de bestemming "Groen". Voor het gehele plangebied is de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing.

De aanvraag bestaat uit twee onderdelen:

- De nieuwe woning.
- Een tijdelijke woonunit gedurende de bouw van bovenstaande woning.

Deze twee onderdelen zijn afzonderlijk aan het bestemmingsplan en de regels voor vergunningsvrij bouwen getoetst.

2. De nieuwe woning

De voorgevel van de woning is de gevel die gekeerd is naar de Hazenveldweg. Dit is immers de gevel van het gebouw, die is gekeerd naar de weg of het openbaar gebied waarop het bouwperceel overwegend is georiënteerd.

Strijdigheid

Er is bij de te bouwen woning sprake van één strijdigheid met het bestemmingsplan. De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw, mag niet meer dan 18 meter bedragen. Deze horizontale diepte is 27 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de 'Beleidsregel toepassing artikel 2:12 eerste lid onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4 en artikel 5 eerste lid van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht' kan voor het bouwen van de tegen de achtergevel aangebouwde bijgebouwen worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Medewerking aan het plan

Er zijn geen ruimtelijk/stedenbouwkundige bezwaren tegen het overschrijden van de toegestane horizontale bouwdiepte. Aangezien het bouwwerk geheel is gelegen achter de woning, heeft de overschrijding van de maximaal toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking op het straatbeeld. De ruimtelijke invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.

3. Tijdelijke woonunit

Er is bij de te bouwen tijdelijke woonunit sprake van drie strijdigheden met het bestemmingsplan:

- Ter plaatse van de bestemming "Groen" mag niet worden gebouwd t.b.v. woondoeleinden. Door het bouwen van een tijdelijke woonunit is er tijdelijk sprake van een strijdigheid met de bestemming "Groen".
- Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is slechts 1 nieuwe woning toegestaan. De tijdelijke woonunit is een (tijdelijke) tweede woning.
- Voorwaardelijke verplichting landschapsplan:
Het oprichten en gebruiken van een nieuwe woning conform de bestemming "Woongebied" is alleen toegestaan indien de landschappelijke maatregelen, conform Bijlage 2 Stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn aangelegd en in stand worden gehouden. Door het bouwen van een tijdelijke woonunit wordt niet voldaan aan bovenstaande voorwaardelijke verplichting (artikel 4.4.3) uit het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor een tijdelijke woonunit en het later uitvoeren van de aanleg (en instandhouding) van het landschapsplan conform 'Bijlage 2 Stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan' worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Het plaatsen van een tijdelijke woonunit is akkoord

De aangedragen redenen voor de locatie van de tijdelijk woonunit zijn voorstelbaar.

Er zijn geen ruimtelijk/stedenbouwkundige bezwaren tegen een afwijking van het bestemmingsplan, voor de duur van 2 jaar. In deze aanvraag is (ook) sprake van het bouwen van een nieuwe woning. De woonunit wordt tijdelijk geplaatst gedurende de bouw van bovengenoemde woning.

De aanleg en instandhouding van het landschapsplan kan als gevolg van het plaatsen van de tijdelijke woonunit niet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan worden uitgevoerd. Aanvrager geeft aan dat de landschappelijke maatregelen, conform bijlage 2 van het bestemmingsplan 'Stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan' één jaar na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden zullen zijn uitgevoerd.

Hiermee is de tijdelijkheid van de woonunit en het gereedkomen van de landschappelijke inpassing voldoende gewaarborgd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
4. Als peil moet worden aangehouden een hoogte door of namens de gemeente Deurne afdeling Openbare Ruimte en Eigendommen ter plaatse aan te wijzen.
5. Ruimte 0.08 wordt bestempeld als onbenoemde ruimte. Hierdoor kan de ruimte niet aangemerkt worden als verblijfsruimte. Gebruik van de ruimte als verblijfsruimte (bijvoorbeeld als slaapkamer) is hiermee strijdig met de vergunning.
6. De beoordeling van de constructieve gegevens is op het moment dat dit besluit wordt genomen nog niet afgerond. Als deze niet akkoord blijken dienen deze te worden aangepast, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden en te worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Riolering & hemelwaterinfiltratie

7. Vuilwater wordt aangesloten op gemeentelijke drukriolering. Hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen in een poel met voldoende inhoud. De berging (60 mm) moet worden aangebracht boven de GHG. Zeer waarschijnlijk is het de bedoeling dat er ook permanent water in de poel blijft staan. Deze inhoud is verloren berging en telt dus niet mee voor de benodigde berging.

Archeologie

8. Ten aanzien van mogelijk aanwezige archeologische waarden dient er rekening mee te worden gehouden dat het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens de graafwerkzaamheden een "toevalstreffer" wordt gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor enige tijd stil leggen.

Handelen in strijd met regels RO

Voorwaardelijke verplichting t.a.v. landschappelijk inpassing

9. Het gebruiken van de nieuwe woning conform de bestemming "Woongebied" is alleen toegestaan indien de landschappelijke maatregelen, conform de bijlage 2 van het bestemmingsplan 'Stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan' binnen één jaar na gereed melden van de woning zijn aangelegd en in stand worden gehouden.

Tijdelijke woonunit

10. De tijdelijke woonunit mag geen mantelzorgwoning worden.
De tijdelijke woonunit mag, op die plek, nadien niet vergunningsvrij voor huisvesting i.v.m. mantelzorgwoning gebruikt worden.
11. De woonunit moet voldoen aan de "Beleidsregel Toetsing tijdelijke woonunits", die op 6 juli 2012 in werking is getreden.
12. De unit dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012;
13. Er dienen voldoende rookmelders en een koolmonoxidemelder in de unit aanwezig te zijn.
14. De toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van 2 jaar en uiterlijk 2 maanden na gereed melding van de woning. Dit betekent dat de woonunit uiterlijk 20 januari 2023 verwijderd dient te zijn van het perceel en de bewoning dus gestaakt dient te zijn.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2020-1588-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Hazenveldweg 1, 5754 BW te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 20 januari 2021
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

HUISNUMMERKAART



Huisnummerkaart:
(t.b.v. eerst tijdelijke woonunit daarna Villa)
 Hazenveldweg 1 (oneven) te Deurne
 Postcode is: 5754BW te Deurne
 Squit-xo nr.: HZ-2020-1588



GEMEENTE DEURNE

Afdeling Ruimte en Samenleving
 Team Leefomgeving

Onderwerp :

Huisnummerkaart:
 Hazenveldweg 1 (oneven) te Deurne.

Getekend : LW
 Datum : 23 dec 2020

Tekening: Huisnummerkaart
BAG registratie

Schaal : 1:500 - A4-S

Plotdatum: 23 dec 2020

