

Besluit van 16 december 2020

Zaaknummer 386599

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van PM, Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
nummer: NTB;

Overwegende dat,

- a. het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de minister van Infrastructuur en Waterstaat, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- b. gedeputeerde staten en de minister van Infrastructuur en Waterstaat op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale of rijksbelangen aan de orde zijn;
- c. de wijzigingen in het bestemmingsplan geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- d. het bestemmingsplan bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het kostenverhaal samenhangend met deze bouwplannen op basis van een overeenkomst over grondexploitatie ex afdeling 6.4 Wro anderszins verzekerd is, dat geen faseringseisen noodzakelijk zijn noch het stellen van locatie-eisen;

Gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1) kennis te nemen van het advies van 29 mei 2019 van de Commissie m.e.r. en de aanbevelingen hieruit over te nemen;
- 2) in te stemmen met het MER 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk' en de aanvulling op het MER (bijlagen 3 en 4 bij de toelichting op het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk);
- 3) de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk' ingediende zienswijzen 171 t/m 173 van de in bijlage 1 bij dit raadsbesluit genoemde personen en organisaties vanwege niet verschoonbare termijnoverschrijding buiten behandeling te laten;
- 4) in de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk' ingediende zienswijzen 1 t/m 37, 40 t/m 48 en 50 t/m 170 van de in bijlage 1 bij dit raadsbesluit genoemde personen en organisaties geen redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
- 5) in de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk' ingediende zienswijzen 38, 39 en 49 van de in bijlage 1 bij dit raadsbesluit genoemde personen en organisaties redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten

opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;

- 6) het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk', zoals dit plan is vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.925-0301 met bijbehorende regels en toelichting gewijzigd, vast te stellen. In het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan afgeweken zoals weergegeven in de integraal van dit besluit deel uitmakende bijlage 2;
- 7) geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- 8) het beeldkwaliteitsplan 'Stadsblokken-Meinerswijk' vast te stellen en toe te voegen als bijlage aan de welstandsnota;
- 9) kennis te nemen van ons besluit van 16 juli 2019 tot:
 - a. Vaststelling van het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan
 - b. Vaststelling van de Beheervisie Zuidelijke Rijnsoever Arnhem

De griffier, De voorzitter,

