

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 2 juli 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een kantoorruimte.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO  
Projectadres : Spalderkampseweg 1 in Hummelo  
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, sectie D, nummer 1497  
Ontvangst aanvraag : 23 juni 2021  
Kenmerk : 2021-1389

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 6186343\_1624441990976\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Gebruik in strijd met regels RO

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

### Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een kantoorruimte is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 5 jaar is gesteld.

Het tijdelijk bewonen van een kantoorruimte is aangevraagd voor een periode vanaf 2 augustus 2021 t/m 30 juni 2022 in verband met het verbouwen van de Houtloods ter plaatse. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen noodzakelijk. Deze moet dan ook nog ingediend en verleend worden. Dit wordt als voorwaarde in deze omgevingsvergunning meegenomen.

Het tijdelijk bewonen van een kantoorruimte is door Monumenten akkoord bevonden.

Het tijdelijk bewonen van een kantoorruimte op het perceel Spalderkampseweg 1 in Hummel wordt verleend van 1 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 1.170,00
---	------------

---

Totaal Leges	€ 1.170,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

### **Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1389

Handelen in strijd met regels RO:

1. Vóór 30 juni 2022 moet de vergunninghouder de
  - bestaande toestand herstellen of
  - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
2. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de Houtloods voor het onderdeel Bouwen wordt ingediend en verleend.