



W.Z19.109692.01 / D210998215

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op 23 juli 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het een loods bouwen op de locatie Harderwijkerweg 41 te Eerbeek. De aanvraag bestaat uit de activiteiten "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 17 september 2019 (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Disclaimer:

Wij wijzen u erop dat volgens onze informatie uw bedrijf niet beschikt over een Wnb-vergunning (Wet natuurbescherming) terwijl uw bedrijf mogelijk wel Wnb-plichtig is. Het betreft het bestaande gebruik waar onderhavig (ontwerp)besluit geen betrekking op heeft. U bent zelf verantwoordelijk voor het op orde hebben van de Wnb-vergunning. U kunt op geen enigerlei wijze rechten ontleen aan onderhavig (ontwerp)besluit voor het niet hebben van een Wnb-vergunning voor bestaand gebruik.

Hoogachtend, 13 juli 2021,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

- Opmerkingen
- Dossierlijst

Bijlage 1 Opmerkingen

Constructie

We hebben de aanvraag niet kunnen beoordelen op constructieve veiligheid conform Bouwbesluit 2012 omdat de aanvraag niet volledig is. De onderstaande gegevens ontbreken voor een goede beoordeling.

- Geotechnisch bodemonderzoek en funderingsadvies;
- Berekening en tekening fundering;
- Constructietekening loods.

We merken de het bouwwerk ten alle tijde moet voldoen aan de minimale gestelde van het bouwbesluit 2012.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Algemene zorgplicht

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

Bijlage 2 Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190685560	27/11/2019	Aanvraagformulier
D190685565	27/11/2019	a4_V15_3.8_berekening_permanent_15j-15.5166-B001a
D190685573	23/07/2019	Een loods H3 bouwen - Harderwijkerweg 41
D190685584	27/11/2019	Kadastraal_schaal_1-2500
D190685587	27/11/2019	a3_Domatrac_SIT-1_19-07-16
D190685641	27/11/2019	a1_18-3669_LO-01_dd.13-11-2018