



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 5 juli 2021

Dossiernr. : K22527

Documentnr. : 2021-063776

Verzonden : 7 juli 2021

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 29 juni 2021 een wijzigingsverzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk soorten, ontvangen voor het project Ziekenhuis Delfzijl.

De aanvraag is ingediend door Altenburg en Wymenga, Suderwei 2, 9269 TZ te Feanwâlden, in opdracht van Gemeente Delfzijl, Johan van den Komputplein 10, 9934 EA te Delfzijl.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit de op 16 september 2020 verleende ontheffing met kenmerk K22527 (documentnummer 2020-083375), gewijzigd op 12 februari 2021 (kenmerk 2021-01560), opnieuw te wijzigen zoals hiernavolgend in dit besluit staat beschreven;

- I. voorschrift 15 aan te passen tot het aan dit besluit bijgevoegde gewijzigde voorschrift 15b;
- II. het besluit van 16 september 2020 verder ongewijzigd van kracht te laten;
- III. de bijlagen deel uit te laten maken van dit besluit;

- IV. voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen, zijn deze laatste bepalend. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:
1. voorschriften bij dit besluit;
 2. overwegingen bij dit besluit;
 3. voorschriften en overwegingen bij besluit van 12 februari 2021;
 4. voorschriften en overwegingen bij besluit van 16 september 2020;
 5. het wijzigingsverzoek van 29 juni 2021 en de oorspronkelijke aanvraag van 24 augustus 2020, inclusief alle bijlagen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

namens dezen:

A.J. Hoogerwerf
Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage Overwegingen bij het Besluit voor nadere motivering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (<https://www.provinciegroningen.nl/contact/klacht-over-de-provincie/bezwaar-maken/>). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het bezwaar dient enkel gericht te zijn op dit besluit. Tegen overige zaken die reeds in de besluiten van 16 september 2020 of 12 februari 2021 zijn vastgesteld is indienen van een bezwaar niet meer mogelijk.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 45 43. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Gewijzigde voorschriften

Aan de ontheffing van 16 september 2020 en het wijzigingsbesluit van 12 februari 2021 zijn de volgende voorschriften als volgt aangepast:

Voorschrift 15b

15b. Aan de gevel van het naastgelegen *Lentis-gebouw* (gelegen op circa 70 meter ten noordwesten van het plangebied) dienen in verschillende windrichtingen vier robuuste kraamkasten geplaatst te worden van het type Vivara pro VK-SK01, 02 of 03 of soortgelijk. Bij het ophangen van de kasten gelden de volgende eisen:

- de kasten dienen direct onder dakrand geplaatst te zijn, binnen een meter van het dak;
- de gekozen locaties dienen een vrije aanvliegroute te hebben, vrij van kunstlicht en van verstoring te zijn en buiten het bereik te hangen van predatoren;
- de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en dienen in het ecologisch werkprotocol te worden opgenomen;
- het beheer van de kasten dient duurzaam geregeld te zijn en er dienen te allen tijde goed functionerende inbouwstenen aanwezig te zijn. Het beheer dient te gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Zal komen te vervallen en vervangen worden door:

Voorschrift 15c

15c. Aan het gebouw aan de *Jachtlaan 80-114 te Delfzijl*, eigendom van woningcorporatie *Acantus* dienen in verschillende windrichtingen vier robuuste kraamkasten geplaatst te worden van het type Vivara pro VK-SK01, 02 of 03 of soortgelijk. Bij het ophangen van de kasten gelden de volgende eisen:

- de kasten dienen direct onder dakrand geplaatst te zijn, binnen een meter van het dak;
- de gekozen locaties dienen een vrije aanvliegroute te hebben, vrij van kunstlicht en van verstoring te zijn en buiten het bereik te hangen van predatoren;
- de locaties van de kasten dienen op kaart ingetekend te zijn en dienen in het ecologisch werkprotocol te worden opgenomen;
- het beheer van de kasten dient duurzaam geregeld te zijn en er dienen te allen tijde goed functionerende inbouwstenen aanwezig te zijn. Het beheer dient te gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Overwegingen bij Wijzigingsbesluit

Wijzigingsverzoek

Op 16 september 2020 is door de provincie Groningen aan de gemeente Delfzijl (tegenwoordig: gemeente Eemsdelta) een ontheffing Wet natuurbescherming, kenmerk K22527 met documentnummer 2020-083375, verleend voor de sloop van het voormalige ziekenhuis te Delfzijl. Een van de eisen uit de ontheffing is dat er voor de laatvlieger een tijdelijke voorziening moest komen binnen een straal van 500 meter in de vorm van een paalkast naar ontwerp van dhr E. Korsten van de Zoogdiervereniging (voorschrift 15). Omdat dit niet haalbaar bleek te zijn, is op 1 februari 2021 een wijzigingsvoorstel ingediend (A&W memo 20-276#1). Dit voorstel hield in dat er in plaats van een paalkast vier grote kraamkasten in vier verschillende windrichtingen aan het nabijgelegen Lentisgebouw (Jachtlaan 52) zouden worden geplaatst. Op 12 februari 2021 is de ontheffing hierop gewijzigd.

De initiatiefnemer Gemeente Eemsdelta is reeds langere tijd in gesprek met Lentis over herhuisvesting van het Lentisgebouw. Op basis daarvan is in eerste instantie een ontheffingsaanvraag ingediend met tijdelijke vleermuiskasten aan het Lentisgebouw. Gaande het ontwikkeltraject van het nieuwe zorggebouw gaat er naar alle waarschijnlijkheid een andere koers gevaren worden waardoor het hoogst onzeker is of de tijdlijn van de sloop en herontwikkeling van het huidige Lentisgebouw nog wel past binnen de tijdlijn van de gewenste plaatsing van vleermuizenkasten. Omdat Lentis in 2022 / 2023 wil gaan slopen en de ontwikkeling van het Delfzicht terrein met definitieve vleermuismaatregelen naar verwachting pas eind 2023 of later gereed zal zijn, kunnen de vleermuiskasten niet aan de gevels van het Lentis gebouw worden opgehangen.

Om die reden is er gezocht naar een alternatieve locatie om de vier vleermuiskasten op te hangen. Het voorstel is nu om de kasten op het gebouw aan de Jachtlaan 80-114, eigendom van woningcorporatie Acantus, te plaatsen. De vleermuiskasten hangen dan op vergelijkbare afstand van het te slopen ziekenhuisgebouw en kunnen daar gedurende de volledige ontwikkeling en realisatie van de ziekenhuislocatie blijven hangen. De vleermuiskasten worden op korte termijn opgehangen.

Beoordeling

Door het wijzigingen van de locatie van de voorziening, van het Lentisgebouw naar de Jachtlaan 80-114, zal dit naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van de Laatvlieger. De reden is dat de oplossing zoals nu voorgesteld is, vrijwel gelijk is aan het voorstel met als enige wijziging dat het een ander gebouw betreft. Tot slot is er in de directe omgeving van het plangebied ook in ruime mate geschikte verblijfplaatsen voor de soort voorhanden (Krijn 2020).

De wijziging is in bijgevoegde bijlage 'Gewijzigde Voorschriften' nader uitgewerkt. Verder blijven de oorspronkelijke voorschriften van kracht. Hiermee blijft de gunstige staat van instandhouding voldoende gewaarborgd.

Conclusie

Omdat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijke ontheffing tegemoet worden gekomen.

Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, de ontheffing van 16 september 2020 en de wijziging van 12 februari 2021, in het kader van de Wet natuurbescherming op bovengenoemde aspecten. De kasten mogen opgehangen worden aan de Jachtlaan 80-114 in plaats van het Lentisgebouw. De wijzigingen zijn in 'Gewijzigde Voorschriften' nader uitgewerkt. Verder blijven de oorspronkelijke voorschriften van kracht.