

# Projectplan Waterwet 'Siberië' Maasbree

Vastgesteld door het Dagelijks bestuur d.d. 6 juli 2021

## Inhoud

Hoofdstuk 1	Projectbeschrijving .....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	3
1.3	Beschrijving van de waterstaatswerken (gewenste situatie).....	4
1.4	Beschikbaarheid gronden .....	5
1.5	Effecten van het plan .....	5
1.6	Legger .....	6
1.7	Beheer en onderhoud.....	6
1.8	Samenwerking .....	6
Hoofdstuk 2	Verantwoording.....	8
2.1	Verantwoording op basis van wet- en regelgeving .....	8
2.2	Verantwoording op basis van beleid .....	8
2.3	Verantwoording van de keuzen in het project.....	8
2.4	Benodigde vergunningen en meldingen .....	9
2.5	Communicatie .....	9
Hoofdstuk 3	Rechtsbescherming .....	10
Hoofdstuk 4	Bijlagen .....	10

# Hoofdstuk 1 Projectbeschrijving

## 1.1 Aanleiding en doel

Op verschillende locaties binnen het beheergebied van het Waterschap is het watersysteem niet op orde, onvoldoende beheersbaar, onvoldoende goed te onderhouden of toe aan groot onderhoud. Eén van deze knelpunten betreft asset Siberië te Maasbree. Het voorliggend projectplan zoomt in op deze locatie en de hier uit te voeren werkzaamheden.

De opgave voor asset Siberië bestaat uit twee onderdelen, te weten:

1. *Locatie 1 = Buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 1 (objectnr. 97765)*

In 2015 is gemeld dat de waterpeilen in de buffer Siberië hoog zijn. Naar aanleiding van deze melding onderzocht het Waterschap de werking van de buffer. Het onderzoek wees uit dat de aanwezige buffercapaciteit beter benut kan worden door de aanwezige leeglooptrempel te verlagen. Naar aanleiding hiervan zijn maatregelen voorgesteld om de werking van de buffer te verbeteren (zie 1.3).

2. *Locatie 2 = Buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 2 (objectnr. 97770)*

Door wijziging van de inrichting van het kassengebied, hebben een aantal van de op dit moment aanwezige water regulerende objecten geen functie meer. Door o.a. het verwijderen van deze objecten en deze te vervangen door een buisverbinding kan een en ander worden afgevoerd van de legger. Het Waterschap Limburg kan de gronden vervolgens verkopen aan de aangrenzende eigenaren van een tweetal glastuinbouwcomplexen, met verplichting om de aansluiting (afvoer) te borgen en te onderhouden. Deze willen de grond gaan inzetten t.b.v. de bedrijfsvoering (ca. 10m breed). Daarnaast hoeft Waterschap Limburg geen onderhoud meer uit te voeren aan de aanwezige assets.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het uit te voeren werk ligt in het glastuinbouwgebied Siberië van het dorp Maasbree in de gemeente Peel en Maas (zie figuur 1). Locatie 1 ligt ten oosten van de kas op Zonneveld 11 te Maasbree en is aangegeven met een '1' op de kaart. Locatie 2 ligt tussen de kassen van Zonneveld 21 en Zonneveld 17 te Maasbree in. Deze locatie is met een '2' aangegeven op de kaart.

Overzichtskaartje 1:25.000



Figuur 1: topografie ligging locaties 1 en 2

### 1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken (gewenste situatie)

Op grond van artikel 5.4 lid 2 van de Waterwet bevat een projectplan;

- een beschrijving van de voorgenomen werken;
- de wijze waarop deze worden uitgevoerd;
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van de werken.

#### ***Voorgenomen wijziging***

De voorgenomen wijzigingen bestaan bij **locatie 1** uit de volgende ingrepen;

1. Het wijzigen (deels) van de ligging en onderhoudsplichtige van het oppervlaktewater Siberië;
2. Het verwijderen van een aantal assets (stuw, duiker, afsluitmiddel, verdediging) in de oppervlaktewateren Siberië.
3. Het aanbrengen van twee knijpconstructies in de buffer Siberië.

De uit te voeren werkzaamheden zijn technisch uitgewerkt op tekening '1267-SIT\_A99-T01-01-1-eigendom'. Deze tekening is bijgevoegd in bijlage 1.

De voorgenomen wijzigingen bestaan bij **locatie 2** uit de volgende ingrepen;

1. Stuw 97770 vervangen door een buisverbinding.

#### ***Uit te voeren werkzaamheden***

Om de voorgenomen wijzigingen te kunnen realiseren worden bij **locatie 1** de volgende werkzaamheden uitgevoerd;

1. Het aanleggen van een nieuwe watergang (hiervan is de leggerwijziging al doorgevoerd);
2. Het verwijderen van de onderstaande assets in de oppervlaktewateren Siberië
  - stuw (97765)
  - verdediging (102958 + 102957)
  - duiker (17733)
  - afsluitmiddel (6531)
3. Het aanbrengen van knijpconstructies in het afvoersysteem.

Om de voorgenomen wijzigingen te kunnen realiseren worden bij **locatie 2** de volgende werkzaamheden uitgevoerd;

1. Het verwijderen van de onderstaande assets in de oppervlaktewateren Siberië
  - o stuw (97770)
  - o verdediging (102956 + 102955)
  - o duiker (17731)
  - o afsluitmiddel (6991 + 6529)
2. Het plaatsen van een buisverbinding op de voormalige plek van stuw (97770);
3. Het overdragen van de grond aan de nieuwe perceeleigenaren.

### **Wijze van uitvoering**

De uitvoering van de werkzaamheden zal plaatsvinden door de firma *Van Beers BV*, één van de twee raamcontractanten voor WB21 en Assets. De planning is om in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2021 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden en om eind 2021 de uitvoering gereed te hebben.

Bij de uitvoering zal in ieder geval voldaan worden aan de zorgplicht zoals beschreven in artikel 6.15 van het Waterbesluit en de artikelen 6.8 en 6.9 van de Waterregeling.

### **Te treffen voorzieningen**

Zowel het plan als de werkzaamheden zelf hebben *geen blijvende nadelige gevolgen*. Anders dan de reguliere, voor de uitvoering van het werk benodigde maatregelen (denk hierbij aan bebording en werkerreinafscherming, rijplaten, boombescherming, e.d.) is het treffen voor *speciale voorzieningen* niet voorzien.

Als gevolg van dit projectplan is *geen verdere financiële schade* voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Waterschap Limburg.

## **1.4 Beschikbaarheid gronden**

De werkzaamheden worden uitgevoerd op percelen die in eigendom zijn van het waterschap en op percelen welke in eigendom zijn van Fresh Valley B.V. De werkzaamheden zijn voor Fresh Valley B.V. akkoord.

## **1.5 Effecten van het plan**

*Positieve effecten locatie 1. buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 1 (objectnr. 97765)*

Het plan leidt er toe dat;

1. er een betere afvoer en waterregulering rondom het kassengebied Siberië ontstaat.
2. het onderhoud aan de stuw en overige aanwezige assets komt te vervallen voor Waterschap Limburg;

*Negatieve effecten locatie 1. buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 1 (objectnr. 97765)*

1. Niet van toepassing.

*Positieve effecten locatie 2. buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 2 (objectnr. 97770)*

Het plan leidt er toe dat;

1. het onderhoud aan de stuw en overige aanwezige assets komt te vervallen voor Waterschap Limburg.
2. de aanliggende perceeleigenaar de grond efficiënter kan gebruiken voor zijn bedrijfsvoering.

*Negatieve effecten locatie 2. buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 2 (objectnr. 97770)*

1. Niet van toepassing.

## 1.6 Legger

Ingevolge artikel 5.1, eerste lid, van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger worden de ligging, vorm, afmeting en constructie waaraan waterstaatswerken moeten voldoen omschreven. Door de provincie is in de Waterverordening Limburg nader omschreven welke waterlopen in de legger vastgelegd dienen te worden en wanneer ontwerpgegevens moeten worden opgenomen.

Daarnaast schrijft artikel 78, tweede lid van Waterschapswet voor dat het waterschap dient te beschikken over een legger waarin de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen zijn opgenomen. Beide wettelijke verplichtingen zijn door het waterschap in één legger geïntegreerd.

De legger bepaalt op grond van de Keur tot waar het regime van de Keur van toepassing is. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen en biedt een grondslag voor algemene regels. Deze bepalingen zijn verschillend voor in de legger opgenomen primaire en secundaire oppervlaktewateren.

Naar aanleiding van het onderhavige projectplan hoeft de legger voor locatie 1 niet te worden aangepast. De legger is recent al aangepast naar aanleiding van de voorgenomen wijzigingen. Voor locatie 2 dient de legger wél nog te worden aangepast. Zie opmerkingen hoofdstuk 3.

## 1.7 Beheer en onderhoud

### Locatie 1

Waterschap Limburg is geen eigenaar van buffergebied Siberie. De te verwijderen assets op locatie 1 zijn op dit moment nog eigendom van Waterschap Limburg. Echter na verwijdering wordt het watersysteem aangepast en wordt de nieuwe knijpvoorziening, die komt te liggen op de plaats waar de buffer uitmondt op de Kraaielsebeek overgedragen aan de dhr. Van de Brandt (eigenaar Fresh Valley).

### Locatie 2

Het waterschap is na het verwijderen van stuw (97770) incl. overige assets en verkoop van de grond geen eigenaar en beheerder meer van de nieuw geplaatste buisverbinding en is als zodanig niet meer verantwoordelijk voor het toekomstig beheer en onderhoud. De onderhoudsplichtigen zijn dan kadastraal eigenaars, Nature's Green Siberië B.V. en Kwekerij Gubbels B.V.

## 1.8 Samenwerking

### Locatie 1: Buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 1 (objectnr. 97765)

#### Samenwerking in de *ontwerpfase*:

- Het waterschap is initiatiefnemer. Er is in de initiatief en ontwerpfase noodzaak tot samenwerking met derden. Het betreft hier:
  - o Afstemming overleggen met de aanliggende grondeigenaren. Deze zijn akkoord met de voorgenomen maatregelen.

#### Samenwerking in de *uitvoeringsfase*:

- Het waterschap voert de werkzaamheden uit vanuit de openbare ruimte. Er is in dat kader noodzaak tot samenwerking met derden. Ik denk dat er nog enige afstemming nodig is met derden aangezien deze locatie niet volledig toegankelijk is vanaf gronden WL.

#### Samenwerking in de *beheerfase*:

- Het waterschap voert het beheer uit vanuit de openbare ruimte. Er is in dat kader *geen* noodzaak tot samenwerking met derden. Zie par.1.7. Het waterschap is na uitvoering geen eigenaar meer.

Locatie 2: Buffer 'Siberië' water regulerende voorziening 2 (objectnr. 97770)

Samenwerking in de *ontwerpfase* :

- Het waterschap is initiatiefnemer. Er is in de initiatief en ontwerpfase noodzaak tot samenwerking met derden. Het betreft hier:
  - o Afstemming overleggen met de aanliggende grondeigenaren. Deze zijn akkoord met de voorgenomen maatregelen.
  - o Het maken van conceptafspraken met de grondaankopers over de overdracht van de gronden. Deze zijn akkoord met de conceptafspraken.

Samenwerking in de *uitvoeringsfase* :

- Om het werk te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om *tijdelijke werkruimte* te realiseren op grond van derden. In de voorbereidingsfase is overeenstemming verkregen met betreffende grondeigenaar tot het tijdelijk gebruik van benodigde gronden.

Samenwerking in de *beheerfase* :

- Het waterschap is na het uitvoeren van de werkzaamheden geen eigenaar meer van de nieuwe buisverbinding. Er is in dat kader *geen* noodzaak tot samenwerking met derden.

## Hoofdstuk 2 Verantwoording

### 2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet. De toepassing van de Waterwet is gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen (artikel 2.1 Waterwet).

De bijdrage van dit project bestaat uit:

*a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste*

Door de in dit projectplan beschreven werkzaamheden bij locatie 1. zal de kans op wateroverlast afnemen.

Door de in dit projectplan beschreven werkzaamheden bij locatie 2. zal de kans op wateroverlast ongewijzigd blijven.

*b. chemische en ecologische kwaliteit*

Geen gevolgen

*c. gevolgen maatschappelijke functies watersysteem*

Geen gevolgen

### 2.2 Verantwoording op basis van beleid

Naast de Waterwet vloeien de werkzaamheden tevens voort uit onderstaand beleid:

- Oplossen knelpunten WB21 en Assets.

### 2.3 Verantwoording van de keuzen in het project

Ten behoeve van de uitvoering van het projectplan zijn onderstaande aspecten beoordeeld:

*Planologische inpassing*

- De uit te voeren werkzaamheden vallen en passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

*Bodem*

- Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan de uitvoering. Er zijn geen verwachtingen van vervuiling.

*Ecologie*

- In het projectgebied is geen sprake van een ecologische opgave. Voorafgaand aan de uitvoering wordt een ecologische quickscan uitgevoerd.

*Archeologie*

- De uit te voeren (onderhouds)werkzaamheden hebben *geen effecten* op archeologische waarden.

*Kabels en leidingen*

- Bij locatie 1 buffer Siberië is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd waarmee de kabels en leidingen in beeld zijn gebracht. Hierop is de uitvoeringstekening aangepast.



- Bij locatie 2 verwijderen stuw Zon 1 wordt de stuw vervangen door een buisverbinding. Er wordt niets nieuws ontwikkeld waardoor geen kabels en leidingen worden verwacht.

#### *Explosieven*

- Er is geen reden om aan te nemen dat er Niet Gesprongen Explosieven (NGE) aanwezig zijn en daarmee een bodemonderzoek noodzakelijk is.

#### *Milieu effect rapportage (MER)*

- Voorafgaand aan het opstellen van het projectplan heeft er *geen* m.e.r-beoordeling plaatsgevonden. Een en ander is in het kader van de voorgenomen werkzaamheden niet van toepassing.

## **2.4 Benodigde vergunningen en meldingen**

### ***Omgevingsvergunning***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht *nodig*.

### ***Besluit lozen buiten inrichtingen***

Op grond van artikel 1.15 van het Besluit lozen buiten inrichtingen is voor het lozen ten gevolge van ontgravingen of baggerwerkzaamheden als bedoeld in artikel 3.17 in een oppervlaktewaterlichaam, dat niet in beheer bij het Rijk is, en dat plaatsvindt door de beheerder (het waterschap) of ter uitvoering van onderhoudsverplichtingen als bedoeld in de Waterschapswet geen melding vereist.

### ***Besluit bodemkwaliteit***

#### *Bouwstoffen*

Alle toe te passen bouwstoffen/materialen (beton, e.d.) die in contact komen met het watersysteem zullen voldoen aan de kwaliteitsregels van het Besluit Bodemkwaliteit.

#### *Grond/baggerspecie*

Voor wat betreft de toepassing van grond of (onderhouds)baggerspecie is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

### ***Wet natuurbescherming***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Wet natuurbescherming *nodig*.

### ***Watervergunning (melding/ambtshalve)***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen Watervergunning nodig*.

### ***Ontgrondingenwet***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Ontgrondingswet *nodig*.

### ***Activiteitenbesluit milieubeheer***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen melding* op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer *nodig*.

### ***Monumentenwet***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Monumentenwet *nodig*.

## **2.5 Communicatie**

In de voorbereidingsfase vond overleg plaats met de aanliggende grondeigenaren. Deze zijn akkoord met de voorgenomen maatregelen.

Bij locatie 2 is een voorlopige verkoopovereenkomst opgesteld met de eigenaren van de naastgelegen kassen voor de overdracht van de gronden.

Voorafgaand en tijdens de uitvoering wordt de omgeving ingelicht over de werkzaamheden middels een informatiebrief.

## **Hoofdstuk 3      Rechtsbescherming**

### **Projectplan**

Dit projectplan is voorbereid overeenkomstig de procedure zoals opgenomen in afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht (verkorte procedure).

Naar aanleiding van dit besluit kan binnen 6 weken na de dag van de bekendmaking daarvan door belanghebbenden een bezwaarschrift worden ingediend. Bezwaarschriften dienen te worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek in te dienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het is ook mogelijk digitaal een voorlopige voorziening in te stellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

### **Legger**

Tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit van de legger dat vooraf is gegaan door een waterstaatkundig besluit (zoals een projectplan) kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Een eventuele zienswijze over de ontwerp-leggerwijziging dient kenbaar gemaakt te worden tegen het ontwerp-projectplan.

## **Hoofdstuk 4      Bijlagen**

Bij dit projectplan waterwet behoren de navolgende bijlagen:

1. Bijlage 1 tekening '*1267-SIT\_A99-T01-01-1-eigendom*'
2. Bijlage 2 tekening '*1267-SIT\_A99-T02-01-1-locatie 2*'
3. Bijlage 3 Memo hydrologisch advies
4. Bijlage 4 Memo werking buffersysteem kassengebied Siberië