

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

GD-1

Gemengd - 1

GD-2

Gemengd - 2

GD-3

Gemengd - 3

V

Verkeer

WA

Water

Dubbelbestemmingen

WA-VS-N

Waarde - Archeologie

WS-WK

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Funcieaanduidingen

(bcs.1)

bedrijf tot en met categorie 3.1

(bcs.2)

bedrijf tot en met categorie 3.2

(co)

cultuur en ontspanning

(cw)

cultuurhistorische waarden

(ha)

haven

(h)

horeca

(h)

jachthaven

(k)

kantoor

(sb-vls)

specifieke vorm van bedrijf - vismijn

(sgt-af1)

specifieke vorm van gemengd - afwijkingsbevoegdheid – 1

(sgt-af2)

specifieke vorm van gemengd - afwijkingsbevoegdheid – 2

(sgt-hf)

specifieke vorm van gemengd - logiesverstrekkende horeca uitgesloten

(sgt-stk)

specifieke vorm van gemengd - zakelijke bijeenkomsten

(wh-cat1-tc)

specifieke vorm van horeca - horeca categorie 1b/1c

(h-cat2)

specifieke vorm van horeca - horeca categorie 2

(h-cat3)

specifieke vorm van horeca - horeca categorie 3

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

(bwa-af)

specifieke bouwaanduiding - dove gevel

(bwa-mat)

specifieke bouwaanduiding - maximum aantal horecavestigingen – 1

Maatvoeringen

W

3

maximum aantal horecavestigingen

75

100

maximum bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)

VERKLARINGEN

1917

1920

1922

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
BGT en BRK dtd. 3-07-2019

Vastgesteld

OVERLEG

TERMINZAKELEGGING

ONTWERP

VASTGESTELD

GEWILDIGD

Gemeente Vlissingen

Bestemmingsplan

Binnenhavens eerste herziening

ICN

WERKNR. 619.139.70

SCHAAL 1:1000

DATUM 1 juli 2021

GETEKEND A. Keur / g

N

NL.IMRO.0718.BPBH02-VG01

FORMAAT A0

PROJECTMAP

BESTAND

BLAD

KulperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nieuweg 2042 3004 AC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kulper@kulper.nl
Internet: www.kulper.nl

DATUM PLOT 21-5-2021

USER Atzar