



DATUM
ONDERWERP
ONS KENMERK

augustus/september 2021
Omgevingsvergunning
Z.252710

Geachte heer

Op 11 februari 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de verleende vergunning voor het realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar op het perceel Het Oosterveld 1b te Hoogeveen. Deze vergunning voor het bouwen van zonnepark is afgegeven op 27 oktober 2020 en is onherroepelijk. De wijzigingen ten opzichte van de vergunning zijn:

- Twee transformatorstations worden verplaatst naar het midden van het zonnepark. In de vergunning afgegeven 30 oktober 2020 waren deze aan de zuidzijde van zonnepark gesitueerd.
- De ontsluitingsweg naar de transformatorstations is gewijzigd.
- Aan de zuidzijde is een toevoeging gedaan met een rij notenbomen.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het wijzigen van de verleende vergunning voor het realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar voor het realiseren van een zonnepark met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Het Oosterveld 1b te Hoogeveen.
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie Q, perceelnummer 6.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

-

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3.

Activiteit afwijken beheersverordening

Het perceel is gelegen binnen het beheersverordening "Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018" die in werking is getreden 27 februari 2020 en

heeft de bestemming "Agrarisch - I". De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er wordt echter een gebouw (trafo) geplaatst, waardoor er strijdigheid ontstaat met de bouwvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing van de vergunning voor het bouwen van het zonnepark HZ_WABO 2019/0723, d.d. 27 oktober 2020 wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hoogeveen. Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld.

De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Procedure

Op 8 juli 2021 is een gewijzigd aanvraagformulier ingediend waarbij de activiteiten zijn aangepast overeenkomstig de ingediende gegevens. De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 14 juli 2021 gepubliceerd via de website www.officielebekendmakingen.nl en in de Hoogeveense Courant, onder het Torentje overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende die periode kon een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er **wel/geen** zienswijzen ontvangen

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien tegen een aanvraag voor een zonnepark zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit

neemt over het verlenen van de vergunning. Aangezien er **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend is de gemeenteraad **niet** om advies gevraagd.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aangepast aanvraagformulier, ontvangen op 8 juli 2021, met ons kenmerk 'D.468159'.
2. Toelichting vergunningaanvraag, ontvangen op 11 februari 2021, met ons kenmerk 'D.465597'.
3. Overzichtstekening zonnepark, d.d. 21 december 2021, van Greencells Group, ontvangen op 11 februari 2021, met ons kenmerk 'D.465595'.
4. Landschappelijke inpassing op luchtfoto, ontvangen op 11 februari 2021, met ons kenmerk 'D.465594'.

Voorwaarden

Voor deze vergunning blijven de voorwaarden uit de vergunning HZ_WABO 2019/0723, d.d. 27 oktober 2020 onverkort van kracht.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd bij de bevoegde rechter, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 2 en 3 Wabo).

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.3.1.3 Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, € 7.688,00
eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo
- 2.7.1 In behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging, geringe wijziging in het project € 90,05

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 7.778,05. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
[REDACTED]

Kopie

Een kopie van deze brief is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.

Niet eens met het ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van bekendmaking per zienswijzeformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening

ONTWERPVERGUNNING