



DATUM

juli 2021

ONDERWERP

Ontwerpbesluit

ONS KENMERK

Z.225860

Geachte heer Hesselink,

Op 12 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark ($\pm 2,5$ ha) voor een periode van 25 jaar op het perceel Wilfred Stillweg 25 (voorlopig) te Hollandscheveld.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het realiseren van een zonnepark ($\pm 2,5$ ha) met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- Realiseren of veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo);

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Wilfred Stillweg 25 (voorlopig) te Hollandscheveld;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K, perceelnummers 4747 en 5181.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Emission Project, t.a.v. de heer Hesselink, Brugstraat 83, 7918 TP Nieuwlande.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub c, en artikel 2.2 lid 2 sub e, 2.10, 2.11 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Activiteit afwijken beheersverordening

Het perceel is gelegen in de beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018' die in werking is getreden op 27 februari 2020 en heeft de bestemming 'Agrarisch II'. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een

bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen/bouwwerken geplaatst ten behoeve van het zonnepark hierdoor zijn er strijdigheden met de bouw- en gebruiksvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

De aanvraag is voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In het document "Omgevingsvergunning Buitengebied Zuid Hoogeveen, zonnepark Wilfred Stillweg te Hollandscheveld bijlage 9" welke onderdeel uitmaakt van het besluit, wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Hoogeveen. Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Activiteit uitweg

De activiteit uitweg is getoetst aan artikel 2.2 van de Wabo en aan de criteria genoemd in artikel 13 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV):

- het verkeer op de weg mag niet in gevaar worden gebracht;
- het mag niet zonder noodzaak ten koste gaan van een openbare parkeerplaats;
- het openbaar groen mag niet op onaanvaardbare wijze worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten.

Aan bovengenoemde punten wordt voldaan. Op grond hiervan is er geen reden tot weigeren van uw aanvraag.

Procedure

Op 20 oktober 2018, 27, 28 en 29 januari, 27 juni en 3 oktober 2019, 29 juni, 8 en 21 oktober, 4 november en 22 december 2020 en 29 januari, 14 april, 5 en 12 mei en 11, 21 en 23 juni 2021 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket en per mail.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit wordt op **14 juli 2021** gepubliceerd in de Hooogeveense Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de ter inzage termijn van zes weken kan een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 2.27 Wabo jo. 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien op een aanvraag zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbare aanvraagformulier, ontvangen op 12 oktober 2018, met ons kenmerk 'D.463720'.
2. Aanvraag handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening d.d. 28 januari 2019, ontvangen op 28 januari 2019, met ons kenmerk 'D.463715'.
3. Aanvraag onderdeel uitrit aanleggen 28 januari 2019, ontvangen op 28 januari 2019, met ons kenmerk 'D.463716'.
4. Ruimtelijke onderbouwing: Document 'Buitengebied Zuid Hoogveen, zonnepark Wilfred Stillweg te Hollandscheveld' (incl. bijlagen - versie 5), van Gemeente Hooogeveen, ontvangen op 23 juni 2021, met ons kenmerk 'D.463712'.
5. Overzichtstekening B-01, d.d. 5 juni 2021, van TP bouwkundig teken- en adviesbureau, ontvangen op 23 juni 2021, met ons kenmerk 'D.463711'.
6. Tekening landschappelijke inpassing, d.d. 7 juni 2021, van Van Donkelaar groenadvies, ontvangen op 23 juni 2021, met ons kenmerk 'D.463710'.
7. Documentatie omschrijving zonnepaneel Q.Peak DUO BLK-G5 305-320, van QCells, ontvangen op 12 oktober 2018, met ons kenmerk 'D.463724'.
8. Technische omschrijving omvormer Sunny Tripower Core1, van SMA, ontvangen op 12 oktober 2018, met ons kenmerk 'D.463723'.

9. Technisch datablad schroeffundering, van BAYO S, ontvangen op 12 oktober 2018, met ons kenmerk 'D.463722'.
10. Technische omschrijving Puk solar system analyses, d.d. 29 november 2018, ontvangen op 8 oktober 2020, met ons kenmerk 'D.463721'.
11. Foto ondersteuningsconstructie, ontvangen op 12 oktober 2018, met ons kenmerk 'D.463719';
12. Foto hekwerk, gaas en poort d.d. 10 oktober 2018, ontvangen op 12 oktober 2018, met ons kenmerk 'D.463718'.
13. Uitgangspunten gasunie gasleidingen bij zonneparken, d.d. 6 januari 2020, van Gasunie transport services, ontvangen op 12 mei 2021, met ons kenmerk 'D.463714'.

Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.
4. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.
5. De landschappelijke inpassing binnen een 1 jaar, na realisering van het zonnepark is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel van dit besluit.
6. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
7. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke

landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken. De blijvende landschappelijke impuls te weten:

- Noordkant plangebied (zijde A37) Struweel -inheems bosplantsoen, bestaande uit hazelaar vuilboom, veldesdoorn gelderse roos lijsterbes wilde liguster kardinaalsmuts rode kornoelje geoorde en grauwe wilg vlier;
- zuid- en oostkant plangebied (Wilfred Stillweg) Struweel - houtsingel inheems bosplantsoen op 4 meter brede wal, bestaande uit hazelaar vuilboom, veldesdoorn gelderse roos lijsterbes wilde liguster kardinaalsmuts rode kornoelje geoorde en grauwe wilg vlier;
- aansluitend aan de houtsingel aan zuidkant wordt kruidenrijk grasland gerealiseerd, waarin 2 wadi's/ondiepe poelen zijn opgenomen.

zijn de blijvende elementen en dienen gehandhaafd te blijven.

Activiteit bouwen

8. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
9. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

Activiteit uitweg

10. Het uitzicht op de weg moet altijd vrij blijven.
11. U voert de werkzaamheden voor de uitweg uit in overleg met de afdeling Beheer openbare ruimte - Civiel en Gebouwen. U kunt hiervoor contact opnemen [REDACTED] via het algemene telefoonnummer 14 0528. De juiste maatvoering zal in overleg ter plekke bepaald worden.
12. U betaalt de onkosten van de uitweg.
13. U dient voorafgaand aan de werkzaamheden een klikmelding te doen (www.kadaster.nl of 0800 0080).
14. Indien er vanwege de uitweg andere kosten moeten worden gemaakt, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van een voorziening van de nutsbedrijven, een straatpot, een put of een kolk, zijn de kosten voor de vergunninghouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking € 10.000,00
bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid
- 2.3.3.1.3 Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder € 4.920,15
3º, van Wabo (buitenplanse afwijking)

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 14.920,15. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.
- Bouwwerk geen gebouw zijnde.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
Coördinator Omgevingsvergunningen

Kopie

Een kopie van deze brief is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.

Niet eens met het ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van bekendmaking per zienswijzeformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening

ONTWERPVERGUNNING