



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Aviko B.V.
Datum besluit : 8 juli 2021
Onderwerp : Plaatsing van een overkapping met bordes
Gemeente / locatie : Bronckhorst / Dr. Alfons Ariënsstraat 28 te Steenderen
OLO-nummer : 5965853
Zaaknummer : W.Z21.102958.01
Activiteiten : Milieu en Bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. ONDERWERP

Op 2 april 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aviko B.V.. Het betreft het realiseren van een overkapping met bordessen voor het lossen van aangevoerde aardappels uit de trailers. De aanvraag heeft betrekking op Doctor A. Ariensstraat 28 te Steenderen. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder OLO-nummer 5965853.

II. BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Aviko B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een overkapping met bordessen. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden. Wel hebben wij algemene opmerkingen opgenomen in Bijlage 1 van deze beschikking.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het realiseren van een overkapping met bordessen voor het lossen van aangevoerde aardappels uit de trailers. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:		
D210842533	02/04/2021	papierenformulier
D210846765	15/04/2021	Plattegrond Aviko- locatie potato-A1 landscape
D210846766	15/04/2021	Plattegrond Potato - locatie luifel
D210842527	02/04/2021	Overzicht 2 - Schetsontwerp 2
D210842528	02/04/2021	Overzicht 3 - Ankerplan
D210842530	02/04/2021	Overzicht 11 - Staaloverzicht
D210842531	02/04/2021	Overzicht 12 - Beplating overzicht
D210842532	02/04/2021	Overzicht 13 - 3D Staaloverzicht
D210846763	15/04/2021	Tek Overzicht 2 - Schetsontwerp 2
D210846764	15/04/2021	Tek Overzicht 22 - 3D beplatingsoverzicht
D210842523	02/04/2021	A8225-detailberekeningen staalconstructie
D210842526	02/04/2021	A8225-statische berekening 2021-02-08 overzichten
D210842524	02/04/2021	A8225-statische berekening 2021-02-08
D210848677	15/04/2021	118759-21-006.042-rapd-Realisatie bordes en overkapping aardappellosplaats
D210846759	15/04/2021	Kleuren gevel
D210846760	15/04/2021	Kleur beplating
D210846762	15/04/2021	Kleuren beplating gevel
D210852736	19/04/2021	Bijlage II AERIUS Aviko Potato Luik

III. ONDERTEKENING
Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met 6 weken.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5. VERGUNNINGPLICHT EN BEVOEGD GEZAG	7
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.7. PROCEDURE	8
1.8. ADVIES	8
2. TOETSINGSKADER BOUW	9
2.1. WETTELIJKE GRONDSLAG	9
2.2. BOUWBESLUIT	9
2.3. BOUWVERORDENING	9
2.4. BESTEMMINGSPLAN	9
2.5. REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND	10
2.6. CONCLUSIE	10
3. TOETSINGSKADER MILIEU	11
3.1. INLEIDING	11
3.2. TOETSING	11
3.3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1 BOUW	13

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 2 april 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Aviko B.V. aan de Dr. Alfons Ariënstraat 28 te Steenderen.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het realiseren van een overkapping met bordessen voor het lossen van aangevoerde aardappels uit de trailers. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en het in werking hebben van een inrichting (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen
Aanvraagformulier
A8225-detailberekeningen staalconstructie
Kleuren gevel
Kleur beplating
Kleuren beplating gevel
A8225-statische berekening 2021-02-08
118759-21-006.042-rapd-Realisatie bordes en overkapping aardappelloosplaats
Bijlage II AERIUS Aviko Potato Luik
A8225-statische berekening 2021-02-08 overzichten
Overzicht 2 - Schetsontwerp 2
Overzicht 3 - Ankerplan
Overzicht 11 - Staaloverzicht
Overzicht 12 - Beplating overzicht
Overzicht 13 - 3D Staaloverzicht
Tek Overzicht 2 - Schetsontwerp 2
Tek Overzicht 22 - 3D beplatingsoverzicht
Plattegrond Aviko- locatie potato-A1 landscape
Plattegrond Potato - locatie luifel

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (revisie), strijdig gebruik en bouwen	17 maart 2014	2011-007379, MPM21804	
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering) en bouwen	29 september 2014	OLO1404911, Z14.029523	het aanbrengen van een verdiepingsvloer en het wijzigen van de gevel

Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering), strijdig gebruik en bouwen	30 april 2015	OLO1392085, W.Z15.100732.01	realiseren van een nieuwe productielijn voor aardappelspecialiteiten (zogenaamd "Steenderen 3")
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering), strijdig gebruik, bouwen, uitweg en vellen houtopstand	28 januari 2016	OLO1720395, Z15.017025	nieuwbouw van vrieshuis Steenderdiek
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering) en bouwen	13 juni 2016	OLO2326883, W.Z16.100815.01	wijziging van de dakopbouw
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering), strijdig gebruik en bouwen	9 maart 2017	OLO2460231 W.Z16.102145.01	verhogen van drie geluidsschermen op bestaande installatie units voor de ventilatievoorziening
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering) en bouwen	9 november 2017	OLO3122795 W.Z17.105578.01	plaatsen van een portiersloge
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering), strijdig gebruik en bouwen	2 mei 2018	OLO 3444273, W.Z18.100938.01	plaatsen opslagsilo met draagconstructie voor opslag restanten voorgebakken friet
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering)	10 september 2018	OLO 3620869, W.Z18.104923.01	verandering van de R22 koeling in een NH3 koelinstallatie
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten bouwen en milieu (verandering)	6 augustus 2019	OLO 4382813 W.Z19.104300.01	het realiseren van een leidingbrug en het gewijzigd uitvoeren van de techniekruimte en de sprinklertank
Omgevingsvergunning Wabo, activiteiten milieu (verandering) en strijdig gebruik	9 februari 2021	OLO 5481705 W.Z20.108245.01	realiseren van een contractorpark

1.5. Vergunningplicht en bevoegd gezag

De provincie Gelderland is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I, onderdeel C, categorie 1.3 onder b: het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort die is genoemd in bijlage I van de van de Richtlijn industriële emissies:

1. categorie 1.1: het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
2. categorie 6.4b onder iii: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag..

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.gelderland.nl/bekendmakingen .

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.gelderland.nl/bekendmakingen.

1.8. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Bronckhorst;
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

De Veiligheidsregio heeft het volgende advies uitgebracht:

De vergunning kan verleend worden; in het kader van brandveiligheid zien we geen aanleiding om nadere voorwaarden te stellen.

2. TOETSINGSKADER BOUW

2.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de 'Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017' (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 18 mei 2021 door de Welstandscommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van het welstandsgebied "bedrijventerrein".

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

Aviko is voornemens om een overkapping met bordessen te realiseren voor het lossen van aangevoerde aardappels uit de trailers.

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid en trillingen

In de huidige situatie is er al sprake van een gedeeltelijke overkapping boven de vrachtwagens bij Aviko Potato. Met de voorgenomen wijziging wordt er een nieuwe grotere overkapping geplaatst waar bordessen onder gemaakt kunnen worden. De wijziging heeft geen effect op de akoestische situatie. Dit komt mede door:

- De rijroutes wijzigen niet;
- In het plan zijn geen nieuwe maatgevende bronnen opgenomen;
- de vrachtwagensparkeerplaats en een speciaal daarvoor aangelegde (groene) geluidswal blijven ongewijzigd;
- de huidige overkapping met zijbeplating blijft staan om geluidseffecten richting de zijkanten te reduceren.

Luchtkwaliteit

Door het plaatsen van het bordes, worden er geen wijzigingen doorgevoerd die van invloed zijn op het aspect luchtkwaliteit. Er verandert niets aan de transportbewegingen.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd wordt niet genoemd in de C- dan wel D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de verandering geldt er derhalve ook geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport.

3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het duidelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 BOUW

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.