

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	21 januari 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1117	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	821E756B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	21 augustus 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart planlocatie - Kaart verblijfplaatsen - Locaties tijdelijke voorzieningen - Maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Plotterweg 30 Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 21 augustus 2020 van ECOquickscan B.V., namens R.I. de Vries Ontwikkeling B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het reeds bestaande kantoorgebouw aan de Plotterweg 30 in Amersfoort dat getransformeerd gaat worden tot appartementencomplex. In het gebouw komen na de verbouwing circa 55 sociale huurappartementen ter beschikking. De werkzaamheden bestaan uit het vergroten van bestaande ramen, het bijplaatsen van nieuwe ramen, het aanbrengen van balkons aan de gevel en het aanbrengen van een metalen sierconstructie (o.a. traliwerk) aan de lange zuidzijde van het gebouw.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2022.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 18 november 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn drie paarverblijfplaatsen aanwezig in het gebouw aan de Plotterweg 30 (zie bijlage 3):

- één paarverblijf bevindt zich aan de noordzijde van het gebouw,
- één paarverblijf bevindt zich op de zuidoostelijke punt van het gebouw, en
- één paarverblijfplaats bevindt zich op de zuidzijde van het gebouw.

Alle verblijfplaatsen bevinden zich, naar verwachting, in de spouw die toegankelijk is via open stootvoegen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

De bouwwerkzaamheden bestaan onder andere uit het vergroten van bestaande ramen en aanbrengen van nieuwe ramen. Hierbij komt de spouw tijdelijk bloot te liggen waardoor deze tijdelijk onbruikbaar is. Hierdoor worden de genoemde verbodsbepalingen overtreden en zijn (preventieve) mitigerende en compenserende maatregelen derhalve nodig. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden worden de open stootvoegen dichtgemaakt waardoor de spouw ontoegankelijk is gemaakt. Na de afronding van de bouwwerkzaamheden worden deze invliegopeningen weer toegankelijk gemaakt. Wel zullen er door de werkzaamheden, waaronder het vergroten van bestaande en plaatsen van nieuwe ramen, definitief een aantal invliegopeningen verdwijnen.

Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst op hiervoor geschikte locaties in het plangebied zelf (zie bijlage 3).

Ook is een plan opgesteld voor het ongeschikt maken van het kantoorgebouw (zie bijlage 5). Aangezien met een endoscoop wel de aanwezigheid van vleermuizen kan worden vastgesteld, maar niet met zekerheid kan worden gesteld dat er geen enkele vleermuis meer aanwezig is, zijn voor dit punt aanvullende voorwaarden opgesteld (zie bijlage 1).

Na de werkzaamheden worden de eerder gesloten stootvoegen weer geopend waarmee de spouwmuur weer toegankelijk wordt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Voor de stootvoegen die als gevolg van de werkzaamheden permanent verdwijnen zijn aanvullende voorwaarden opgenomen.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste 4 jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2019). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig.

Tijdens het onderzoek zijn acht paarverblijfplaatsen aangetroffen, waarvan drie in het gebouw aan de Plotterweg 30 en de overige vijf in gebouwen ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied (zie bijlage 3). Ook is er net buiten het plangebied een vermoedelijke (zomer)verblijfplaats gelokaliseerd. Ten noorden van het plangebied zijn in het najaar zwermactiviteiten waargenomen. Gezien de aanwezigheid van bebouwing in de directe omgeving en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen lijkt het erop dat er een lokale populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig is, waarvan de staat van instandhouding vermoedelijk niet afwijkt van de landelijke staat van instandhouding. Afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen wordt voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in het plangebied.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder drie, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van

sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"Binnen Amersfoort is de woningnood zeer hoog. Zowel sociale huurwoningen als koophuizen zijn schaars (De Stad Amersfoort, 2020; Woningbouwcoöperaties, 2019). Om de woningnood tegen te gaan, heeft gemeente Amersfoort plannen gemaakt om bedrijventerrein De Hoef-West te veranderen in een woonwijk (De Stad Amersfoort, 2019). Hierbij is het voornemen om te voorkomen dat de nieuwe wijk een slaapstad wordt en daarom moeten hier 'wonen, werken en leren' samengaan. De plannen van Woningbouwcoöperatie Alliantie voor de transformatie van het voormalig kantoorgebouw naar 55 sociale huurwoningen passen binnen de plannen van gemeente Amersfoort om de woningnood in Amersfoort tegen te gaan. Deze transformatie zal dan ook van toegevoegde waarde zijn voor de sociale en economische sector."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Locatie

De transformatie van het voormalig CPS-kantoor op bedrijventerrein De Hoef is locatie gebonden. Het project betreft een verbouwing aan zowel binnen- als buitenzijde en draagt daarmee bij aan de opwaardering van het bestaande gebouw. Alternatief is sloop en nieuwbouw. Dit is niet gewenst en de aangetroffen verblijfplaatsen worden bij sloop vernietigd. Alternatieven zijn dan ook niet aan de orde.

Planning

De ontheffinghouder houdt met de uit te voeren werkzaamheden reeds rekening met een fasering in de werkzaamheden, waardoor de tijdelijke verstoring reeds beperkt wordt. Andere alternatieve werkwijzen leiden tot meer effecten op de beschermde soort.

Werkwijze

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel te verminderen. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de beschermde soort. Er zijn aanvullende maatregelen opgenomen bij dit besluit om effecten voorafgaand en tijdens de werkzaamheden te voorkomen dan wel te verminderen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:

- R.I. de Vries Ontwikkeling B.V

Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.
- ECOquickscan B.V.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van ECOquickscan B.V. op 21 augustus 2020, namens R.I. de Vries Ontwikkeling B.V en de aanvulling hierop van 18 november 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: R.I. de Vries Ontwikkeling B.V

Adres: Amersfoortsestraat 78

Postcode en woonplaats: 3769 AL Soesterberg

Ontheffing 821E756B voor het tijdvak van: verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2022.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Plotterweg 30 te Amersfoort (zie bijlagen 2 en 3)

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 17, geregistreerd.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan, alsmede in de "aanvullende gegevens aanvraag ontheffing Wnb Plotterweg 30 te Amersfoort" (zie bijlage 5) dienen te worden opgevolgd. Dit tenzij onderstaande aanvullende voorschriften en beperkingen anders weergeven.
11. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden in de periode tussen 15 april en 15 mei.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen minimaal 10°C zijn.
13. Bij het ongeschikt maken mag geen purschuim gebruikt worden.
14. De afwezigheid van vleermuizen kan niet met zekerheid vastgesteld worden met behulp van een endoscoop. Daarom is het niet toegestaan de spouwmuren na een dergelijke controle direct definitief te sluiten. Het gebouw dient daarom ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'.
15. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis - voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundig ecooloog gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de 'exclusion flaps' en dient dit opnieuw en beter te gebeuren. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgeven. De deskundig ecooloog kan vaststellen of de weersomstandigheden gunstig zijn.
16. De open stootvoegen die permanent verdwijnen als gevolg van de werkzaamheden- bijvoorbeeld door het aanpassen van bestaande raampartijen, het realiseren van nieuwe raampartijen, het aanbrengen van balkons of het aanbrengen van sierhekwerk - dienen gecompenseerd te worden door nieuwe open stootvoegen te creëren op, door de deskundig ecooloog te bepalen, geschikte locaties. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de spreiding van open stootvoegen over het gebouw, en dienen deze nieuwe stootvoegen gecreëerd te worden op een geschikte uitvlieghoogte en vrij te zijn van kunstlicht.
17. Het gebruik van bouwverlichting dient te worden afgestemd met de deskundig ecooloog.
18. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

Na afloop van de werkzaamheden

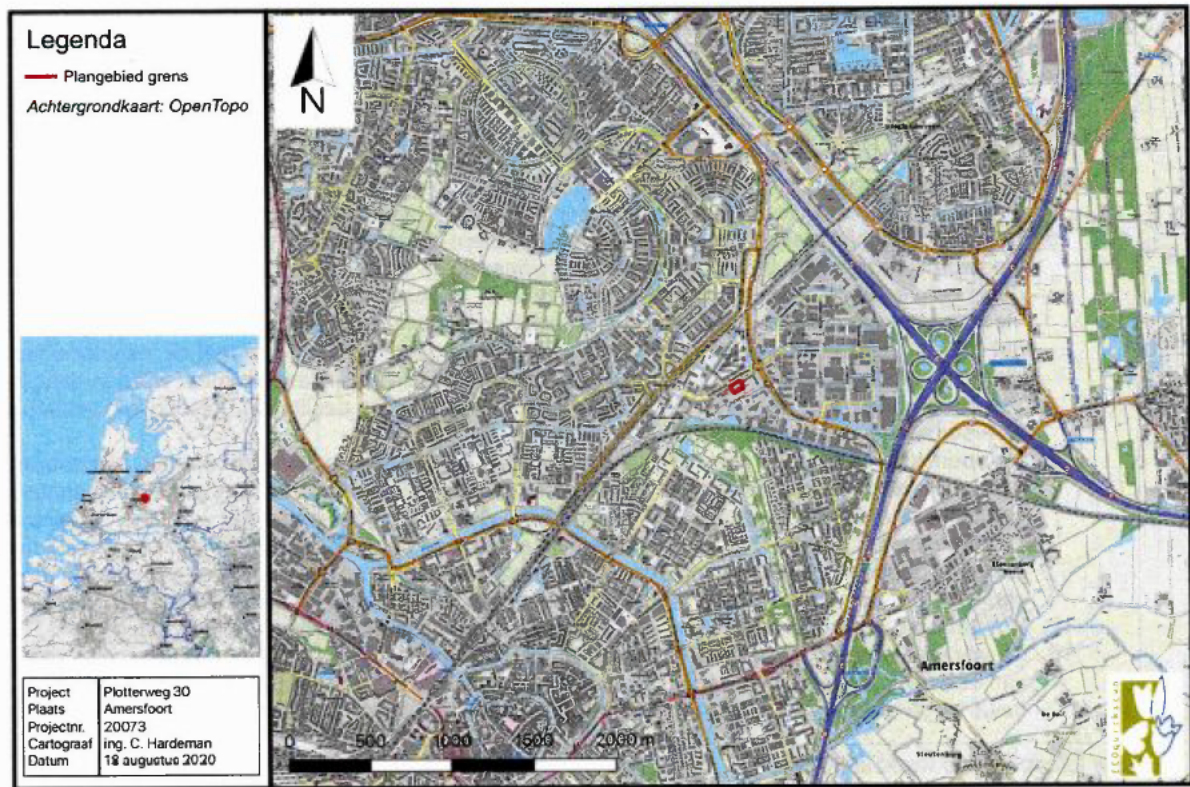
19. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 9 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

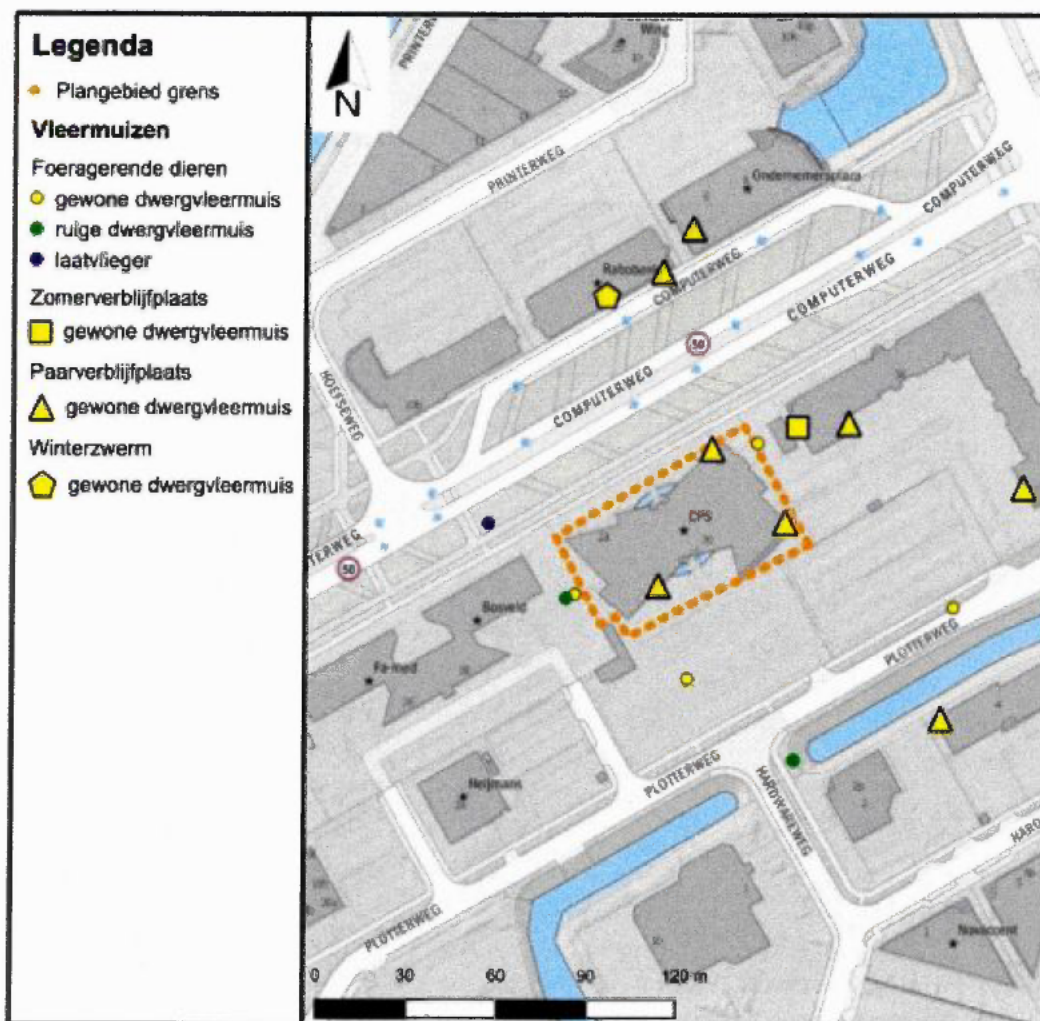
Bijlage 2: Kaart planlocatie

Schaalkaart 1:25000



Bron: Activiteitenplan Aanvraag

Bijlage 3: Kaart verblijfplaatsen



Waarneming van vleermuizen binnen en in de directe omgeving van het plangebied (bron kaart: OpenTopo).

Bron: Hardeman, C., Nader onderzoek flora en fauna Plotterweg 30 te Amersfoort. ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2019.

Bijlage 4: Locaties tijdelijke voorzieningen

Er hangen 2 kraamkasten op de liftopbouw en 2 kraamkasten op de kopgevel van de hoogbouw. De overige 20 kasten zijn verdeeld over de kopgevels in het plangebied. De liftopbouw en de twee kopgevels kunnen worden gebruikt voor de drie paarterritoria die aanwezig zijn in het plangebied. Deze hangen namelijk binnen de paarterritoria die in het nader onderzoek zijn aangetroffen. De tijdelijke kasten zijn niet opgehangen in territoria elders, maar binnen bestaande 3 territoria van de aangetroffen gewone dwergvleermuizen in het plangebied.

Bijlage 1: Tijdelijke mitigatie



In rood de geveldelen waar de tijdelijke kasten zijn opgehangen.



Kraamkasten op de liftopbouw (2 stuks) en op de kopgevel van de hoogbouw (2 stuks).

Bron: Aanvullende gegevens aanvraag ontheffing Wnb Plotterweg 30 te Amersfoort, kenmerk 20073.

Bijlage 5: Maatregelen aanvraag

2.3 Voorkomen van effecten

Om effecten tijdens de transformatiewerkzaamheden te voorkomen worden voor de aanwezige soorten/verblijfplaatsen een alternatief aangeboden (zie paragraaf 2.3.1). Daarnaast worden voorafgaand aan de transformatiewerkzaamheden maatregelen getroffen (zie paragraaf 2.3.2).

2.3.1 Ophangen tijdelijke kasten

Voordat gestart wordt met de transformatiewerkzaamheden worden tijdelijke kasten beschikbaar gesteld. Deze tijdelijke kasten bieden de in het plangebied aangetroffen beschermde soorten een alternatief tijdens de transformatiewerkzaamheden.

Vleermuizen

Voor de aangetroffen drie verblijfplaatsen die (tijdelijk) niet beschikbaar zijn voor vleermuizen zijn per verblijfplaats vier tijdelijke kasten (type plat, houtbetonnen kast) aangeboden. Voor de definitieve onderzoeksgegevens waren ontvangen, is op voorhand tijdelijke mitigatie opgehangen, bestaande uit 20 kleine vleermuiskasten en 4 kraamkasten. Deze zijn begin februari 2019 opgehangen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De tijdelijke mitigatie voldoet daarmee ruimschoots aan de gewenningsperiode van paarverblijfplaatsen (6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen).

Verwijderen tijdelijke kasten

De opgehangen kasten mogen nadat de definitieve mitigatie gereed is gekomen en de gewenningsperiode (dezelfde als voorgaand voor de tijdelijke kasten is beschreven) is verstreken, worden verwijderd. Voorafgaand aan het verwijderen wordt eerst een inspectie uitgevoerd door een ter zake kundige of de kasten in gebruik zijn. Indien de kasten niet in gebruik zijn door beschermde soorten, kunnen de kasten worden verwijderd.

Waar mogelijk kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen, ter bevordering van de biodiversiteit in de omgeving.

2.3.2 Ongeschikt maken

Voordat de werkzaamheden starten die negatieve effecten hebben op de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, wordt het plangebied ongeschikt gemaakt. In verband met de gewenningsperiode van de tijdelijke kasten dient het ongeschikt maken van de aanwezige verblijfplaatsen na het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis (medio augustus tot medio oktober) plaats te vinden. Het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd vanaf medio oktober tot eind oktober 2020 (of bij een warm najaar uiterlijk medio november). Voor het ongeschikt maken kunnen meerdere technieken worden gebruikt; er kan bijvoorbeeld gewerkt worden met 'exclusion flaps', verlichting of verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw (of een combinatie van technieken).

Na het ongeschikt maken wordt door een erkende ecooloog met een batdetector éénmaal onderzocht of er nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn (uitvliegers). Dit onderzoek wordt, indien de situatie niet met één persoon is te overzien, met meerdere personen uitgevoerd.

2.3.3 Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in de ex artikel 1.11 Wet natuurbescherming ongeacht vrijstelling of ontheffing. Werkzaamheden dienen gestart te worden buiten het broedseizoen. Om effecten te voorkomen dient buiten het broedseizoen het groen, zoals bomen, opgaande beplanting (waaronder klimplanten tegen de gevel) en laag struikgewas, verwijderd te worden.

2.4 Definitieve mitigatie

De verblijfplaatsen zijn aanwezig is de luchtsponw, deze blijft ongewijzigd behouden. De vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied gaan door de werkzaamheden derhalve niet verloren. De werkzaamheden geven alleen tijdelijke verstoring van de verblijfplaatsen. Hierdoor is definitieve mitigatie niet noodzakelijk.

Bron van bovenstaande informatie: activiteitenplan aanvraag.

7. Verblijven onklaar maken

De oorspronkelijke planning was om in oktober het gebouw ongeschikt te maken en aansluitend te starten met de werkzaamheden. Gezien de gewijzigde planning wordt het gebouw in april 2021 ongeschikt gemaakt.

Een speciaal bedrijf maakt het gebouw ongeschikt door geschikte ruimtes voor vleermuis af te sluiten. Voorafgaand aan het dichtzetten wordt door middel van een endoscoop gecontroleerd of vleermuizen aanwezig zijn. Indien aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten zullen ruimtes permanent dicht worden gezet met behulp van verwijderbaar materiaal, aangezien het een transformatie betreft en geen sloop (voorbeelden hiervan zijn spouwborstels en schuimrubber). Bij twijfel of aanwezigheid van een vleermuis (of vleermuizen) wordt een 'exclusion flap' aangebracht. Via een 'exclusion flap' kunnen vleermuizen het gebouw/de ruimte wel verlaten, maar niet meer terugkeren.

Bron van bovenstaande informatie: Aanvullende gegevens aanvraag ontheffing Wnb Plotterweg 30 te Amersfoort, kenmerk 20073.