

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6219297
Aanvraagnaam	VERBOUWING MAISONNETTEWONINGEN TOT 16 APP.
Uw referentiecode	366401

Ingediend op	06-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	verbouwing van de maisonnette woningen en bergingenruimten tot zestien appartementen, zie document D896 d.d. 05-07-2021.
Opmerking	E.e.a. is nader toegelicht in het memorandum D896 van AIM Advocaten d.d. 5 juli 2021 (zie bijlage).
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6220177
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bovengenoemde bijlagen: E.e.a. Dit plan is eerder beoordeeld (Gem. Utrecht, Kenmerk: HZ-WABO-19-09568)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	1996
Bouwplannaam	KEM flats, Marshalllaan
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Marshalllaan 159, 173, 192, 205, 224, 237, 238 en 253 (sectie S, perceelnummer 1881 (even nummers))

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie voor specificatie document D896 van AIM Advocaten d.d. 05-07-2021.
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verbouwing van de maisonnettewoningen en bergingenruimten tot zestien appartementen zoals beschreven in notitie D896 d.d. 05-07-2021.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1106

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 609

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. n.v.t.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
020_Gevels_en_doorsneden_bestaand_pdf	020 Gevels en doorsneden bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
021_Fragment_voorgevel_bestaand_pdf	021 Fragment voorgevel bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
022_Fragment_achtergevel_bestaand_pdf	022 Fragment achtergevel bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
_Linker_en_rechter_zijgevel_bestaand_pdf	023 Linker en rechter zijgevel bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
024_Doorsnede_E-E_bestaand_pdf	024 Doorsnede E-E bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
025_Doorsnede_F-F_G-G_H-H_bestaand_pdf	025 Doorsnede F-F G-G H-H bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
050_Principedetails_bestaand_pdf	050 Principedetails bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
300_Situatie_pdf	300 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
321_Fragment_voorgevel_nieuw_pdf	321 Fragment voorgevel nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
322_Fragment_achtergevel_nieuw_pdf	322 Fragment achtergevel nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
323_Linker_en_rechter_zijgevel_nieuw_pdf	323 Linker en rechter zijgevel nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
324_Doorsnede_E-E_nieuw_pdf	324 Doorsnede E-E nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
325_Doorsnede_F-F__G-G__H-H_nieuw_pdf	325 Doorsnede F-F G-G H-H nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
520_A_GEBOUW_2_pdf	520 A GEBOUW 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
580_A_GEBOUW_1_pdf	580 A GEBOUW 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
1812e_pdf	1812e.pdf	Brandveiligheid	06-07-2021	In behandeling
1812e_bijlage2_bran-do2_pdf	1812e_bijlage2_bran-do2.pdf	Brandveiligheid	06-07-2021	In behandeling
1907e_pdf	1907e.pdf	Brandveiligheid	06-07-2021	In behandeling
1907e_bijlage_wbo_r-apport_pdf	1907e_bijlage_wbo_r-apport.pdf	Brandveiligheid	06-07-2021	In behandeling
2019-100402-1035_Activiteitenplan_pdf	2019-100402-1035 Activiteitenplan.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-07-2021	In behandeling
366401-330_plgr_totaal_gebouw_1_pdf	366401-330 plgr totaal gebouw 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
366401-340_plgr_totaal_gebouw_2_pdf	366401-340 plgr totaal gebouw 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
366401-345_fragment-plattegr__type_E_pdf	366401-345 fragmentplattegr. type E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
366401-tekeninglijst_BA_type_E_pdf	366401-tekeninglijst_BA type E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
20170833_001_22383_-_25-11-2020_pdf	20170833.001_22383 25-11-2020.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	06-07-2021	In behandeling
20170833-001-10764_-BBB_V3_pdf	20170833-001-10764 BBB V3.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	06-07-2021	In behandeling
Asbestinventarisatierapport_pdf	Asbestinventarisatierapport.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling
bouwveiligheidsplan_pdf	bouwveiligheidsplan-.pdf	Overige gegevens veiligheid	06-07-2021	In behandeling
D896-Toelichting_Marshalllaan_def_pdf	D896-Toelichting Marshallaan def.pdf	Anders	06-07-2021	In behandeling
Matrix_MTR_te_Utrecht_pdf	Matrix MTR te Utrecht.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	06-07-2021	In behandeling