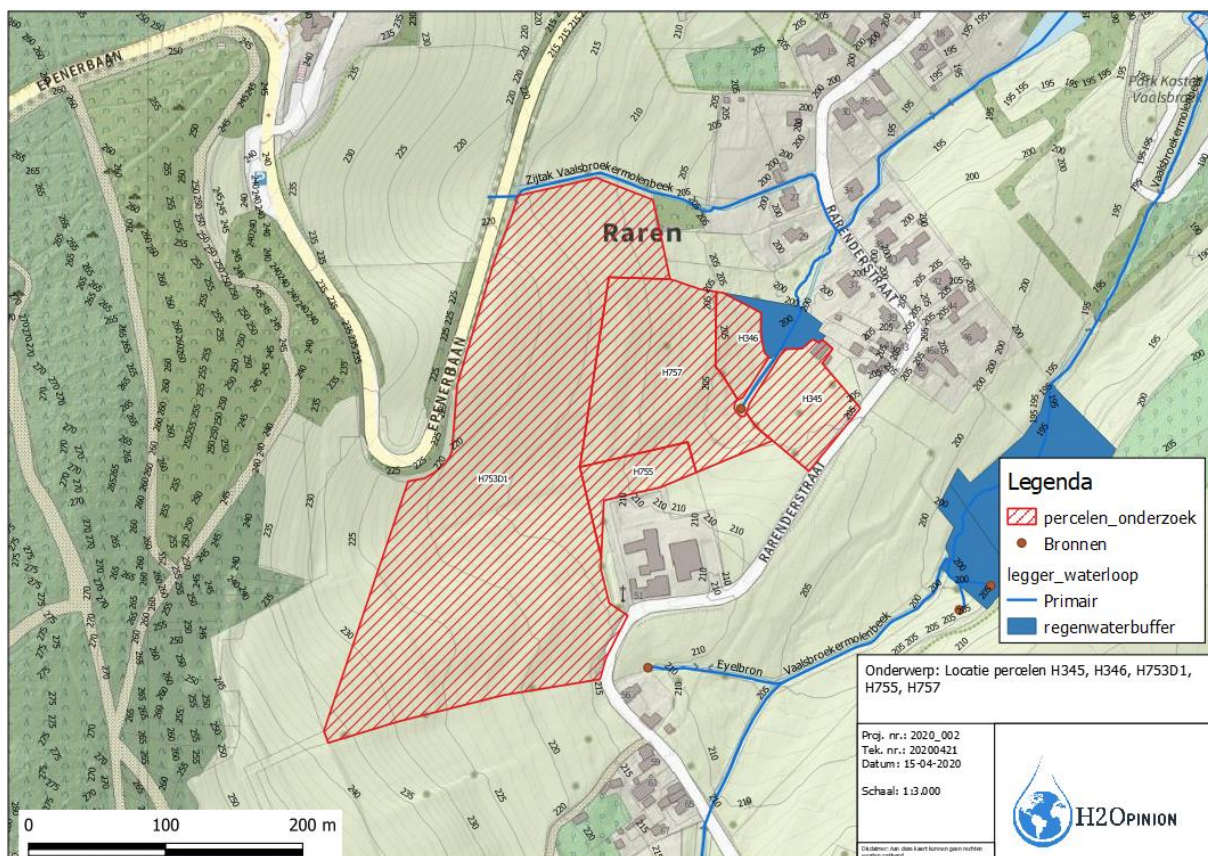


Factsheet verwijderen drainages heuvelland percelen H345, H346, H753D1, H755 en H757

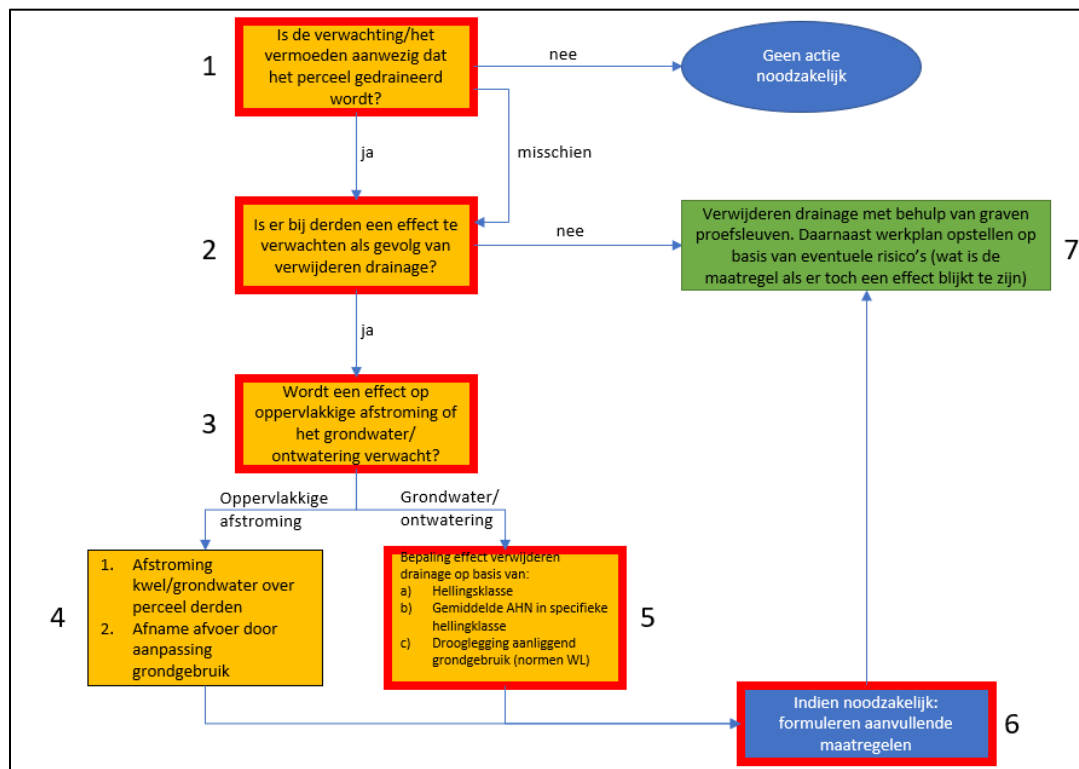
Locatie perceel/percelen : Raren, Vaalsbroekermolenbeek. Tussen de Epenerbaan en Rarendersstraat
 Opgesteld door :
 Datum opstellen : 20-04-2020

1 Locatie



Figuur 1: Locatie perceel met vermoeden aanwezig drainage

2 Methode

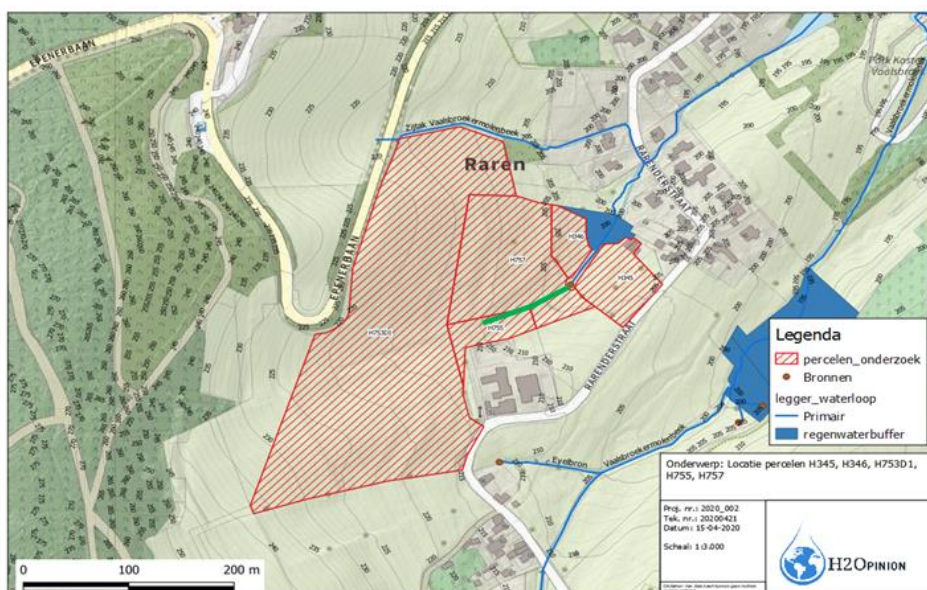


Figuur 2: Uitgevoerde stappen (rood) ten behoeve van toetsing effecten verwijdering drainages heuvelland.

3 Effecten

3.1 Effect op grondwater/ontwatering

In figuur 4 zijn de potentiële effecten te zien van de verwijdering van een drainage ter hoogte van percelen H755 en H757. Er is een enkele drain aanwezig. De locatie van de drain is te zien in de onderstaande afbeelding.

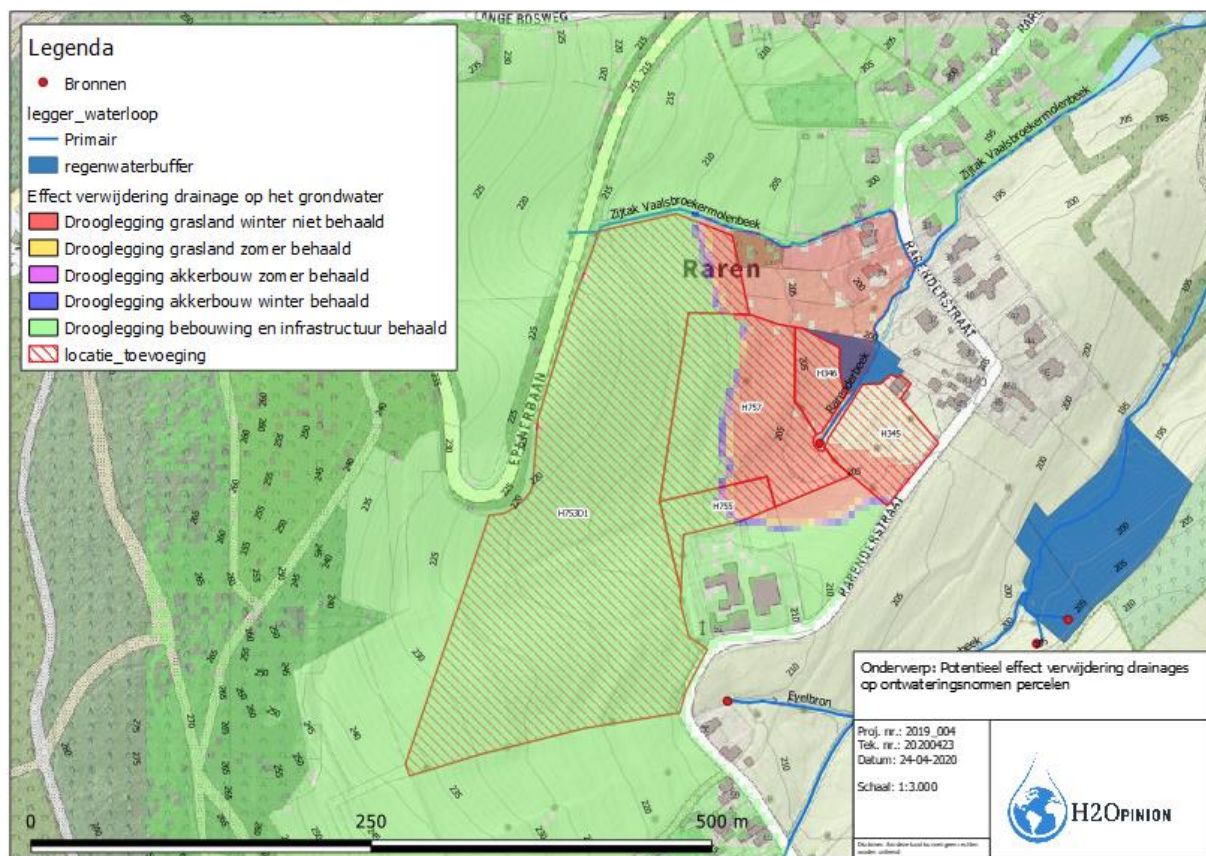


Figuur 3: Locatie aanwezige drain in percelen H755 en H757 (groene lijn).

Bij verwijdering van de drain kan op diverse percelen van derden de grondwaterdruk verhogen:

- De percelen en gebouwen aan de noordzijde van de onderzochte percelen liggen tussen de Zijtak Vaalsbroekermolenbeek en Rarenderbeek. Beide waterlopen vangen eventuele vernatting naar percelen van derden in het noorden toe naar verwachting af.
- Er zijn geen effecten bij de bebouwing aan de zuidzijde (Rarenderstraat 51) te verwachten. Op het naastgelegen perceel is kans op verhoging van de grondwaterdruk met beperking van de gebruiksfuncties als gevolg. Om hier vernatting te voorkomen zijn maatregelen noodzakelijk.
- Bij de Rarenderstaat en zuidelijk gelegen gronden is geen effect te verwachten. De afstroming en ontwatering van de onderzochte percelen loopt daarnaast richting de Rarenderbeek en niet richting de Vaalsbroekermolenbeek. Er is hier dus geen effect te verwachten.

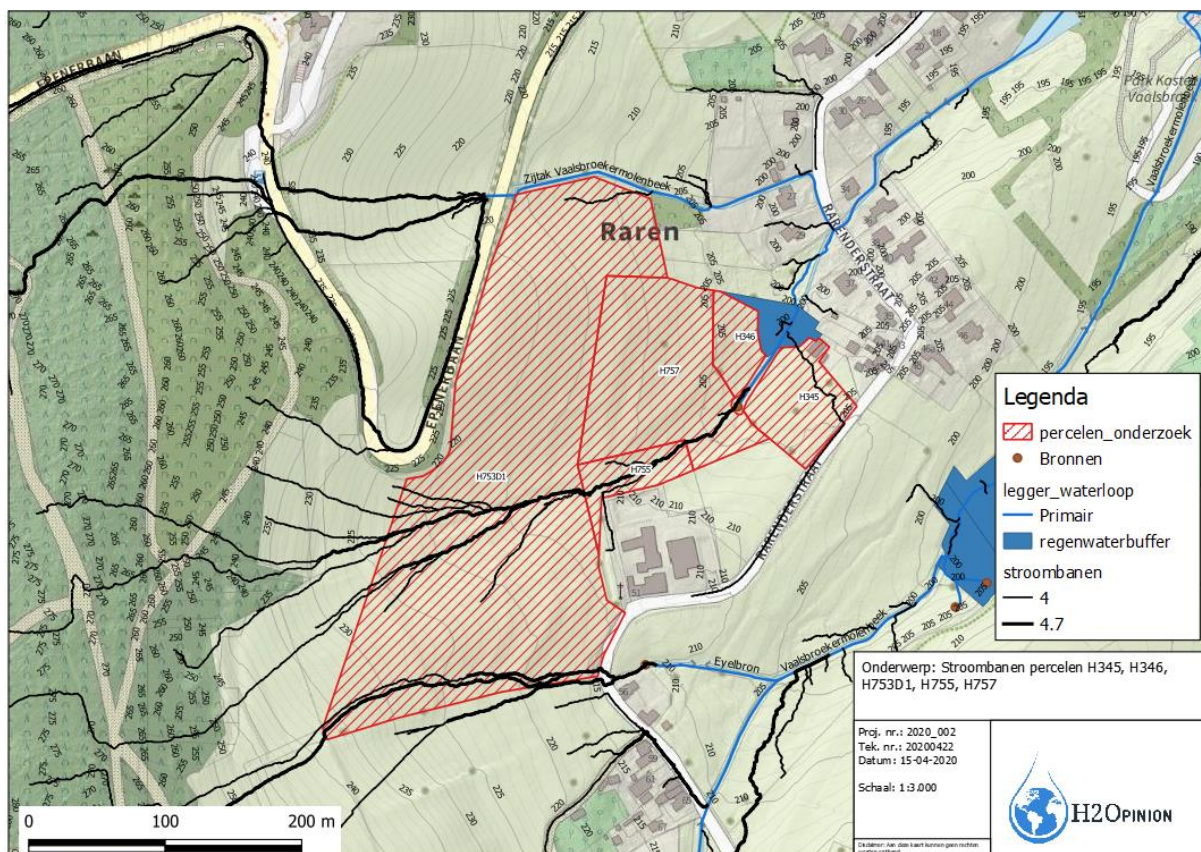
De berekening zegt niets over de hoogte van het grondwaterpeil na verwijdering van drainages. Op deze delen is een vernatting te verwachten. De lagere delen van de percelen zullen hierbij een hogere grondwaterstand hebben dan de lagere delen.



Figuur 4: Potentieel effect van verwijdering van de drainage op het behalen van de ontwateringsnormen conform Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg.

3.2 Effect op oppervlakkige afstroming

De afstromende stroombanen welke via percelen H345, H346, H753D1, H755 en H757 stromen zijn te zien in de onderstaande afbeelding. Geen van de stroombanen stroomt via percelen van derden. Er zijn geen effect van uittredend grondwater op percelen van derden te verwachten.

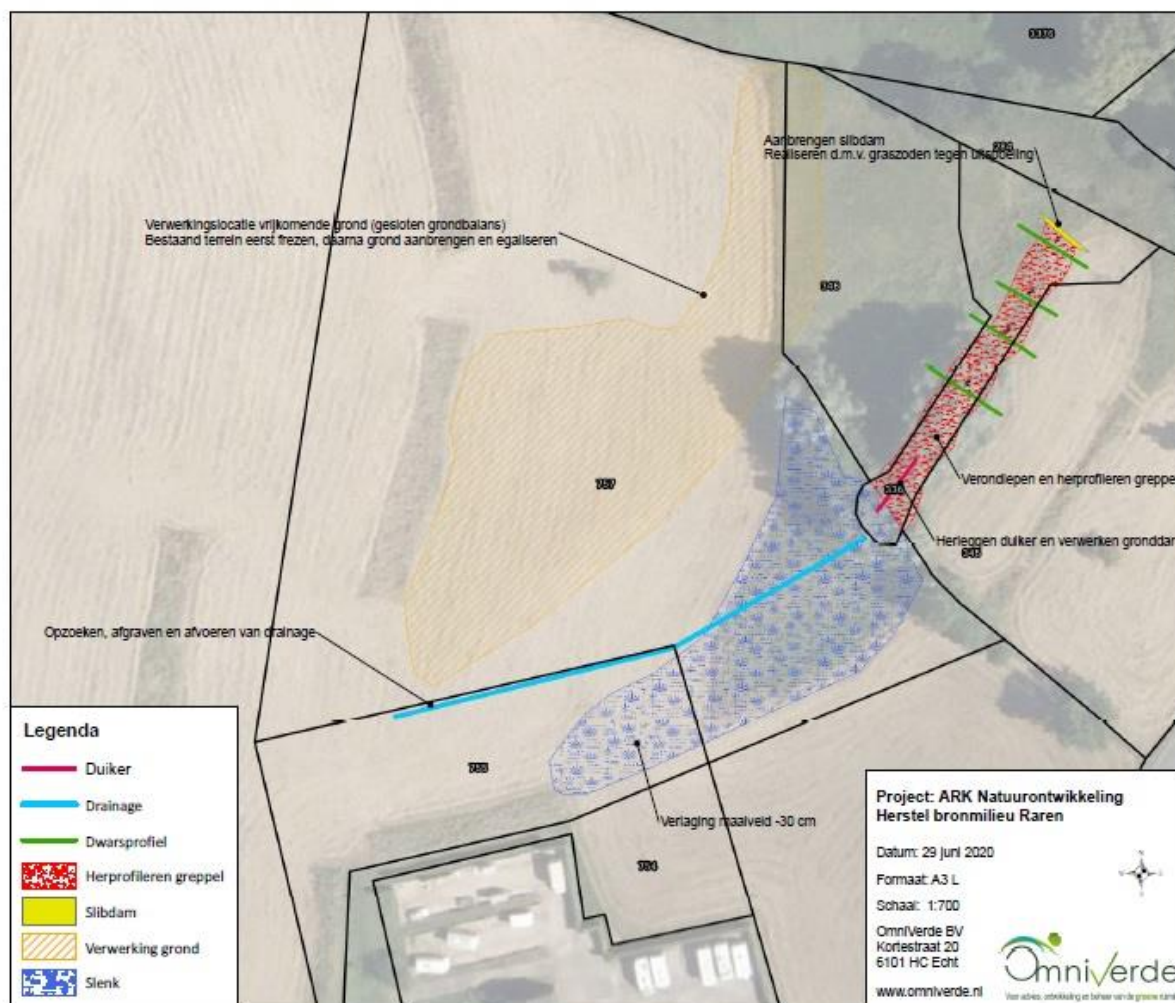


Figuur 5: Stroombanen percelen H345, H346, H753D1, H755 en H757

4 Maatregelen

Behalve verwijdering van drainage wordt op de plek waar de drain nu eindigt de aanwezige laagte met pitrus en brandnetel verder verlaagd. Op kaart is deze plek aangegeven als 'bron', de plek waar de Rarenderbeek ontspringt. Door de drain te verwijderen en het maaiveld te verlagen wordt het bronmilieu zo goed mogelijk hersteld en kan zich in de laagte een grondwater gevoed beekje en moeras ontstaan dat overgaat in de Rarenderbeek. De laagte zal zo worden gegraven dat de effecten van grondwaterdruk verhoging niet tot de buurpercelen aan de zuidzijde zullen reiken. De eventuele vernatting naar het perceel aan de zuidzijde wordt afgevangen in het moerasgebied. Zie figuur 6.

ARK Natuurontwikkeling: Herstel bronmilieu Raren



Figuur 6: Maatregelen Raren; Herstel bronmilieu.

5 Conclusie

Er is een effect op de grondwaterstanden op een perceel van derden aan de oostkant van de bebouwing van Rarendersstraat nr. 51 te verwachten bij verwijdering van een aanwezige drain. Hier kan een gebruiksbeperking optreden als gevolg van stijgende grondwaterstanden. Er zijn geen effecten als gevolg van uittredend grondwater op percelen van derden te verwachten.

Om de effecten van de stijgende grondwaterstanden op het perceel naast Rarendersstraat nr. 51 te voorkomen is de aanleg van reeds geplande moerassige laagte voldoende. Deze laagte watert af in de Rarendersbeek.