

DATUM 21 januari 2021
UW BRIEF VAN 24 november 2020
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2020-052836
INGEKOMEN NR. PB2020-047889
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. van der Steen
DOORKIESNUMMER 088 9743400
E-MAILADRES j.vandersteen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5624959
DOSSIERNUMMER VTH2020-6738



waterschap
**Hollandse
Delta**

Midstate V.O.F.
T.a.v. de heer B. Bouwman
Rijksstraatweg 324 F
2242 AB WASSENAAR

Geachte heer Bouwman,

Op 24 november 2020 hebben wij van Bolton Ontwikkeling BV namens u een uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het plaatsen van een beschoeiing langs bouwveld C aan de Torensteelaan in Numandsdorp.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6738 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

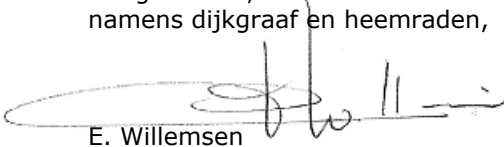
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. Omgevingsdienst zuid Holland Zuid, zakendes@ozhz.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-6738

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 24 november 2020 van Bolton Ontwikkeling BV een aanvraag ontvangen namens Midstate V.O.F. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Midstate V.O.F., Rijsstraatweg 324 F, 2242 AB Wassenaar of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het plaatsen van een beschoeiing langs bouwveld C aan de Torensteelaan in Numandsdorp;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 20 januari 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam en de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de werkzaamheden te maken hulpconstructies moeten direct na het gereedkomen van de activiteiten volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



Ten aanzien van aanbrengen van een grondkerende constructie het oppervlaktewaterlichaam

14. De aan te brengen grondkerende constructie moet conform de in de bijlage toegevoegde tekening worden uitgevoerd.
15. De grondkerende constructie moet door de vergunninghouder zodanig geconstrueerd en onderhouden worden dat geen vervorming plaatsvindt en mag niet door- en overgroeid raken.
16. De grondkerende constructie moet vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.
17. De bovenkant van de grondkerende constructie moet 1,00 m boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden. Het hoogst vigerende (toekomstige) peil in deze watergang is NAP -0,60 m.
18. De vergunninghouder moet de grondkerende constructie grond dicht afwerken, zodat geen grond of aangevuld materiaal van achter of van onder de grondkerende constructie in het oppervlaktewaterlichaam terecht kan komen.
19. De grondkerende constructie moet zodanig geplaatst worden, dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.

Ten aanzien van afwerking

20. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
21. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de oever ten gevolge hebben.
22. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Het plaatsen van een grondkerende constructie aan de achterzijde van diverse percelen.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft plaatsen van een grondkerende constructie in watergangen welke in het beheer zijn van waterschap Hollandse Delta

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij oppervlaktewaterlichaam X51289. Dit oppervlaktewaterlichaam is een hoofdwatgang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 24 november 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-047889.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening Bouwrijp- en woonrijpmaken Torensteepolder, beschoeiing aanbrengen 18166-1 VO_401 v 2.0 d.d. 11-11-2020.

De aanvrager is bij brief VTH2020-6738, op 2 december 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 29 december 2020 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal 4 weken.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 11 december 2020 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2020-050290:

- Tekening Bouwrijp- en woonrijpmaken Torensteepolder, beschoeiing aanbrengen 18166-1 VO_401 v 3.0 d.d. 11-11-2020.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen watersysteembeheer

Constructie en uitvoering

De gewenste houten grondkerende constructie wordt in de watergangen gerealiseerd over een lengte van ca 528 m. Deze grondkerende constructie wordt op hardhouten palen bevestigd ieder 3,00 m lang en een h.o.h. afstand van 0,50 m. Aan de achterzijde van de grondkerende constructie worden op circa 2,00 meter afstand schoorpalen bevestigd.

Oppervlaktewaterlichaam

De watergang X51289 betreft een nieuw gegraven watergang die in de legger van het waterschap zal worden opgenomen als 'Overig water'. Dit betekent dat er door desbetreffende eigenaar, aan weerszijden van de watergang, een schouwstrook van 1,00 meter breed (gemeten vanuit de insteek van de watergang en in dit geval de grondkerende constructie) moet worden vrijgehouden voor inspectie van de watergang door het waterschap.

Tevens geldt er een ontvangstplicht voor baggerspecie op de schouwstrook. In de Keur van het waterschap is vastgelegd dat het onderhoud van een 'overige watergang' door de aansluitende eigena(a)r(en) moet worden uitgevoerd.

Constructie en uitvoering

De gewenste houten grondkerende constructie wordt in de watergangen aan de achterzijde van de woning gerealiseerd over een lengte van circa 528,00 m. Deze grondkerende constructie wordt op hardhouten palen bevestigd ieder 4,50 m lang en een h.o.h. afstand van 0,50 m.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

Door het plaatsen van de grondkerende constructie wordt het natte profiel van de watergang x51289 versmald. Deze demping wordt gecompenseerd met het extra gegraven water in zaak D0015092 met vergunning VG/U1102152.

De activiteiten zorgen niet voor een verhoging van het waterpeil. Er zijn geen negatieve effecten voor de doorstroming en bergingscapaciteit van de watergang. Bij de aanleg ervan wordt rekening gehouden met het toekomstige peil van NAP - 0,60 m.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De onderhoudsplichtige is nog onbekend en de vergunninghouder moet ervoor zorgen dat in de toekomst onderhoud mogelijk wordt gemaakt in zowel de tijdelijke als de definitieve situatie. Het bouwkundig geheel van de vergunde werken ligt bij de vergunninghouder zoals in de voorschriften is opgenomen.

De definitieve uitvoerder van het beheer en onderhoud is voor watergang X51299 nog niet vastgelegd aangezien het hier om een nieuwe situatie gaat. Onderhoud binnen stedelijk gebied wordt uitgevoerd door gemeente of waterschap.

Het onderhoud van deze en naastgelegen watergangen gaat in de toekomst varend worden uitgevoerd. Hierdoor is het plaatsen van grondkerende constructie of het aanplanten van een tuin niet bezwaarlijk. Het bouwkundig geheel van de vergunde werken ligt bij de vergunninghouder zoals in de voorschriften is opgenomen.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Er wordt geen gebruik gemaakt van materialen die schadelijk kunnen zijn voor het oppervlaktewater, waardoor de effecten op de waterkwaliteit en de ecologie te verwaarlozen zijn.

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren. Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden zal er een kortstondige verstoring zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie

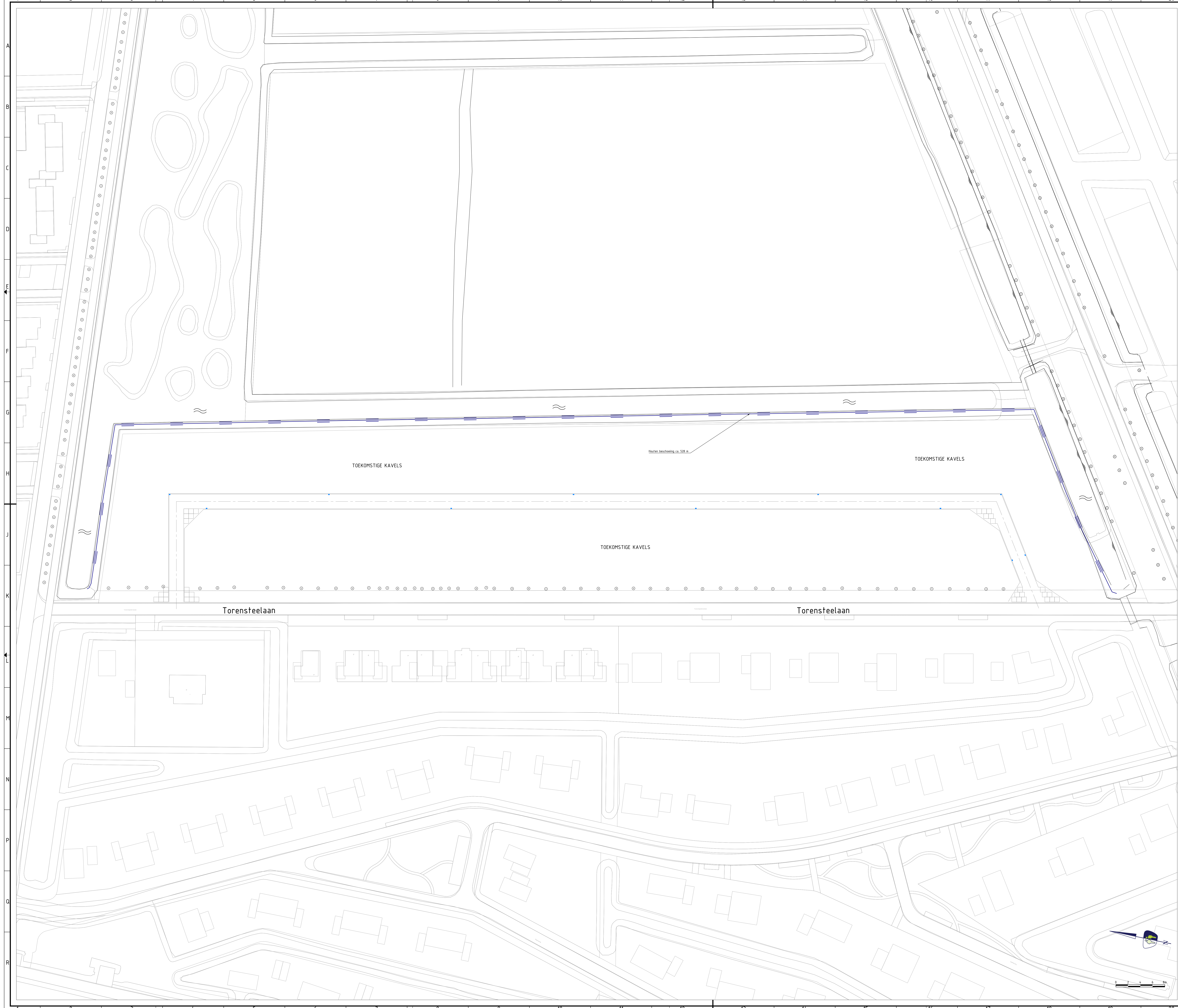




BIJLAGE 2 Tekeningen

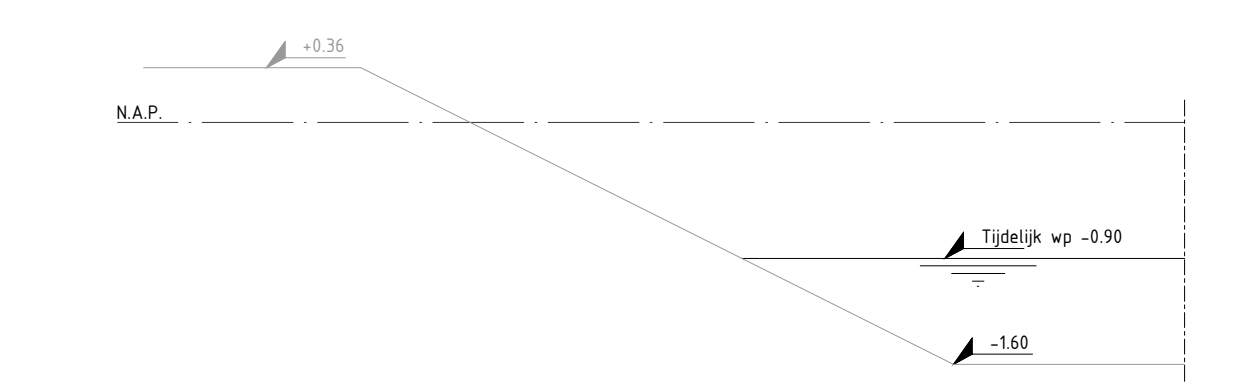
De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-6738:

- tekening Bouwrijp- en woonrijpmaken Torensteepolder, beschoeiing aanbrengen 18166-1 VO_401 v 2.0 d.d. 11-11-2020;
- tekening watercompensatie kavels K13, K30, K31, K32 en K57 tekeningnummer _COM_101 versie 1.2 d.d. 04-11-2020.

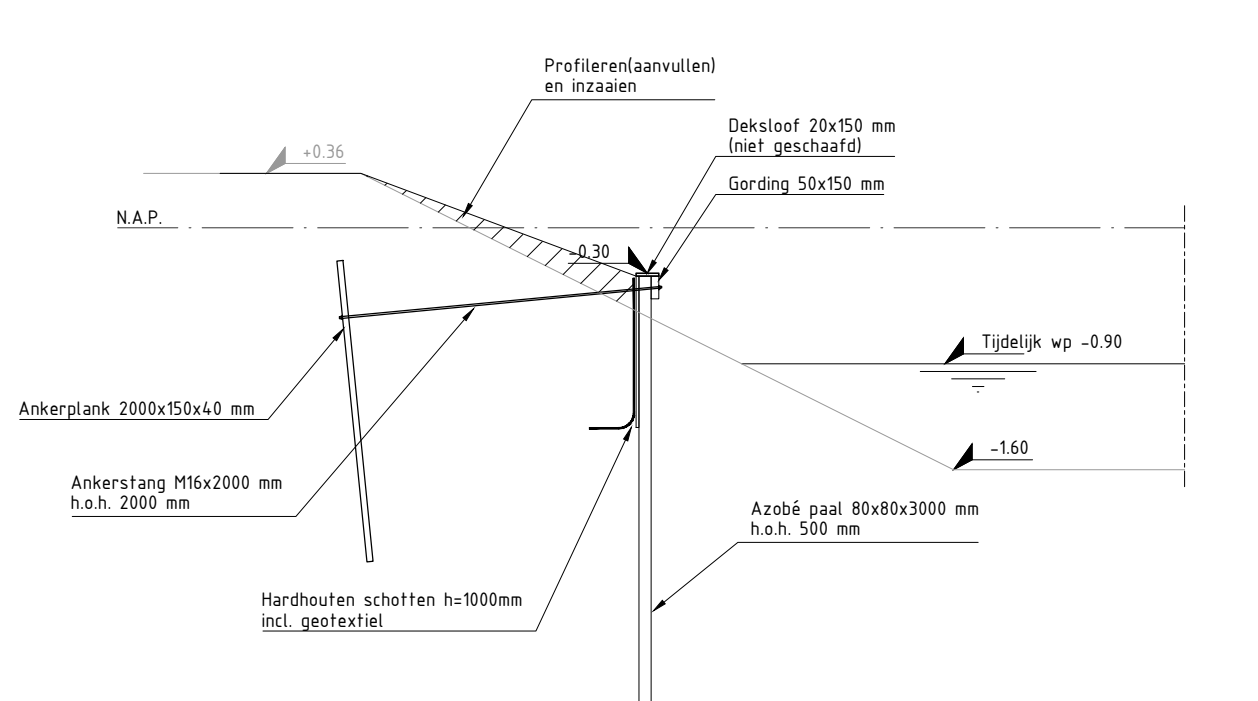


LEGENDA

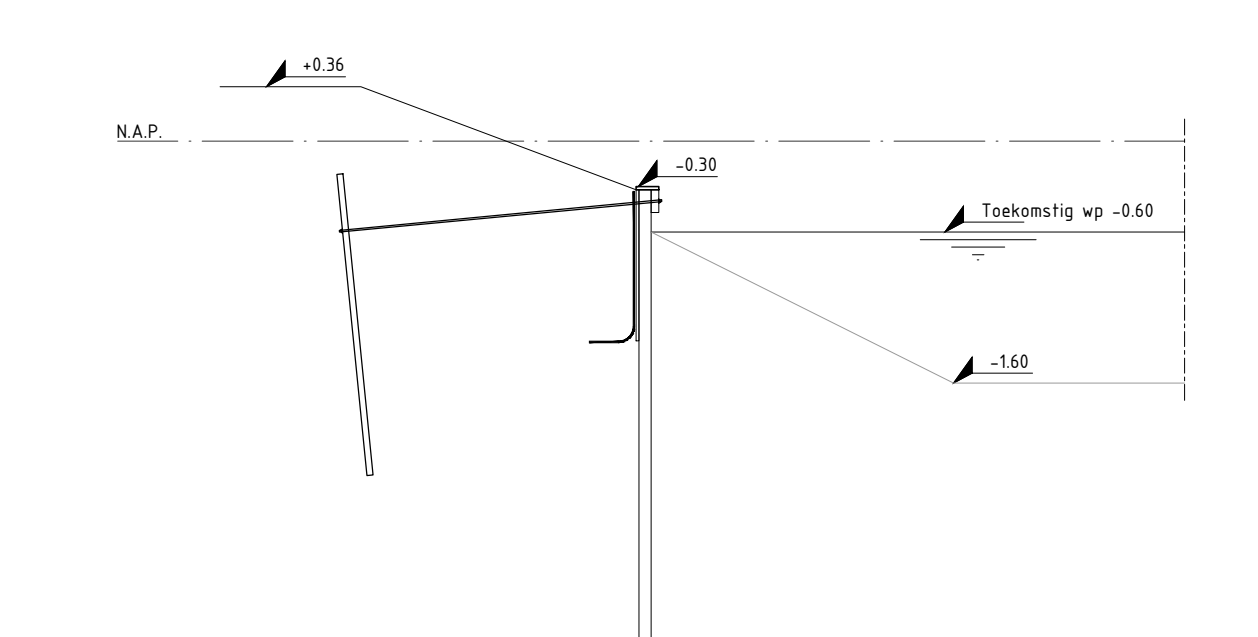
- ALGEMEEN
- Contouren GBKN
- DEVERWERKEN
- Aanbrengen houten beschoeiing



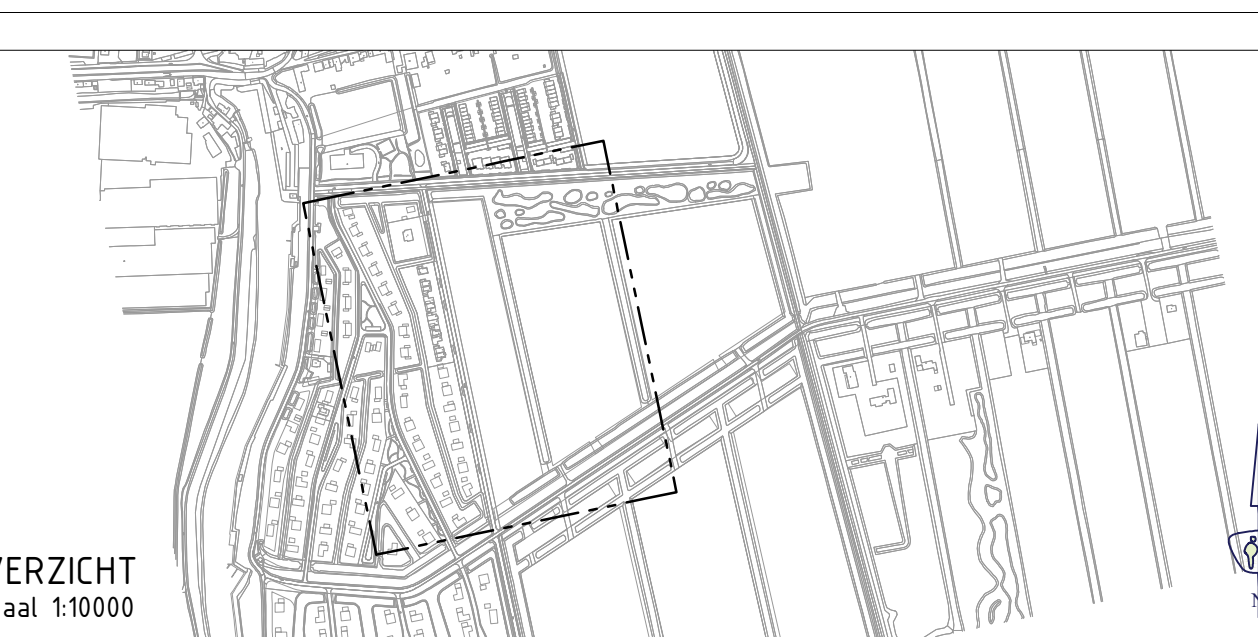
Principedetail 1, bestaande situatie met tijdelijk waterpeil 0.90-NAP
Schaal 1:50



Principedetail 2, tijdelijke situatie met beschoeiing, waterpeil 0.90-NAP
Schaal 1:50



Principedetail 3, definitieve situatie met waterpeil 0.60-NAP
Schaal 1:50



***	-	-	-
3.0	18-12-2020	DJ. van Dijk	Extra details toegevoegd
ZB	24-11-2020	DJ. van Dijk	Wijziging principedetailen vanwege n.a.v. openingen 03
VNR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING

PROMMENZ

projectnummer: 18166-1
 tekeningnummer: _VO_401
 versie: 3.0
 blad: 01 van 01

project: Bouwrijp- en woonrijpmaken Torensteepolder
 Bouwveld C
 onderwerp: Beschoeiing aanbrengen

status: concept
 datum: 11-11-2020
 schaal: 1:500
 formaat: A0

opdrachtgever: Midstate V.O.F.
 ontwerper: DJ. van Dijk
 projectleider: C. Achterberg
 paraaf: [signature]
 datum: [date]

Hammerlaag 11 1741 LA. Buitgen | www.prommenz.nl | info@prommenz.nl
 een Prizzor A&P op werkdag

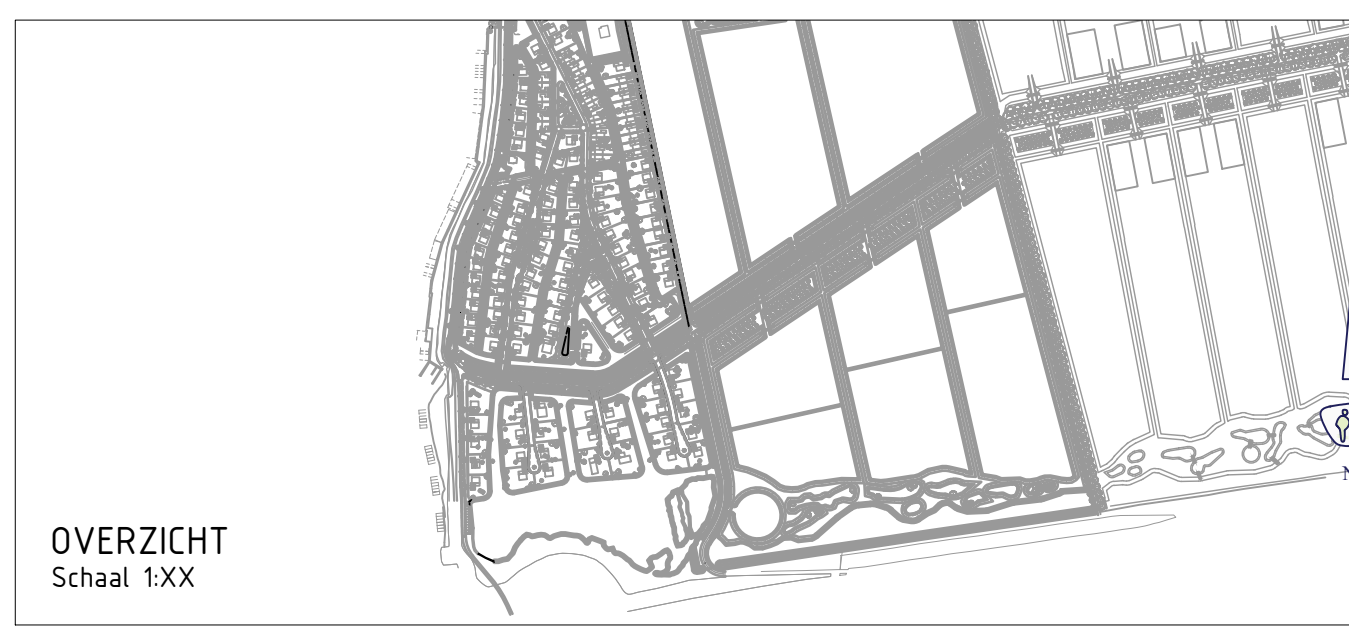


LEGENDA

PLANOLOGISCH
Grondeigendom

GRONDWERK
Ingenieten kruin talud
Ingenieten waterlijn aangepast naar -0.60m N.A.P.
Te dempen watergang circa 353 m2
Te compenseren watergang circa 372 m2

OPMERKINGEN
- maten in meters tenzij anders aangegeven
- hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- NB: rekening houden met kabels en leidingen



NR.	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING

MIDSTATE

projectnummer: 16002
tekeningnummer: _COM_101
versie: 1.2
blad van: 01 van 01

project: Bouw- en woonrijpmaken Torensteepolder te Numansdorp
Watercompensatie kavels K13, K30, K31, K32 en K57
ontwerper: E. Leerstra
projectleider: C. Achterberg
Midstate

status: Definitief
datum: 04-11-2020
formaat: A2
paraaf: datum
paraaf: datum

ontwerper: E. Leerstra
projectleider: C. Achterberg
Midstate