

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6211903                                                                                                                               |
| Aanvraagnaam                    | Notariswoning Liessel Loon 2a                                                                                                         |
| Uw referentiecode               | 21005                                                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 02-07-2021                                                                                                                            |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                              |
| Projectomschrijving             | Aanvraag bouw notariswoning Liessel                                                                                                   |
| Opmerking                       | De tijdelijke woonunit die nu met vergunning geplaatst is op Loon2a zal verwijderd worden nadat de bouw van het woonhuis compleet is. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                    |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | Uitgewerkte constructieve toelichting/tekeningen                                                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                     |

### Bevoegd gezag

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Deurne                         |
| Bezoekadres:    | Markt 1<br>5751 BE Deurne               |
| Postadres:      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne             |
| Telefoonnummer: | 0493-387711                             |
| Faxnummer:      | 0493-387555                             |
| E-mailadres:    | olo@deurne.nl                           |
| Website:        | www.deurne.nl                           |
| Contactpersoon: | Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)   |
| Bereikbaar op:  | ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5757AC                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 2                                                                      |
| Huisletter                                                                           | a                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Loon                                                                   |
| Plaatsnaam                                                                           | Liessel                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Loon 2a is een nieuw afgeplitst perceel waar een tijdelijke woonunit is geplaatst tbv bouw van de woning. |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdelijke woonunit zal na bouw van woonhuis verwijderd worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1049

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 293

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Materialen/kleuren zijn aangegeven op tekening

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot een perceelgrens langs de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 meter en niet meer dan 7 meter. In het voorgestelde plan bedraagt deze afstand 13 meter.

De gemeente gaf bij het vooroverleg aan medewerking te verlenen omdat:

Het verspringen van de woningen ten opzichte van de openbare weg past binnen het speelse dorpslint. Hierdoor is de afstand van de voorgevel tot de perceelsgrens ruimtelijk- en stedenbouwkundig akkoord.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag voor een vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 meter. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt aan de achterzijde 1,75 meter. De gemeente gaf bij het vooroverleg aan medewerking te verlenen omdat:

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan de achterzijde is nauwelijks waar te nemen. De bebouwing op beide percelen hebben onderling voldoende afstand. Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afstand tot de zijdelingse perceelgrens.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw, mag bij een vrijstaand hoofdgebouw niet meer dan 18 meter mag bedragen. De woning, overkapping en het bijgebouw zijn volledig aan elkaar gebouwd waardoor de horizontale bouwdiepte 29,75 meter is.

De gemeente gaf bij het vooroverleg aan medewerking te verlenen omdat: De verbondenheid van de bouwwerken d.m.v. de overkapping heeft geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking. Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan. De ruimtelijke- en stedenbouwkundige invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wat betreft archeologie werd door de gemeente aangegeven dat graafwerkzaamheden minder dan 250m<sup>2</sup> moeten betreffen om archeologisch onderzoek niet verplicht te stellen. Graafwerkzaamheden zullen zoals op tekening zichtbaar, minder zijn dan 250m<sup>2</sup>, aangezien er voor de overkapping vrijwel geen graafwerkzaamheden benodigd zijn. Er is dus geen archeologisch rapport benodigd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van  
aard?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin  
de archeologische waarde van het  
terrein dat zal worden verstoord in  
voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het  
exploitatieplan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                     | Bestandsnaam                                                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 21005_Tekeningen                 | 21005 - Woonhuis familie van Bakel - Tekeningen tbv omgevingsvergunning-.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_Grondmechanisch onderzoek  | 21005 - Resultaten mechanisch grondonderzoek-.pdf                            | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                      | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_-_Constructieve_opzet_.pdf | 21005 - Constructieve opzet.pdf                                              | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                      | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_BENG-berekening            | 21005 - BENG-berekening.pdf                                                  | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                                                                                                                                                                                           | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_Label_.pdf                 | 21005 - Label.pdf                                                            | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                                                                                                                                                                                           | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_MPG-rapportage             | 21005 - MPG rapportage woning Loon 2a Liessel 20210625.pdf                   | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                                         | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_MPG bijlage                | 21005 - MPG Bijlage A MPG-berekening woning Loon 2a Liessel.pdf              | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                                         | 02-07-2021      | In behandeling  |
| 21005_Bouwbesluit                | 21005 - Bouwbesluit woonhuis fam. van Bakel te Liessel.pdf                   | Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                | 02-07-2021      | In behandeling  |