

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6200943
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijking bestemmingsplan Demkaweg 21
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ik zou op de Demkaweg 21 graag mijn personal- en smallgroup trainingsstudio willen vestigen. Daarnaast wil ik een deel onderverhuren aan fysiotherapie en aan osteopathie, wat een mooie combi is met mijn tak van sport. Ik ga geen ingrijpende verbouwingen uitvoeren, en door de small group trainingen van maximaal 6 personen zorgt dit niet voor overlast dmv parkeren.
Opmerking	Er wordt niks verbouwd aan het pand of aangepast, dus hier zijn geen kosten aan verbonden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3555HW
Huisnummer	21
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Demkaweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de Demkaweg nummer 21, waar op dit moment IPD Opleidingen gevestigd is.
----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Deze zijn niet in strijd met de regels voor de ruimtelijke ordening van het gebied, wel met het bestemmingsplan van desbetreffend adres. Op dit moment is hier geen sportfunctie toegestaan, op andere adressen op omliggend terrein wel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment wordt het gebruikt als opslag en kantoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik wil het gaan gebruiken als trainingsruimte (bedrijfshal) en kantoor (kantooruimte). Daarnaast wil ik een gedeelte kantooruimte onderverhuren aan zowel een fysio als osteopaat (gedeelte ruimte).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig, gezien het feit dat ik groepen training geef van maximaal 6 personen en het piek moment valt buiten reguliere werktijden (9-5) zie ik hier geen negatieve gevolgen van. Daarnaast zitten er 4 parkeerplaatsen bij het gebouw, aangezien de meeste mensen in de stad wonen en met de fiets komen voorzie ik ook hier geen overlast of negatieve gevolgen.

Ik denk dat een positief gevolg is dat de wijk Zuilen er een mooie mogelijkheid bij heeft om fit en gezond te worden. De combinatie sport en fysio/osteopathie versterkt dit.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond Demkaweg 21	UNIT 10 dec 2020 D11-21.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-07-2021	In behandeling



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0