



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Financieel Beheer Samenwoonscholen en Onderwijshuis
T.a.v. de heer Ligtenbarg
Beverweerdlaan 3
6825 AE ARNHEM

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-012079

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Slochterenweg 27 te Arnhem

Gemeente
Arnhem

Activiteit
Sloop/nieuwbouw KC Vredenburg

Beste meneer Ligtenbarg,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-012079

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03322973, 03322978, 03322981, 03322983, 03322984, 03322985, 03322987

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-012079

Blad
3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Financieel Beheer Samenwoonscholen en Onderwijshuis, Beverweerdlaan 3, 6825 AE Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 8 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 8 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Financieel Beheer Samenwoonscholen en Onderwijshuis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Financieel Beheer Samenwoonscholen en Onderwijshuis, Beverweerdlaan 3, 6825 AE Arnhem;

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-012079

Blad
4 van 13

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Slochterenweg 27 te Arnhem zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012079.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012079.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012079.

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-012079

Blad
5 van 13

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012079. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012079.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Uiterlijk 30 juni 2021 dient een kaart waarop de locaties van alle tijdelijke verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis zijn ingetekend aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012079.
17. De tijdelijke vleermuiskasten dienen te worden opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
18. De tijdelijke vleermuiskasten dienen te worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-012079

Blad

6 van 13

19. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het paarseizoen van vleermuizen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Slochterenweg 27 te Arnhem is de nieuwbouw van een schoolgebouw voorzien, wat bekend staat onder de naam KC Vredenburg. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt de bestaande bebouwing van basisschool de Ommelander gesloopt en worden enkele bomen gekapt. De werkzaamheden starten in augustus 2021 en de sloopwerkzaamheden duren circa 12 weken. De werkvoorbereiding en de nieuwbouw duurt circa 11 maanden.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna nieuwbouw KC Vredenburg, Arnhem' (Ecoresult B.V., d.d. 1 oktober 2019) en in hoofdstuk 3 op pagina's 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend onderzoek vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming' (Ecoresult B.V., d.d. 21 augustus 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-012079

Blad

7 van 13

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 4 kraamverblijfplaatsen, 2 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- foeragerende en passerende gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige verblijfplaatsen en andere essentiële functies van vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 4 kraamverblijfplaatsen, 2 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 27 t/m 30 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' (Ecoresult, d.d. 27 augustus 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van een deel de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden gaan vier kraamverblijfplaatsen, twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Voor elke verblijfplaats die wordt aangetast vraagt de provincie Gelderland om vervangende verblijfplaatsen te realiseren met een factor 4. De aanvrager geeft aan dat er in de omgeving voldoende voor vleermuizen geschikte gebouwen aanwezig zijn, in de vorm van rijtjeswoningen, een flatgebouw en schuurtjes, en dat daarom kan worden volstaan met het aanbieden van minder tijdelijke vleermuiskasten. Van gewone dwergvleermuis is bekend dat ze gebruik maken van een netwerk aan verblijfplaatsen. De constatering dat er in de gebouwen in de directe omgeving voldoende alternatieven beschikbaar zijn, is door ons echter niet te beoordelen. Uit de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend onderzoek vleermuizen in het kader van de Wet

natuurbescherming' (Ecoresult B.V., d.d. 21 augustus 2020) blijkt niet dat de aangedragen uitwijklocaties zijn meegenomen bij het vleermuisonderzoek. Het is daarom niet uit te sluiten dat deze gebouwen al in gebruik zijn door vleermuizen. Als de gebouwen niet in gebruik zijn, dan zijn ze wellicht minder geschikt voor vleermuizen en de genoemde functies dan wordt aangenomen.

Omdat uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van één kraamgroep die binnen hetzelfde gebouw verhuist, vinden we het ophangen van extra tijdelijke kraamkasten in dit geval niet zinvol en gaan we voor de tijdelijke mitigatie akkoord met de voorgestelde acht kraamkasten. Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen wordt wel voldaan aan de factor 4, omdat er in totaal zestien tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen. In het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan is aangegeven waar vier van de tijdelijke kraamkasten zijn opgehangen, de locaties van andere kasten is niet aangeleverd. Daarom is als aanvullend voorschrift opgenomen dat uiterlijk 30 juni 2021 een kaart waarop de locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis zijn ingetekend aan de provincie Gelderland dient te worden verstrekt. De tijdelijke vleermuiskasten dienen te worden opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.

Voor de permanente mitigatie geldt wel de factor 4. Uit het vleermuisonderzoek blijkt namelijk dat het te slopen gebouw jaarrond door gewone dwergvleermuizen wordt gebruikt en dat de dieren binnen het gebouw ook regelmatig verhuizen. Doordat in de nieuwbouw inbouwkasten worden geplaatst, en vleermuizen dus minder mogelijkheden hebben om zich te verplaatsen binnen een verblijfplaats, dienen er in de nieuwe situatie voldoende voorzieningen te worden gerealiseerd om zoveel mogelijk variatie te creëren. Dit betekent dat, zoals voorgesteld in het activiteitenplan, de volgende voorzieningen dienen te worden gerealiseerd in de nieuwbouw:

- 24 vleermuiskasten type IB VL 01 of IB VL 04
- 16 vleermuiskasten type Tichelaar vleermuiskast groot

In het activiteitenplan wordt aangegeven dat de te slopen bebouwing ongeschikt wordt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Bij het gebruik van deze voorziening bestaat echter de mogelijkheid dat niet alle in- en uitvliegopeningen goed worden afgedekt. Omdat het project bestaat uit volledige sloop zijn aanvullende maatregelen voorgeschreven ten aanzien van het ongeschikt maken.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Ongeschikt maken in paarperiode (globaal van 15 augustus tot 1 oktober).	Plaatsen van 8 tijdelijke vleermuiskraamkasten type VK SK 01 en 8 tijdelijke vleermuiskasten type ANS-1 Batbox. Vier vleermuiskraamkasten zijn op 3 juli 2020 opgehangen op de zuidgevels van het naastliggende gebouw	De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het paarseizoen van vleermuizen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en	Aanbrengen van inmetselekasten in de spouw van de nieuwbouw: - 24 stuks type IB VL 01 of IB VL 04 - 16 stuks type Tichelaar vleermuiskast groot De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-012079

Blad

9 van 13

		aan de Slochterenweg 29, zoals weergegeven in bijlage 3. De overige kasten zijn op 31 augustus 2020 geplaatst. De tijdelijke kasten worden geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.	de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	--	--

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-012079

Blad

10 van 13

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 31 en 32 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' (Ecoresult B.V., d.d. 27 augustus 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project bestaat uit de sloop van een voormalig schoolgebouw om ruimte te maken voor nieuwbouw en is daarmee locatie gebonden. Het huidige schoolgebouw voldoet niet aan de eisen van deze tijd wat betreft indeling, duurzaamheid en functionaliteit. Met een (grootschalige) renovatie wordt waarschijnlijk nog steeds niet voldaan aan de gewenste eisen en bovendien heeft een grootschalige renovatie hetzelfde negatieve effect op de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en er worden zowel tijdelijke als permanente verblijfplaatsen aangeboden.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 23 t/m 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' (Ecoresult B.V., d.d. 27 augustus 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het te slopen schoolgebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen wat betreft isolatie, ventilatie en functionaliteit. Het binnenklimaat van het huidige schoolgebouw is niet optimaal en dit zorgt voor diverse gezondheidsklachten bij kinderen. Daarnaast zorgen de slechte isolatie en ventilatie voor onnodige hoge stookkosten en de daarmee gepaarde gaande CO₂-uitstoot. Ook is de school erg gehorig, wat een negatief effect heeft op de concentratie en de leerontwikkeling van de kinderen. Door de bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw kunnen de hiervoor beschreven problemen worden opgelost.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina's 33 t/m 35 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' (Ecoresult B.V., d.d. 27 augustus 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door de voorgenomen ontwikkeling worden vier kraamverblijfplaatsen van één kraamgroep van de gewone dwergvleermuis, twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en tijdens de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-012079

Blad

11 van 13

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Zienwijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

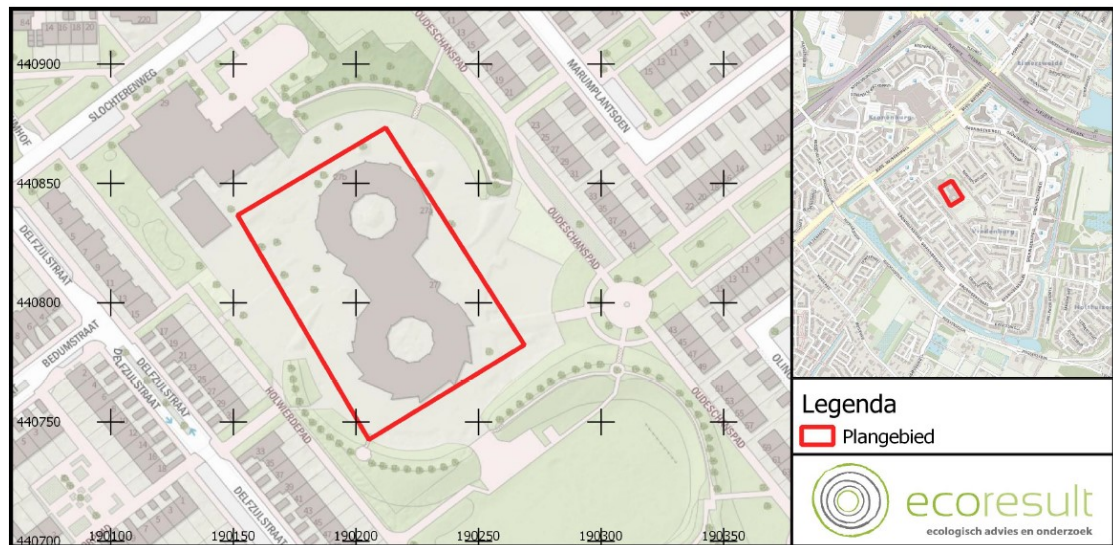
Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-012079

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging plangebied aan de Slochterenweg 27 te Arnhem.

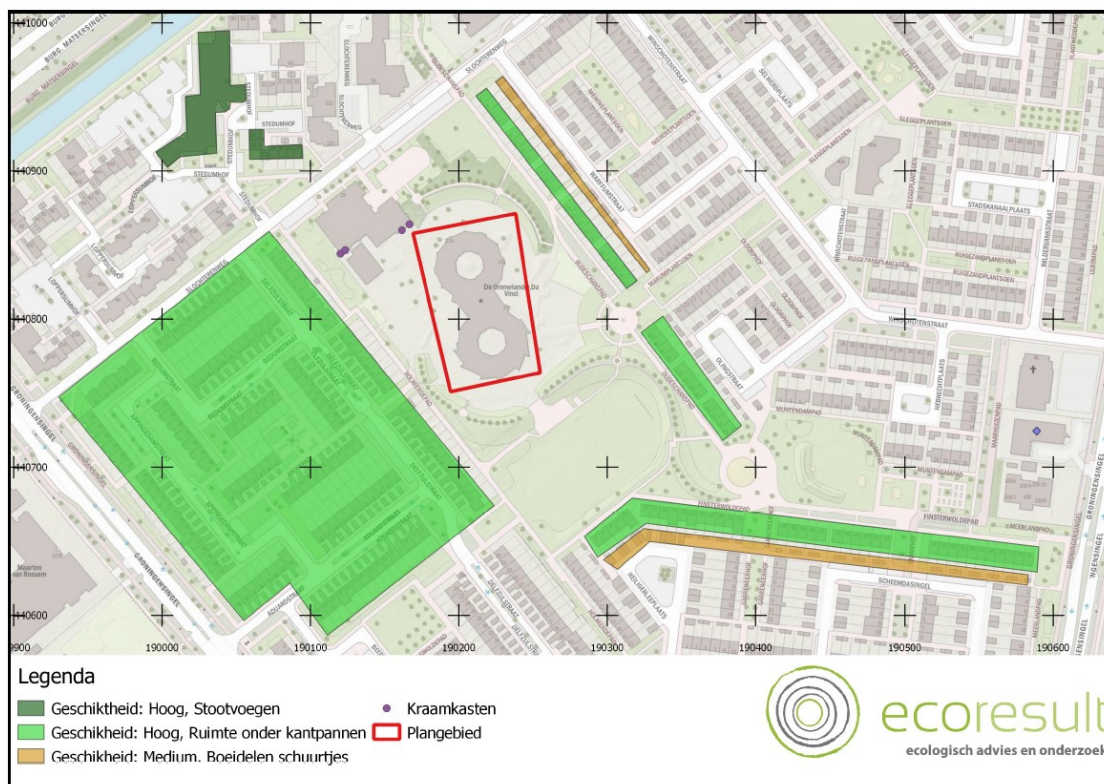
Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-012079

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. Locaties van vier van de tijdelijke kraamkasten voor gewone dwergvleermuis (paarse stippen) ten opzichte van het plangebied (rode kader). Deze kasten zijn opgehangen op 3 juli 2020.