



Besluit ontheffing soortenbescherming

Vivare Vastgoed
Mevrouw N. Schutte
Postbus 5265
6800 EG Arnhem

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-010622

Onderwerp
Aanvraag ontheffing wachtverplichting
Wet natuurbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie

Meerdere straten te Elst

Activiteit

Renovatie woningen

Gemeente

Overbetuwe

Beste mevrouw Schutte,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en tevens zijn daarop de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een bezwaar indienen? Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Onderaan dit besluit vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stukken:

03307196, 0345178, 03473125, 03493526, 03498532

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en locaties mitigerende maatregelen

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoed, Postbus 5265, 6800 EG te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 5 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 5 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoed voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 22 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-010622

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoed, Postbus 5265, 6800 EG te Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 61 woningen in Elst: de 3de Molenstraat, Koningin Wilhelminastraat, Prinses Beatrixstraat, Willem de Zwijgerstraat en Koetseland 2-4. Dit is ook aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010622.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010622.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010622.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010622. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

6 van 13

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010622.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De tijdelijk aangebrachte huismuskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van 3 maanden. Daarnaast mogen de tijdelijke huismuskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
17. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen met behulp van exclusion flaps afgesloten te worden.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen en huismussen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van 6 maanden in het actieve seizoen van vleermuizen. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en de winterperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningbouwcoöperatie Vivare Vastgoed is voornemens in 2021 te starten met een onderhoudsbeurt bij complex 1372 te Elst. Het gaat om 61 woningen aan de 3^e Molenstraat, Koningin Wilhelminastraat, Prinses Beatrixstraat, Willem de Zwijgerstraat en Koetseland in Elst. Hierbij worden onder andere bouwsteigers geplaatst, daken vervangen, gevels na-geïsoleerd en kozijnen en voegwerk hersteld.

Het project heeft een verwachte looptijd van 6 maanden, en start naar verwachting in augustus 2021. Om verband met onverhoopte uitloop is de ontheffing aangevraagd tot en met 31 december 2025.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstukken 2 tot en met 4 op pagina's 5 tot en met 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek naar de aanwezigheid van gierzwaluw, huismus en vleermuizen' (LOO PLAN, d.d. december 2018). Er is aangegeven dat het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn binnen het plangebied aangetroffen:

- 6 nesten van de huismus;
- 5 nesten van de gierzwaluw;
- 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 6 nesten van de huismus en 5 nesten van de gierzwaluw beschadigd en/of vernield;
- 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels zoveel mogelijk voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

8 van 13

beschreven in hoofdstuk 7 op pagina's 12 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol, complex 1372 te Elst' (Ecochore natuurtechniek, d.d. juli 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor wat betreft de onderzoeken naar gierzwaluw en huismus op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Met betrekking tot het onderzoek naar vleermuizen ontbrak een 2^e avondronde in het kraamseizoen aan de 3^{de} Molenstraat en Prinses Beatrixstraat. Deze is aanvullend op 27 juni 2021 uitgevoerd. Hierdoor oordelen wij dat het onderzoek naar vleermuizen met deze aanvulling op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loop van half maart t/m augustus; ook wordt er niet gewerkt bij een dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius. Bij onverhoopte uitloop van het project dienen de woningen voor aanvang van het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt.	Uiterlijk 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden zijn minimaal 12 alternatieve nestplaatsvoorzieningen aanwezig. Voorwaarden: - broedruimte minimaal 15x8 cm; - worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst; - de nestopeningen minimaal 50 cm uit elkaar; - buiten bereik van predatoren. De locaties van deze nestkasten zijn weergegeven in bijlage 3.	Als bij onverhoopte uitloop van het project binnen het broedseizoen moet worden gewerkt dienen de woningen voor het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Na de werkzaamheden zijn de daken weer volledig toegankelijk voor de huismus. Er worden geen vogelschoot of andere vogelwerende maatregelen worden toegepast. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd.
Gierzwaluw	De werkzaamheden aan de gevels van woningen waar nesten van gierzwaluw aanwezig zijn, worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd dat globaal loopt van half april tot 1 september.	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen wordt gewerkt	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen wordt gewerkt	De kopgevels van alle projectwoningen worden afgewerkt met boeiborden, aan de bovenzijde zullen deze worden afgewerkt met

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

9 van 13

				<p>gevelpannen. Door deze pannen ruim 3 centimeter te laten oversteken ontstaan geschikte invlieg mogelijkheden onder de gevelpannen. Op diverse plekken wordt de bovenste strook van het boeibord, het gedeelte dan net onder de gevelpan aanwezig is, ruw te maken, hebben gierzwaluwen en vleermuizen meer grip om in te vliegen. Hierdoor worden alle kopse kanten van alle projectwoningen geschikt gemaakt voor gierzwaluw, waardoor het totale aantal van geschikte nestlocaties voor gierzwaluw stijgt.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>De renovatiewerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de kraamperiode en winterperiode.</p> <p>Als in de winterperiode gewerkt wordt kunnen de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt in de paarperiode.</p>	<p>Er dienen 24 tijdelijke vleermuiskasten te worden opgehangen, bijvoorbeeld van het type VK PL 01 of vergelijkbaar.</p> <p>17 van deze tijdelijke kasten zijn hangen al sinds 2019 in de omgeving van de ingreeplocatie. Het project waarvoor deze kasten zijn opgehangen is reeds afgerond. In september 2020 zijn 3 extra vleermuiskasten opgehangen, en in april 2021 nog eens 4.</p>	<p>Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen</p>	<p>In alle geschikte kopgevels worden in metselstenen aangebracht, van het type IB VL 04 of vergelijkbaar.</p> <p>Tevens worden alle woonblokken afgewerkt met boeiborden op panlatten van circa 1,5-2 centimeter op de muren aangebracht. Vanuit de nok naar beneden wordt op circa elke 1,5 meter een verticale panlat aangebracht. Hierdoor ontstaan verschillende compartimenten per kopgevel. De onderzijde wordt door een panlat gedicht waarbij in elk compartiment van 1,5 meter 2 smalle sparingen van circa 5 centimeter worden aangebracht als invliegopening. De gevelpannen zullen</p>

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

10 van 13

			<p>dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	<p>ruim 3 cm overstekend worden aangebracht waardoor eveneens toegang tot de ruimte onder de pannen ontstaat voor vleermuizen (en gierzwaluw). De rand onder de pannen zal worden opgeruwd.</p> <p>In totaal ontstaan er hierdoor circa 5 permanente verblijfplaatsen per kopgevel.</p>
--	--	--	---	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Complex 1372 in Elst' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. juli 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van woningen en zijn daarmee locatie gebonden. Om te voldoen aan het energieakkoord en om het leefklimaat te verbeteren is het nodig om door middel van dak- en gevelisolatie de situatie te verbeteren. Alternatieve manieren om de woningen te renoveren en isoleren, bijvoorbeeld door inwendige isolatie of isolatie aan de buitenzijde, zijn ongewenst. Het achterwege laten van de na-isolatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De verblijfplaatsen van vleermuizen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

11 van 13

Belang

Op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Complex 1372 in Elst' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. juli 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

De woningen voldoen niet aan de huidige eisen voor wat betreft de energiehuishouding en gezond leefklimaat. Door het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden worden de woningen energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO₂-uitstoot. Tevens wordt het leefklimaat verbeterd, waardoor de renovatie in positieve zin bijdraagt aan de volksgezondheid.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 3 op pagina's 13 en 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Complex 1372 in Elst' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. juli 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de huismus geldt dat er in de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd voldoende alternatieve schuilplaatsen worden aangeboden. Na de werkzaamheden is het gehele dak weer toegankelijk voor huismussen.

Er wordt niet gewerkt in de kwetsbare periode voor gierzwaluw, het broedseizoen. Na de werkzaamheden zijn alle kopgevels toegankelijk worden gemaakt voor gierzwaluwen, alle gevelpannen worden zo aangebracht dat ze ruim 3 centimeter oversteken. De bovenste delen van de boeiborden worden ruw gemaakt. Doordat deze methode bij alle te renoveren woningen wordt toegepast is een stijging van het aantal broedparen van gierzwaluwen mogelijk.

Voor de gewone dwergvleermuis worden de huidige verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. Tevens worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Het permanente aanbod aan verblijfplaatsen wordt door de renovatiewerkzaamheden zelfs vergroot.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

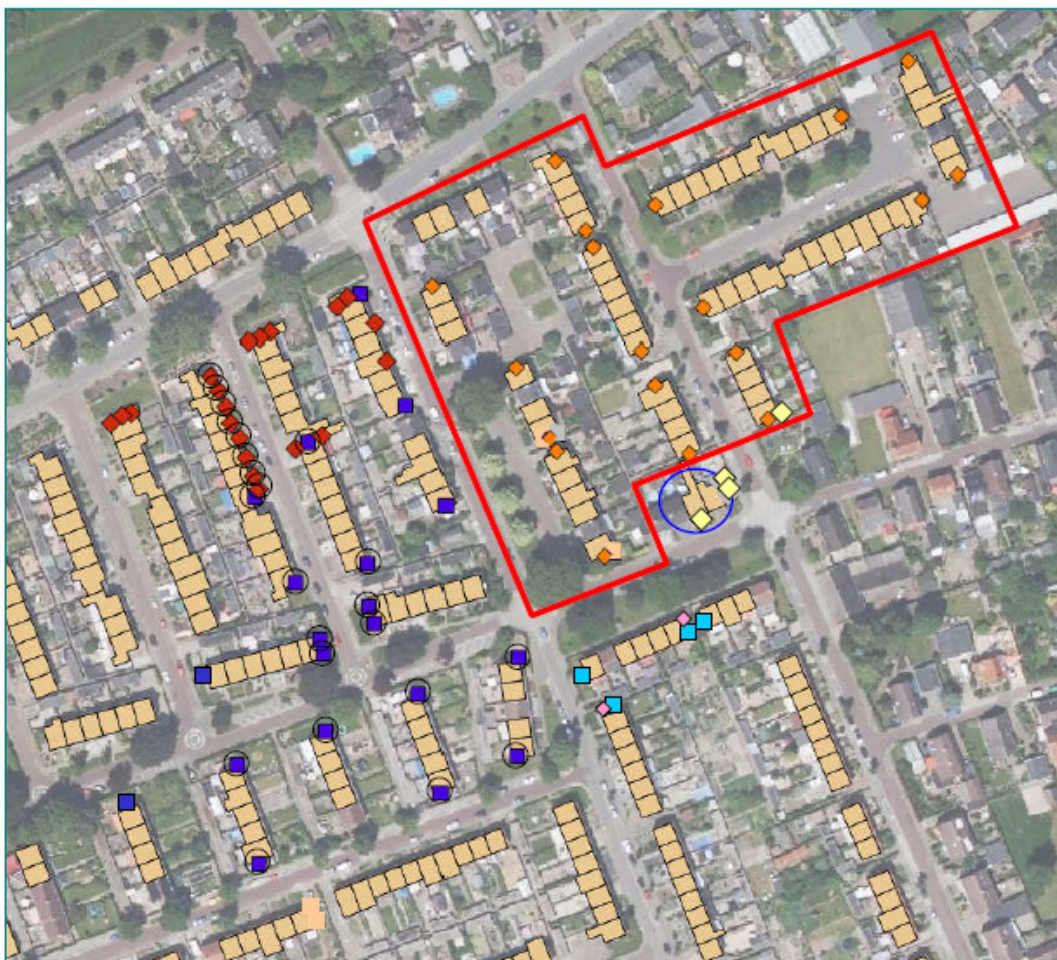
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
6 juli 2021

Zaaknummer
2020-010622

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 Overzicht plangebied en overzicht locaties mitigerende maatregelen



Figuur 1: Overzicht plangebied met te renoveren woningen (binnen het rode kader) en de locaties met aan te brengen tijdelijke en permanente kasten. (kasten met een zwarte cirkel zijn reeds vanuit ander project aanwezig).

- Vleermuiskasten - VK MP 01 - 5 stuks (extra te plaatsen)
- ◆ Huismuskasten - NK GZ 08 - 2 stuks
- ◆ Gierzwaluwkasten - NK GZ 08 - 10 stuks

- ◆ - extra huismuskasten voor Koetseland 2 - (blauwe cirkel) - tijdelijke kasten
- - extra vleermuiskasten voor Koetseland 2 - (blauwe cirkel) - tijdelijke kasten
- ◆ - extra permanente inmetsekkasten vleermuizen

- ◆ Vleermuiskasten - inmetsestype - IB VL 04 - 19 stuks

Datum

6 juli 2021

Zaaknummer

2020-010622

Blad

13 van 13

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.