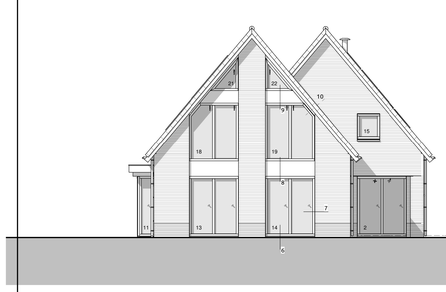
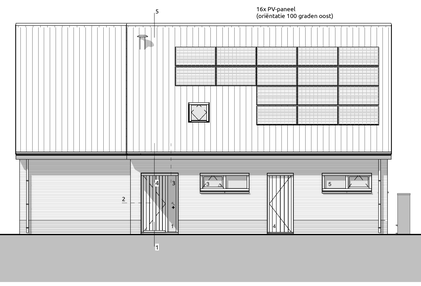


Voorgevel

1 : 100

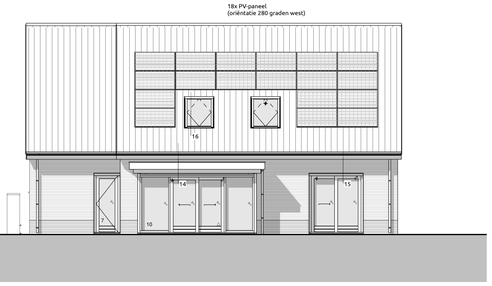


Rechtergevel

1 : 100

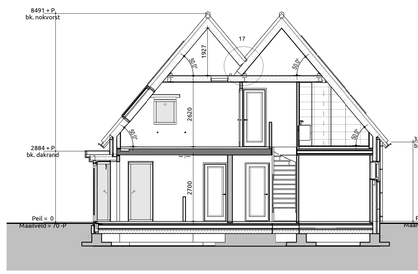
Achtergevel

1 : 100



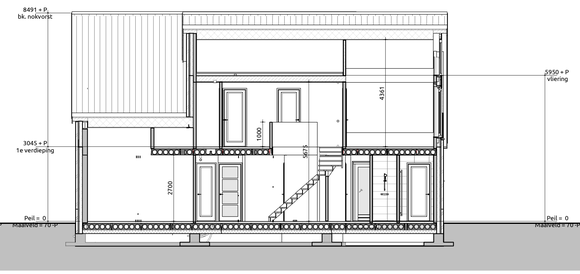
Linkergevel

1 : 100



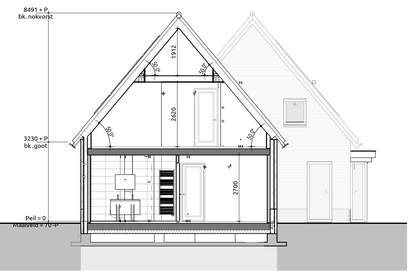
Doorsnede A-A

1 : 100



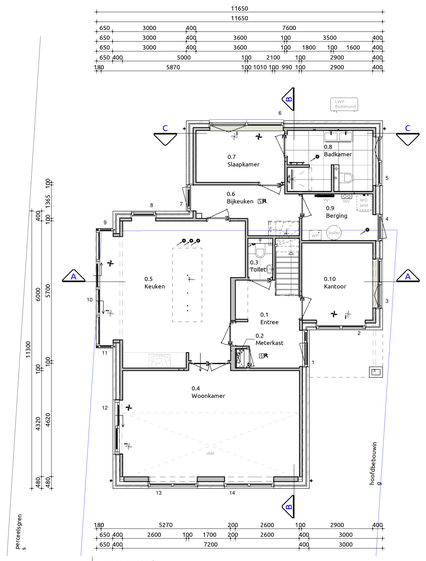
Doorsnede B-B

1 : 100



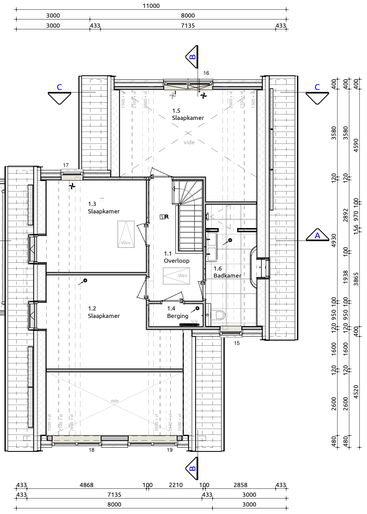
Doorsnede C-C

1 : 100



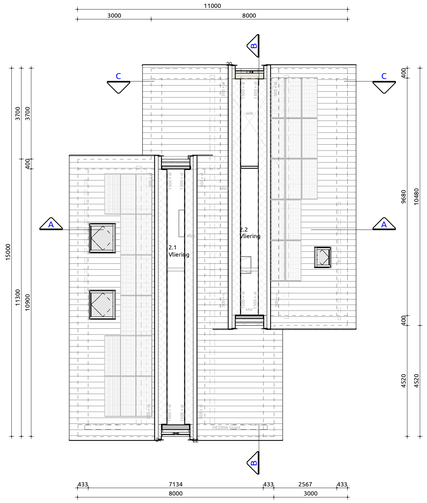
Begane grond

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100



Vliering

1 : 100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform particulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
Optrede 16 stuks : 190.3 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : ≥ 1900 mm conform particulier opdrachtgeverschap
Hoogte trapleuning : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform particulier opdrachtgeverschap
Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform particulier opdrachtgeverschap
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform particulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform particulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
Optrede 16 stuks : 185.3 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : ≥ 1900 mm conform particulier opdrachtgeverschap
Hoogte trapleuning : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform particulier opdrachtgeverschap
Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform particulier opdrachtgeverschap
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform particulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Vloerafscheidingen:
* Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 900mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
* Hoogte t.p.v. al dan niet bewegebaar raam ≥ 600mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
* Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal = 100mm
* Openingen in afscheiding niet breder dan 200mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
* Voor overklauterbaarheid zijn conform particulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gemeente Breda
Bijlage bij beschikking
Z2020-00701

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	119.09 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	78.72 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	7.47 m²
2.2	2e verdieping	Woonfunctie	4.30 m²
Totaal			209.58 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	143.64 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	115.18 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	57.60 m²
Totaal			316.41 m²

Inhoud

Onderdeel	Inhoud (m3)
1.Inhoud hoofdgebouw	946
Inhoud totaal:	946

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	33.34 m²
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	31.60 m²
				64.94 m²
0.7	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	7.69 m²
				7.69 m²
0.10	Verblijfsruimte	Kantoor	3	9.56 m²
				9.56 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	15.33 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	13.76 m²
				29.09 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	18.17 m²
				18.17 m²
Totaal				129.45 m²

Bebouwd oppervlakten

HOOFDBEBOUWING	136.95	m²
TOTAAL:	179.62	m²

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renvooi

GEVEL PLINT/ACCENT	SCHOONMETSELWERK	ANTRACIET
GEVEL	SCHOONMETSELWERK	GESAUSD
VOEGWERK PLINT/ACCENT	PLATVOL GEBORSTELD	GRIJS
VOEGWERK HOOFDBOUW	PLATVOL GEBORSTELD	GRIJS
KOZ.UNEN	KUNSTSTOF STANDAARD	ANTRACIET GRIJS RAL 7016
RAMEN	KUNSTSTOF STANDAARD	ANTRACIET GRIJS RAL 7016
ACHTERDEUREN	KUNSTSTOF STANDAARD	ANTRACIET GRIJS RAL 7016
VOORDEUR	KUNSTSTOF STANDAARD	ANTRACIET GRIJS RAL 7016
GARAGEDEUR	ALUMINIUM	ANTRACIET GRIJS RAL 7016
BOEIBOORD	WESTERN RED CEDAR	ANTRACIET GRIJS RAL 7016
DAKBEDEKKING	BETON	ZWART
DAKTRIM	ZINK	NATUREL
HWA	ZINK	NATUREL

Symbolen

- MV plafondafzuigpunt
- MV wandafzuigpunt, of directe afzuiging via unit
- Draairaam verplicht wegens eisen bouwbesluit
- Draairaam volgens keuze opdrachtgever
- Gelaagd glas
- Doorvalveilig glas
- Inbraakwerend glas
- zonwerend glas
- triple glas
- Ventilatie voorziening

Het type ventilatierooster dat toegepast wordt in het kozijn is mede afhankelijk van de geluidsnorm op een gevel. Dit verschilt per woning en per gevel. Plaatsbelijk zullen geluidswerende roosters worden toegepast om aan deze norm te voldoen. De plaats van deze roosters is variabel.

- R Rookmelder, onderling gekoppeld, aangesloten op het lichtnet en voorzien van batterij, volgens NEN2555
- = Screen
- = Screen elektrisch bediend
- = Rollluik
- = Rollluik elektrisch bediend
- = Loopdeur
- 30 30 min brandwerend glas
- Hor

Algemeen

VOLGENS BOUWBESLUIT 2012 (incl. artikel 1.12a particulier eigendom)

- VENTILATIE: LV. (INDIEN VAN TOEPASS.) IS VOORZIEN VAN BUITENLUCHTSUPPLETIE
  ROOKGASAFVOER VOLDOET AAN NEN 6062
- METERKAST: METERKAST VOORZIEN VAN METERKASTVLOERPLAAT
  AFMETINGEN MIN. 750X350mm (VOLGENS NEN 2768)
  AFMETINGEN MANTELBUIZEN (G 63mm; E, W, & T 50mm, C 32mm)
- GELUIDWERING: CONFORM NEN 5077, KARAKTERISTIEKE LUCHT-GELUIDNIVEAU VOOR DE GELUIDSOVERDRACHT TUSSEN VERBLIJFRUIMTEN IS NIET KLEINER DAN 32dB.
  CONFORM NEN 5077, HET CONTACT-GELUIDNIVEAU TUSSEN VERBLIJFRUIMTEN IS NIET GROTER DAN 79 dB.
- WATEROPNAME VOLGENS ARTIKEL 3.23 VAN HET BOUWBESLUIT 2012
- DRINKWATERINSTALLATIES VOLGENS NEN 1006
- ELECTRICITEITSVOORZIENING VOLGENS NEN 1010
- WONINGSCHEIDENDE CONSTRUCTIES VOLDOEN AAN EISEN VOLGENS NEN 5096 KLASSE 2 (LC.T)
- DOOR HET TOILET WORDT MINIMAAL VOLDAAN AAN DE EISEN WELKE VANUIT HET BOUWBESLUIT GELDEN VOOR PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP
  ER ZIJN GEEN EISEN M.B.T. MINIMALE AFMETINGEN VAN EEN VRIJE DOORGANG VOLGENS PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP
- AANWEZIGHEID VAN EEN BUITENBERGING IS VOLGENS PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP NIET VERPLICHT

Materialen

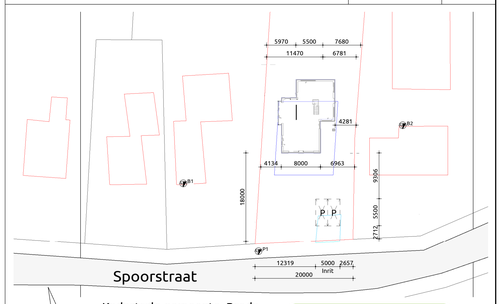
METSELWERK
ISOLATIE
PREFAB BETON
METAL STUD
BETON LH.W.

Legenda situatie

VERGUNNINGSVRIJ
BIJBEHOREND BOUWWERK
PERCEEL
WATER
TALUD
PARKEERPLAATS 2.5m x 5.5m

WATERPASSTAAT
Door:LIB Geotechniek B.V.

MEETPUNT	HOOGTE (In t.o.v. NAP)
PEIL WONING	3.60+
KRUINWEG (K) WATERPEIL	3.24+ ntb
PUT	3.23+
BUREN 1 (B1)	3.90+
BUREN 1 (B2)	3.54+



Kadastrale gemeente: Breda
Sectie: C
Nr.: 2231
Schaal: 1:500

Bouwkundige tekening
Plattegronden, gevels, doorsneden, renvooi, situatie

Datum	Getekend	Wijzigingen
16-12-2020	RV	Uitwerken Omgevingsvergunning
16-03-2021	BW	Aanpassen Omgevingsvergunning
14-04-2021	EG	Aanpassen Omgevingsvergunning
19-05-2021	BW	Aanpassen Omgevingsvergunning

livingstone
welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	594x1050
Opdrachtgever:		Schaal:	1:100
Bouwlocatie:	Spoorstraat, Prinsenbeek	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Plattegronden, gevels, doorsneden, renvooi, situatie	Projectnr.:	19-0373
		Bladnr.:	OB-01

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org