

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5694403
Aanvraagnaam	Het bouwen van een woning te Prinsenbeek
Uw referentiecode	
Ingediend op	23-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit aan de Spoorstraat 17 te Prinsenbeek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve berekeningen en tekeningen van leveranciers (incl. fundering) volgen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden - Evt. benodigd V&G-plan volgt uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via de aannemer
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2020-007014-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	Prinsenbeek
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2231
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

278

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 946

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 221
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Splitsen kavel en toevoegen extra woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Spoorstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Periode tijdelijke uitweg

-

2. Is een situatieschets bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-0373_Akoestisch_-geluidwering_22--12-20	19-0373_Akoestisch_geluidwering_22--12-20.pdf	Gezondheid	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Berek_22002-1_D-101-B_20-11--2020	19-0373_Berek_-220021_D-101-B_-20-11--2020-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_1_Eco_invulling_16--11-20	19-0373_Bijlage_1_Eco_invulling_16--11-20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_2_Bodem_03-07-20	19-0373_Bijlage_2_Bodem_-03-07--20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_3_PvE_arch_26--05-20	19-0373_Bijlage_3_PvE_arch_26--05-20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_5_A-ERIUS_16-12-20	19-0373_Bijlage_5_A-ERIUS_16-12-20.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_6_Quickscan_W-NB_21--05-20	19-0373_Bijlage_6_Quickscan_W-NB_21--05-20.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_7_Akoes_wegverk_27--07-20	19-0373_Bijlage_7_Akoes_wegverk_27--07-20.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Bijlage_8_Ext_veiligh_25-05-20	19-0373_Bijlage_8_Ext_veiligh_25-05-20.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-0373_fundadv_611-92850--FA-1_19-12-19	19-0373_fundadv_61192850--FA-1_19-12-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Klundert_foto_locatie_11-11-19	19-0373_Klundert_foto_locatie_11-11-19.pdf	Situatietekening uitrit Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Machtiging_-02-10--2019	19-0373_Machtiging_-02-10--2019-.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Ruimtelijke_onderb_16--12-20	19-0373_Ruimtelijke_onderb_16--12-20.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_vd_Klundert_MPG_16-11--2020	19-0373_vd_Klundert_MPG_16-11--2020-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2020	In behandeling
19-0373_vd_Klundert_OB-01_22-12-2020	19-0373_vd_Klundert_OB-01_22--12-2020.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
19-0373_vd_Klundert_OBB-01_22--12-2020	19-0373_vd_Klundert_OBB--01_22--12-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	23-12-2020	In behandeling
19-0373_vd_Klundert_OD-01_16-12-2020	19-0373_vd_Klundert_OD-01_16--12-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
19-0373_vd_Klundert_OR-01_16-12-2020	19-0373_vd_Klundert_OR-01_16--12-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
19-0373_Klundert_akk_initiatief_02--11-20	19-0373_Klundert_akk_initiatief_02--11-20.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling