

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6205507
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning locatie Heijtkink Baak
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan de ZE-Weg nabij huisnr 98 "locatie Heijtkink" te Baak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Steenderen
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	1342
Bouwplannaam	Locatie Heijtkink
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw woning met ontsluiting en huisnummer aan de ZE-weg (nabij huisnummer 98) te Baak Verplaatsen woon contingent van Bobbinkstraat 7 naar de nieuwbouwwoning, e.e.a. zoals reeds voor besproken
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand woon contingent verplaatsen van Bobbinkstraat 7 te Baak naar de nieuwbouw woning met ontsluiting en huisnummer aan de ZE-Weg te Baak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

857

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

151

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch - lichte industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

225

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

127

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

wonen op agrarisch - lichte industrie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	225	127

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

de huidige inrit verbreden

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

ZE-weg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

4m1

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 6m1, geschikt voor personen auto en landbouw voertuigen

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinker- of asfalt verharding

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtsbijzijnde hectometerpaal

N314; hectometer paal: 24,5

Wat is het gebruik van de in-/uitrit?

e) het betreft een combinatie van a) en b)

Heeft u al toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

Welk type voertuigen maakt in de regel gebruik van de in-/uitrit?

a) c) e)

Is het mogelijk om op eigen terrein te keren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?

- ☐ Ja
☒ Nee

Optioneel: toelichting in geval van constructie over bermsloot.

-

Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.

Het huidige agrarische perceel wordt opgesplitst in meerder percelen.
Het perceel betrekking hebbende op deze aanvraag heeft nog een agrarische functie, door de ontsluiting op de ZE weg te realiseren worden de naast liggende woningen van Baak ontlast van zwaar landbouw verkeer.
De huidige uit- inrit naast de woning aan de ZE weg 98 te Baak wordt de eerste 10m1 verbreed en daarna buigt de toegangsweg af naar de nieuwbouw woning.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-01__30-6-2021_.pdf	BA-01 30-6-2021.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	03-07-2021	In behandeling
BA-02__30-6-2021_.pdf	BA-02 30-6-2021.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	03-07-2021	In behandeling
BA-03__30-6-2021_.pdf	BA-03 30-6-2021.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	03-07-2021	In behandeling
BA-04__30-6-2021_.pdf	BA-04 30-6-2021.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	03-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
A3-A0___Kap_.pdf	A3-A0 Kap.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-07-2021	In behandeling
A3-B0___Zoldervloer_.pdf	A3-B0 Zoldervloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-07-2021	In behandeling
A3-C0___Verdiepingvloer_.pdf	A3-C0 Verdiepingvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-07-2021	In behandeling
A3-D0___Beganegrondvloer_.pdf	A3-D0 Beganegrondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-07-2021	In behandeling
A3-E0___Fundatie_.pdf	A3-E0 Fundatie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-07-2021	In behandeling
rapport-Aa_.pdf	rapport-Aa.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-07-2021	In behandeling
BT_21_040_Bouwbesluittoetsing_01_.pdf	BT 21.040_Bouwbesluittoetsing_01-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	03-07-2021	In behandeling
_inrit_huisnummer_Z-Eweg_98__Baak_-01_.pdf	Foto inrit huisnummer ZEweg 98 Baak 01.pdf	Anders	03-07-2021	In behandeling
_inrit_huisnummer_Z-Eweg_98__Baak_-02_.pdf	Foto inrit huisnummer ZEweg 98 Baak 02.pdf	Anders	03-07-2021	In behandeling