

WATERVERGUNNING

2020-026786/D2021-01-003107



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 21 januari 2021
Datum aanvraag: 19 november 2020
OLO nummer: 5611493
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 14 januari 2021
Aanvrager: MG GRAND B.V., De Poel 29, 2681MB Monster
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Jupiter 420, 2675LX Honselersdijk
Locatie activiteit: Laan van Boekesteijn, De Lier
Betreft: dempen/graven van water Ln van Boekesteijn 10-16 De Lier

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil zijn bestaande warenhuis vergroten. Hiervoor moeten demp -en graafwerkzaamheden verricht worden in de NEZ welke gelegen is langs de aldaar gelegen primaire watergang en in de secundaire watergang POL11402200.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat:

- Het te dempen polderwater volledig wordt gecompenseerd
- Het te dempen water in de NEZ volledig wordt gecompenseerd

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang POL11402200:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 4,4 m
Lengte	215 m
Bodembreedte	minimaal 3 m
Leggerdiepte	0,65 m is NAP -3,25 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,6 m

3. Er moet ten minste 89 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 11 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 78m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 2 m breed en 2,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De nieuwe natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Type: plasberm;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 2 m;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: 16 m;
 - Talud tussen natte en droge deel is 1:1
2. De natuurlijke oever moet kunnen worden onderhouden door Delfland met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. Er moet ten minste 24 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 24 m² oppervlaktewater worden gedempt.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan MG GRAND B.V., De Poel 29, 2681MB Monster, voor het:
 - graven van 24 m² oppervlaktewater in de aldaar gelegen bestaande NEZ NO114-03-03N
 - dempen van 24 m² oppervlaktewater in de aldaar gelegen bestaande NEZ NO114-03-03N
 - graven van 89 m² polderwater in de aldaar gelegen secundaire watergang POL11402200
 - dempen van 11 m² polderwater in de aldaar gelegen secundaire polderwatergang POL11402200
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Omschrijving VGN-Water-rev1, Bladnr. – Benaming 01-Plan", d.d. 13-01-2021

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond