

Woningbouwvereniging "Bergopwaarts"
Postbus 301
5750 AH DEURNE

Deurne, 2 juli 2021
Kenmerk: 1284262
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte [REDACTED]

Op 20 april 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van 26 levensloopbestendige woningen op het adres Christinaplantsoen 1 t/m 21 en 2 t/m 30, 5754 AR te Deurne (kadastraal bekend B2124) te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0467. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Huisnummerbordjes

Als u huisnummerbordjes aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor *'Huisnummer aanvragen of veranderen'*, vervolgens kiest u tab *'Hoe werkt het'* en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11.

U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond:*
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Inrit:* wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne.

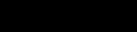
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekeningen en het huisnummerbesluit aan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de toestemming voor een rioolaansluiting nodig. Zonder deze toestemming en voorziening is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met  van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0467
- Huisnummerbesluit
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0467/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 20 april 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 26 levensloopbestendige woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 2124 en plaatselijk bekend Christinaplantsoen 1 t/m 21 en 2 t/m 30, 5754 AR 1 t/m 30 (kadastraal bekend B2124) te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0467. Deze aanvraag is een pilot in het kader van de Wet Kwaliteitsborging.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1, lid onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Deze wordt uitgevoerd als een proefproject in het kader van de Wet Kwaliteitsborging.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6012491:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
2. oningen_Christinaplantsoen_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
3. CP_-_Bovengrondse_situatie_-_D_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
4. CP_-_Ondergrondse_situatie_-_D_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
5. VWR_Overzichttekeningen_Blok-I-J-K-L_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
6. LLB_BWK_VWR_Details_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
7. Christinaplantsoen_S02b_150121_PDF met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
8. Kleuren-_en_materialenstaat_20210201_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
9. 210012_boekD-00o_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
10. 210012CBD-Gewichtsberekening_Blok_D_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
11. BOW_GPR_Hoekwon_LLB_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
12. BOW_GPR_Tussenwon_LLB_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
13. _laag_zadeldak_-_hoekwoning_Noord_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
14. 1_laag_zadeldak_-_hoekwoning_Zuid_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
15. g_zadeldak_tuit_tussenwoning_Oost_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
16. 1_laag_zadeldak_tussenwoning_Zuid_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
17. tatie_afspraken_Gemeente_Deurne_-_CP_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
18. Buva_seniorensloten_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.

19. ing_Berging_met_Scootmobiel_20200216_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
20. O_Brabant_Christinaplantsoen_concept_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
21. rzoek_8047_001_Christinaplantsoen_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
22. dvies_BO_Christinaplantsoen_Zeilberg_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
23. tie_P00917_Christinaplantsoen_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
24. en_Grondonderzoek_Christinaplantsoen_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
25. 001-XF_Deurne_ECO_Christinaplantsoen_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
26. _rapport_Christinaplantsoen_21200210_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
27. ngsreducerende_maatregelen_-_Bericht_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
28. n_trilling_rapport_Movares_-_Bericht_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
29. Correctie_Projectkosten_20-04-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
30. antsoen_te_Deurne_versie_D2_8047_003_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
31. Gevels_LLB_pdf met datum ontvangst d.d. 20 april 2021.
32. _-_BPI_-_Christinaplantsoen_20210517_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
33. Christinaplantsoen_inrit_bouwverkeer_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
34. n_Deurne_Christinaplantsoen_20210517_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
35. _Deurne_-_Vragen_aan_Gemeente_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
36. Beoordelen_Nieuwbouwsituaties_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
37. pecten_uitvoering_Christinaplantsoen_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
38. ort_akoestisch_onderzoek_8047_004_D1_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
39. aplantsoen_23_X03300-Uitvoer_4373097_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
40. eurne_-_Vragen_aan_Gemeente_Deurne_pdf_1 met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
41. Bijlage_2_-_3847-3491-T-VKM-001_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
42. n_Deurne_Christinaplantsoen_20210517_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2021.
43. wbesluit_Christinaplantsoen_1-30_pdf_pdf met datum ontvangst d.d. 31 mei 2021.
44. hristinaplantsoen_Deurne_-_6012491_1_pdf met datum ontvangst d.d. 3 juni 2021.
45. abant_Christinaplantsoen_ondertekend_pdf met datum ontvangst d.d. 3 juni 2021.
46. lingsproblematiek_Christinaplantsoen_pdf met datum ontvangst d.d. 3 juni 2021.
47. ouwbesluit_Christinaplantsoen_1-30_1_pdf met datum ontvangst d.d. 3 juni 2021.
48. 20119TPB_-_Projectplan_proefprojecten_Wkb_210614.pdf d.d. 28 juni 2021
49. 20119TPB-F12-ST-210125_Projectplan.pdf d.d. 28 juni 2021

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

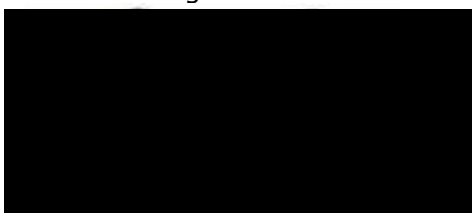
Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- Een bouwmelding incl. risicobeoordeling en daarop gebaseerd borgingsplan met de daarbij behorende technische uitwerkingen.
- Informatie over aanwezige archeologische waarden.

Voor de inhoudelijke informatie verwijzen wij naar de voorschriften die zijn verbonden aan dit besluit.

Deurne, 2 juli 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer [REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 juli 2021 aan Woningbouwvereniging "Bergopwaarts", Postbus 301, 5750 AH te Deurne voor het bouwen van 26 levensloopbestendige woningen op het adres Christinaplantsoen 1 t/m 21 en 2 t/m 30, 5754 AR 1 t/m 30 (kadastraal bekend B2124) te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0467.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van 26 levensloopbestendige woningen op het adres Christinaplantsoen 1 t/m 21 en 2 t/m 30 , 5754 AR (kadastraal bekend B2124) te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 april 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 mei 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd.

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Christinaplantsoen, Deurne" waarbinnen de bestemming "Woongebied" met diverse aanduidingen, de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - trillingshinder spoor' van toepassing zijn.

Voorwaardelijke verplichting Trillingshinder spoor

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - trillingshinder spoor' wordt niet eerder verleend dan nadat is aangetoond dat in voldoende mate trillingsreducerende maatregelen ten aanzien van de constructie van gebouwen worden genomen.

De ontwikkellocatie is gelegen binnen 100 meter van het spoor. Derhalve is een trillingenonderzoek vereist om aan te tonen dat aan de streefwaarde voor nieuwe situaties uit de richtlijn SBR-B wordt voldaan.

Uit onderzoek is gebleken dat hieraan niet wordt voldaan en dat maatregelen noodzakelijk zijn. Drie situaties zijn doorgerekend:

1. Overdracht van staal naar palen met ribcassetten aan de BG.
2. De vorige analyse (1) met een dikker vloer op 1e verdieping (van 250mm naar 290mm).
3. De vorige analyse (1) met een beukmaat van 2/3 bij de BG en de 1e verdieping.

De resultaten zijn aan de streefwaarde voor nieuwe situatie (in de maatgevende nachtperiode voor V_{per} 0,05 en voor V_{max} 0,2) getoetst:

- Situatie 1: de streefwaarden met de niet afgeronde waarden worden overschreden tot 70 meter afstand (2 woningen).
- Situatie 2: de streefwaarden met de niet afgeronde waarden worden overschreden tot 60 meter (1 woning).
- Situatie 3: in deze situatie zijn er geen overschrijdingen.

Proefsleuvenonderzoek is noodzakelijk

Voordat gestart wordt met de bouwwerkzaamheden, moet er een proefsleuvenonderzoek plaatsvinden. Zie ook het kopje voorwaarden.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De vrijstaande bijgebouwen bij de aaneengebouwde woningen zijn vergunningsvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1, Bijlage II Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. Er moet dan opnieuw worden gezien of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden aan De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit, toezicht op naleving, kwaliteitsborging

De vergunde woningen moet gaan voldoen aan het Bouwbesluit voor nieuwbouw. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is vastgesteld en treedt in 2022 in werking. In de periode tot invoering van Wet kwaliteitsborging voor het bouwen kunnen partijen afspreken deel te nemen aan een proefproject met kwaliteitsborging. Het proefproject heeft als doel ervaring opdoen met instrumenten voor kwaliteitsborging en samenwerking tussen verschillende partijen. U heeft met ons afgesproken dat u met deze omgevingsvergunning deelneemt aan een proefproject.

Deze vergunningverlening is beoordeeld op grond van de Wabo en zoveel mogelijk aansluitend bij de Wkb.

Om tot dit proefproject te komen zijn een aantal zaken afgesproken in een projectplan welke ook onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Het gaat hierbij oa over:

- U treft een overeenkomst met een gecertificeerde en onafhankelijke bouwtechnische kwaliteitsborger.
- Deze kwaliteitsborger verricht voor u het toezicht van het bouwtechnische deel van uw bouwproject, zoals vastgelegd Bouwbesluit (2 tot en met 6) en deze omgevingsvergunning.
- In de overeenkomst met de kwaliteitsborger moet zijn vastgelegd dat de gemeente onder alle omstandigheden kan beschikken over definitieve informatie waarover ook de kwaliteitsborger beschikt.

Dit betekent dat het bevoegd gezag in principe geen bouwtechnische toets op en in het werk van uw project uitvoert.

De uitvoering van alle niet bouwkundige zaken blijft onze taak. Dit betekent dat wij verantwoordelijk zijn en blijven voor de administratieve afhandeling en vastlegging van de omgevingsvergunning. In de overeenkomst met de kwaliteitsborger moet zijn vastgelegd dat de gemeente onder alle omstandigheden kan beschikken over definitieve informatie waarover ook de kwaliteitsborger beschikt.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

Wij verlenen deze omgevingsvergunning, op basis van artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, - onder verbinding van onderstaande voorschriften betreffende uitvoering van de kwaliteitsborging en in afstemming met onze toezicht en handhavingstaken. Met de onderstaande voorschriften is voldoende aannemelijk dat aan de omgevingsvergunning en aan de voorschriften van het Bouwbesluit wordt voldaan.

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
5. Vier weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden verstrekt u ons via het omgevingsloket, www.omgevingsloket.nl :
 - a. Het borgingsplan. Het borgingsplan moet minimaal bevatten een risicobeoordeling, de beheersmaatregelen die in het project getroffen zijn en een beschrijving van het toezicht van de kwaliteitsborger.
 - b. Een verklaring waarin staat dat alle gegevens en bescheiden Bouwbesluit (art. 2.2, Regeling Omgevingsrecht) beschikbaar zijn.
6. De continuïteit van de kwaliteitsborging moet door u steeds geborgd worden. Als de door u gekozen kwaliteitsborger, door omstandigheden, meer dan 5 dagen niet meer kan werken. Moet of de bouw tijdelijke worden stil gelegd of een nieuwe kwaliteitsborger door u worden gezocht.
7. Een eventuele tussentijdse wijziging van kwaliteitsborger, moet twee weken voor aanvang van de werkzaamheden van de nieuwe kwaliteitsborger via het omgevingsloket gemeld worden.
8. Bouwkundige of -technische voorzieningen die afwijkingen van het Bouwbesluit en/of de omgevingsvergunning en/of het borgingsplan die onomkeerbare gevolgen hebben en een duidelijke gevaarzetting voor de gezondheid of veiligheid van toekomstige gebruikers worden, moeten binnen 48 uur gemotiveerd gemeld worden bij team Vergunningverlening, toezicht en handhaving de gemeente Deurne. Over alle andere soorten afwijkingen treden de kwaliteitsborger en de uitvoerder eerst zelf in overleg om alternatieve aanpassingen te bespreken.
9. Als er sprake is van samenloop tussen wijziging van technische eisen en de overige genoemde voorschriften, moet u contact met de gemeente Deurne opnemen voor overleg.
10. De gebouwen of woningen van Christinaplantsoen mogen pas voor bewoning in gebruik worden genomen, nadat wij het einddossier van de kwaliteitsborger via het omgevingsloket hebben ontvangen, mits op dat moment ook de aanleg van de nieuwe wegstructuur van Christiaansplantsoen gereed is. Als de aanleg van nieuwe weg nog niet gereed is kan ingebruikname van de nieuwe woningen pas starten na voorafgaande toestemming van de gemeente Deurne.
11. De gelijkwaardige maatregelen moeten voldoende onderbouwd zijn. De beschrijving en onderbouwing van gelijkwaardige maatregelen moeten onderdeel uitmaken van het dossier dat na beëindiging van de kwaliteitsborging aan ons wordt overgelegd.

12. Aanwijzingen en opdrachten van de gemeentelijk toezichthouder moeten steeds direct worden uitgevoerd.
13. Deze omgevingsvergunning is verstrekt als proefproject met kwaliteitsborging. Maar dit proefproject kan niet los worden gezien van deze bijzondere voorschriften. Niet naleving van bovenstaande voorschriften kan leiden tot intrekking of wijziging van deze omgevingsvergunning.

Archeologie

In verband met het behoud en de bescherming van de archeologische waarden dienen voor aanvang van de werkzaamheden de volgende stukken nog ter beoordeling en goedkeuring ingediend te worden:

14. Er dient een Programma van Eisen (PvE) voor het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek opgesteld te worden. Dit PvE wordt vóór aanvang van het veldonderzoek, ter beoordeling ingediend.
15. Er dient een archeologisch vervolgonderzoek, in de vorm van proefsleuven, in het plangebied uitgevoerd te worden. Voordat de sloopwerkzaamheden worden ingepland, vindt overleg plaats tussen de archeologisch uitvoerder, de opdrachtgever en de senior archeoloog van het bevoegd gezag. In overleg wordt een vervolgstrategie en plan van aanpak voor de werkzaamheden bepaald. De werkzaamheden staan onder begeleiding van de senior KNA archeoloog van het bevoegd gezag.
16. De aanpak tijdens de werkzaamheden, voorafgaand aan en tijdens het archeologisch vervolgonderzoek, wordt in overleg met de senior archeoloog uitgevoerd.
17. Uit het proefsleuvenonderzoek moet blijken of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. De gemeente Deurne besluit op basis van de uitkomsten in het proefsleuvenonderzoek hoe er verder dient te worden omgegaan met de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Hierover dient de archeologische werkgroep van de Heemkundekring Deurne tijdig te worden geïnformeerd.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-0467-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Christinaplantsoen 1 t/m 21 (oneven) en 2 t/m 30 (even), 5754 AR te Deurne**

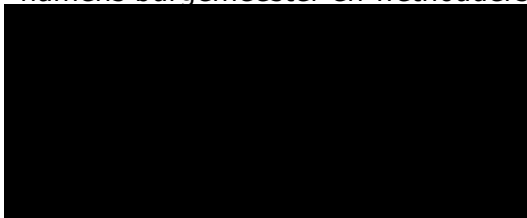
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 2 juli 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

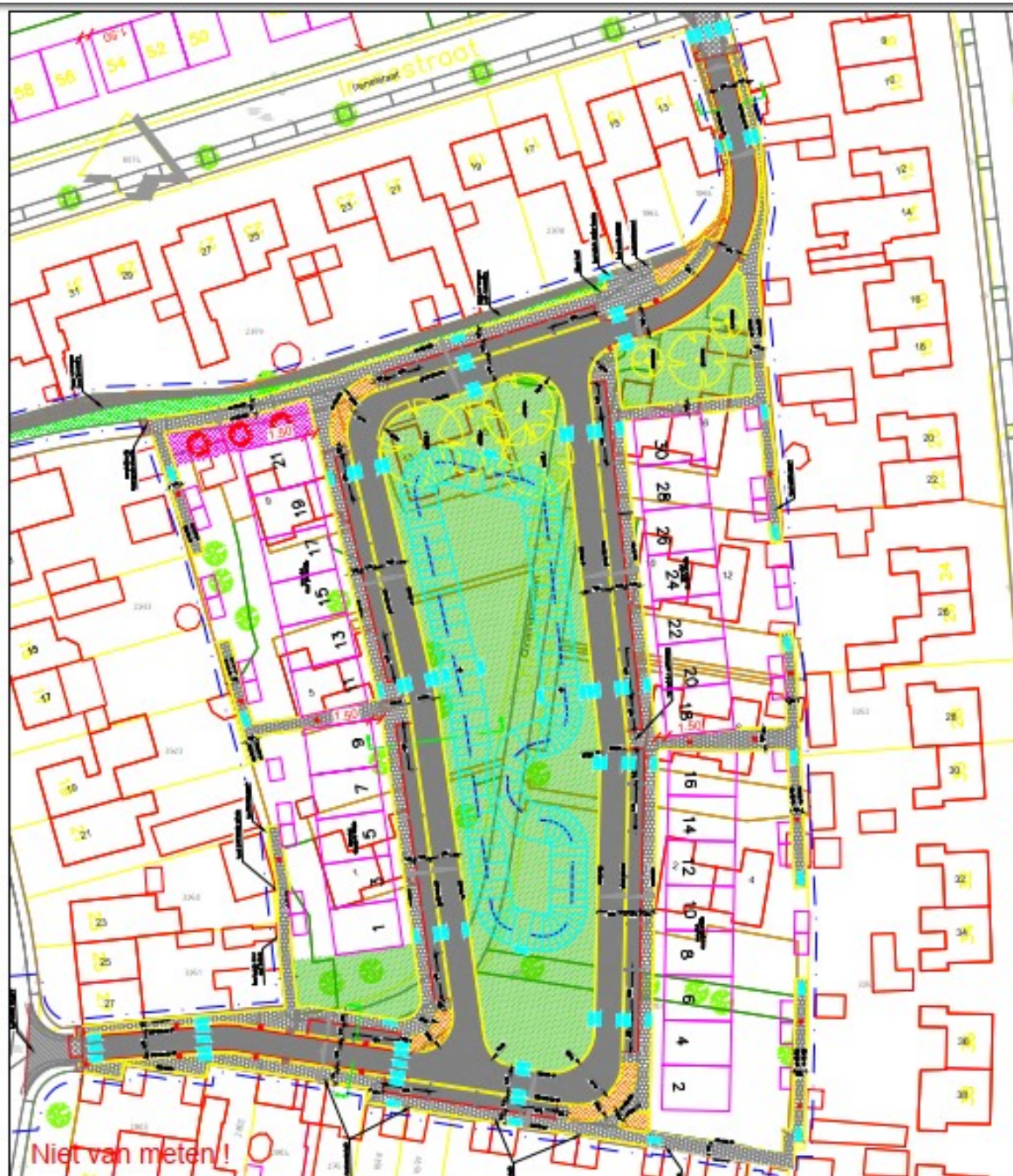
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.





Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2021-0467 Par.
 Aanvrager : (t.b.v. 26 woningen)
 Adres aanvrager : Christinaplantsoen 1 t/m 21 en
 Bouwadres : en 2 t/m 30 in Deurne
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : sectie B 2124
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. : Par.
 Gecontroleerd d.d. : Par.



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Klantcontactcentrum
 2e lijn

Onderwerp :

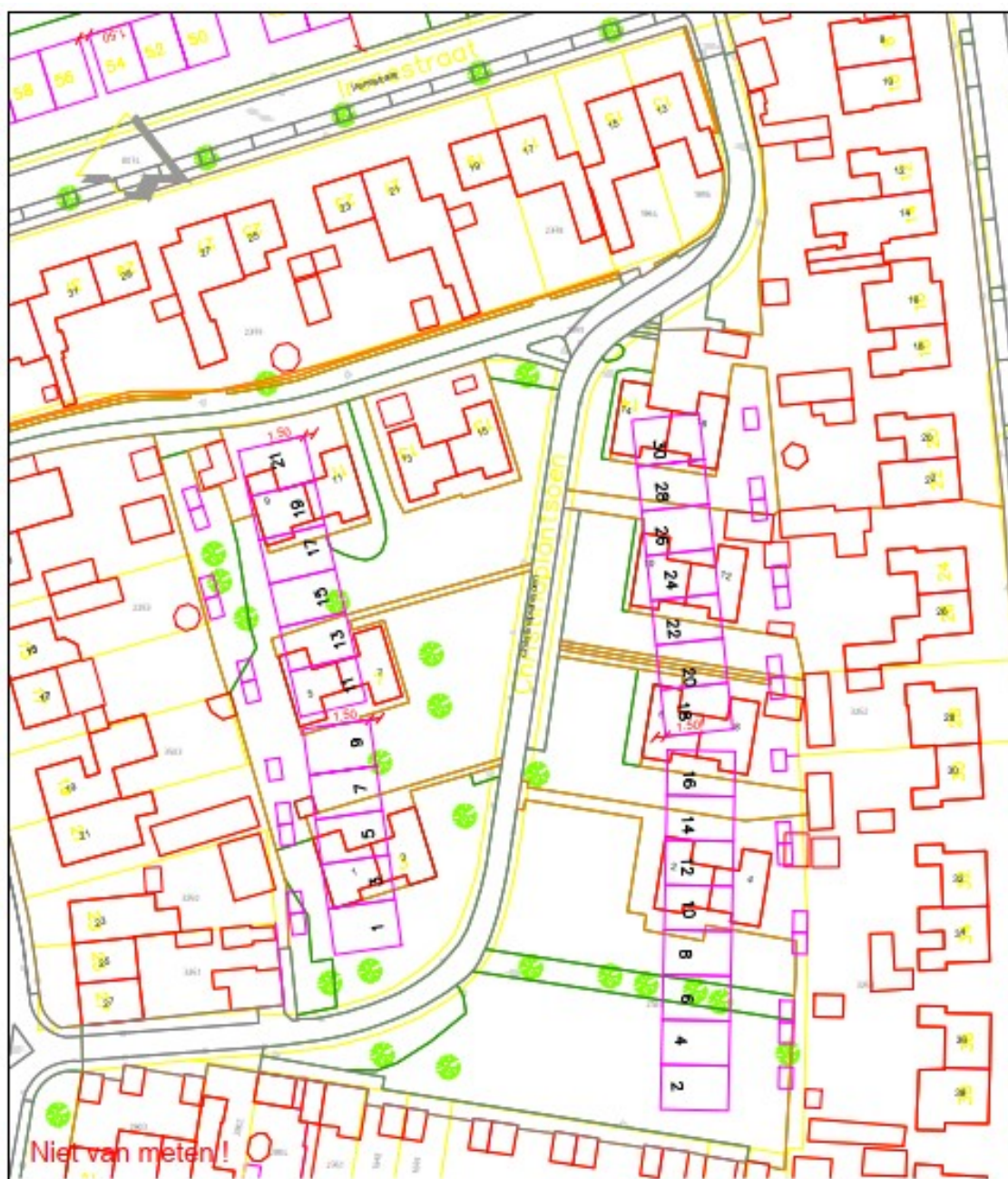
Uitzettetekening

Getekend : L.W.
 Datum : 10-5-2021

Schaal : 1:500 -A4-S

Tekening
 BAG- registratie
 Plotsdatum
 20-4-2021





Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2021-0467 Par.
 Aanvrager : (t.b.v. 26 woningen)
 Adres aanvrager : Christinaplantsoen 1 t/m 21 en
 Bouwadres : en 2 t/m 30 in Deurne
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 sectie B 2124
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. : Par.
 Par.



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Klantcontactcentrum
 2e lijn

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : L.W.
 Datum : 10-5-2021

Tekening
 BAG- registratie

Schaal : 1:500 -A4-S

Plotdatum
 20-4-2021

