



**Ontwerpbesluit
Verlenen ontheffing**

Provascon Investment
T.a.v. de heer J. Boeve
Graaf van Rechterenweg 24
6861 BR OOSTERBEEK

Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie

Spelstraat 2 – 4 en Churchillweg 23 – 25, 27 en 31 – 35
te Wageningen

Gemeente

Wageningen

Activiteit

Sloop van 8 gebouwen voor de realisatie van een nieuw
appartementencomplex met parkeerplaatsen

Beste meneer Boeve,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

**provincie
Gelderland**

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03353471, 03353723, 03463846, 03489454, 03489756, 03492039, 03496080, 03497740,
03498154, 03498514, 03498709

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Blad
3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek Provascon Investment, Graaf van Rechterenweg 24, 6861 BR Oosterbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 30 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van Provascon Investment voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en het opzettelijk verstoren van vogels, en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15, 18, 28 en 29 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 18 mei 2021 en per mail van 15, 24 en 29 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Provascon Investment, Graaf van Rechterenweg 24, 6861 BR Oosterbeek

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Spelstraat 2-4 en Churchillweg 23-25, 27 en 31-35 te Wageningen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014321.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

5 van 15

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014321.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014321.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014321. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-014321.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Blad
6 van 15

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

Huismus

16. De nesten van de huismus dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van begin maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst.
17. Indien door omstandigheden na 15 oktober 2021 ongeschikt gemaakt moet worden, dan kan dat in het voorjaar van 2022. Dan moet voor 1 maart 2022 ongeschikt gemaakt worden voor huismus, rekening houdend met mogelijk overwinterende vleermuizen. Ongeschikt maken voor vleermuizen dient dan een maand later, vanaf 1 april, uitgevoerd te worden, mits de weersomstandigheden dat toelaten.
18. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

Gierzwaluw

19. Omdat aanwezigheid van gierzwaluw niet uitgesloten kan worden door onvoldoende onderzoek, dienen er extra mitigerende maatregelen genomen te worden.
20. Er dienen 5 tijdelijke gierzwaluwkasten geplaatst te worden conform de voorschriften uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De kasten mogen uitsluitend verwijderd worden buiten de broedperiode van gierzwaluw en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.
21. Er dienen 5 permanente alternatieven aangebracht te worden in de vorm van 5 inmetstelstenen of 5 geïntegreerde kasten in de gevelbetimmering of het dakoverstek.

Gewone dwergvleermuis

22. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in de paarperiode van vleermuizen, globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober. Indien er na 15 oktober ongeschikt gemaakt moet worden, dan kan dat in het voorjaar in het actieve seizoen van vleermuizen vanaf 1 april 2022. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsopgang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
23. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
24. Ongeschikt maken door middel van expanderend schuim in combinatie met exclusion flaps is niet toegestaan. Hiermee bestaat de kans dat er vleermuizen opgesloten raken en de

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

7 van 15

uitvliegopening geblokkeerd wordt. Aangezien het om volledige sloop van de panden gaat, worden bij voorkeur gaten in de spouw gemaakt en handmatig elementen zoals dakbedekking, boeiboorden en kozijnen verwijderd (zie voorschrift 23).

25. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Spelstraat 2-4 en Churchillweg 23-25, 27 en 31-35 te Wageningen ligt de projectlocatie met een aantal winkels en woningen. De initiatiefnemer is voornemens de (8) aanwezige panden te slopen en hier 90 nieuwe appartementen met parkeerplaatsen te realiseren. De planning is om voor 15 oktober 2021 ongeschikt te maken voor huismus en gewone dwergvleermuis en in het tweede kwartaal van 2022 te beginnen met de sloopwerkzaamheden.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Wageningen Churchillaan, inspectie beschermde soorten' (Miecon, d.d. 11 mei 2020) en in hoofdstuk 4 op pagina's 3 en 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend ecologisch onderzoek Spelstraat – Churchillweg te Wageningen' (Econsultancy, d.d. 1 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 15 en 18 juni 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen en de huismus heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten 'Gewone dwergvleermuis' en 'Huisumus' van BIJ12 (2017).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- drie nestlocaties van de huismus binnen het plangebied;
- twee nestlocaties van de huismus buiten het plangebied;
- drie zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied;
- Foeragerende en overvliegende gewone dwergvleermuis.

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

8 van 15

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan huismus, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- drie nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- drie zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina's 4 t/m 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Wageningen Churchillaan, plaatsing aanvullende voorzieningen' (Miecon, d.d. 20 november 2020) en in hoofdstuk 11 op pagina's 11 t/m 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Spelstraat – Churchillweg te Wageningen' (Econsultancy, d.d. 30 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 15, 18 en 28 juni 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek onvoldoende uitgevoerd is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van gierzwaluw, het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding voldoende.

Op basis van vooronderzoek (Miecon, 2020) is de aanwezigheid van gierzwaluw uitgesloten vanwege het niet aantreffen van sporen van gierzwaluw. Ook is in aanvullend onderzoek de aanwezigheid uitgesloten op basis van geen waarnemingen van gierzwaluw tijdens vleermuisonderzoek. Dat terwijl gierzwaluw in de nabije omgeving waargenomen is. Om de aanwezigheid van gierzwaluw in het plangebied uit te sluiten moet echter voldaan zijn aan de onderzoeksinspanning zoals voorgeschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 (2017). Dat betekent: 3 bezoeken tussen 1 juni en 15 juli met minimaal 10 dagen tussen de bezoeken. De onderzoeken dienen plaats te vinden tussen 21.00 en 22.30 uur, voor een periode van 1,5 uur op de locatie. Dit onderzoek is niet uitgevoerd, waarmee aanwezigheid van gierzwaluw dus niet uitgesloten is.

Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Blad
9 van 15

In plaats van extra onderzoek wordt, gezien de tijd en relatief kleine kans op aanwezigheid, extra mitigatie voorgeschreven voor mogelijke gemiste nestlocaties. Dat betekent dat er 5 tijdelijke gierzwaluwkasten conform de voorschriften beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) opgehangen moeten worden. In de nieuwe situatie dienen 5 inmetselfkasten of 5 geïntegreerde kasten in de gevelbetimmering aangebracht te worden als permanente mitigatie.

Bovendien wordt in het activiteitenplan aangegeven dat exclusion flaps in combinatie met expanderend schuim gebruikt worden om ongeschikt te maken. Het aanbrengen van expanderend schuim – in dit geval in openingen onder de daktrim, langs kozijnen en achter boeiboorden – kan leiden tot opsluiting van vleermuizen. Dit moet te allen tijde voorkomen worden. Daarom is in de voorschriften opgenomen dat deze manier van ongeschikt maken niet toegestaan is. Omdat het project bestaat uit volledige sloop van de gebouwen, heeft het creëren van gaten in de spouw en het handmatig verwijderen van elementen zoals boeiboorden, kozijnen en gevelhoeken de voorkeur. Dit is toegevoegd als aanvullend voorschrift.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Ongeschikt maken buiten de broedperiode (globaal lopend van half maart t/m eind augustus) van de huismus.</p> <p>De planning is om voor 15 oktober 2021 ongeschikt te maken.</p> <p>Indien na 15 oktober 2021 ongeschikt gemaakt moet worden, dan kan dat voor 1 maart 2022, maar buiten perioden met vorst. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van overwinterende vleermuizen.</p> <p>Sloop en ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).</p>	<p>Plaatsen van 6 nestkasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro aan de Harnjesweg.</p> <p>De nestkasten zijn geplaatst op 29 oktober 2020.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats door een huismusdeskundige of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Aanbrengen van vogelschroot op de 3^e panlat aan de Spelstraat 2-4, zodat huismussen twee pannen ruimte hebben.</p> <p>De nestgelegenheden dienen een afmeting te hebben van minimaal 15 x 11 x 8 cm (l x b x h) per nestlocatie.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Er blijft voldoende groen aanwezig – tijdens en na de werkzaamheden – waar huismussen kunnen foerageren, rusten en dekking kunnen vinden.</p>

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

10 van 15

				<p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroue zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van 20 tijdelijke vleermuiskasten van de typen Chillon (13), VK WS 02 (5) en kraamkasten (2) aan gebouwen aan de Churchillweg, Spelstraat en Harnjesweg.</p> <p>Op 10 mei 2017 zijn 2 kraamkasten en 13 kasten van het type Chillon (Vivara Pro) opgehangen.</p> <p>Op 29 oktober 2020 zijn 5 kasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro opgehangen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan de gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.</p> <p>Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p>	<p>Aanbrengen van 20 inbouwstenen van het type IB VL 05 gecombineerd met IB VL 06 van Vivara Pro aan de nieuwe bebouwing aan de Spelstraat – Churchillweg.</p> <p>De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroue, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

11 van 15

			<p>Gebruik van exclusion flaps in combinatie met expanderend schuim kan leiden tot het opsluiten van vleermuizen. Deze manier van ongeschikt maken is niet toegestaan.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossingen

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Spelstraat – Churchillweg te Wageningen' (Econsultancy, d.d. 30 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 15 juni 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de sloop van in totaal acht gebouwen aan de Spelstraat – Churchillweg en is daarmee locatie gebonden. De gebouwen (woningen en winkels) zijn verouderd en de winkels zijn gezien de bouwkundige staat niet meer geschikt voor de detailhandel. Ook is de staat van de gebouwen dusdanig verslechterd dat bij renovatie niet kan worden voldaan aan de technische-, duurzaamheids- en milieueisen. Bovendien zullen de nestlocaties van de huismus en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook bij renovatie verloren gaan.

Verder blijkt uit gemeentelijk beleid dat er geen functie detailhandel meer gewenst is op deze locaties. De vraag naar woningen in de gemeente Wageningen is daarentegen groot. Dit project draagt positief bij aan vergroten van het woningaanbod in de gemeente. Als er geen werkzaamheden worden uitgevoerd, zal de bebouwing zeer waarschijnlijk verder in verval raken, met mogelijke risico's voor de openbare veiligheid. Ook kunnen de gebouwen vanwege gedeeltelijke leegstand doelwit worden van vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten.

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

12 van 15

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Door alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis aan te bieden, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 8 en 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Spelstraat – Churchillweg te Wageningen' (Econsultancy, d.d. 30 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 15 en 28 juni 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De bebouwing is verouderd en kan – zelfs na een forse renovatie – niet voldoen aan gestelde eisen op het gebied van de volksgezondheid en duurzaamheid. De kwaliteit is dusdanig verslechterd dat sloop de enige juiste oplossing is. Ook is er op diverse plekken in de panden – met name in de plafonds – asbest aanwezig en zijn er veel plekken met vocht en schimmel aangetroffen. Een gedeelte van de woningen staat om die reden al leeg, een ander deel wordt nog met leegstandsbeheer bekleed. Dergelijke panden vormen vaak een doelwit voor vandalisme of brandstichting, waarmee de openbare veiligheid in het geding kan komen. Zulke ontwikkelingen zijn niet gewenst, omdat het plangebied midden in het centrum ligt. Bij brand zijn de gevolgen voor omwonenden en de volksgezondheid groot.

Door de verouderde bebouwing te slopen komt er ruimte vrij voor woningbouw. In Wageningen is een groot tekort aan beschikbare woningen/appartementen. De ontwikkeling van een nieuw appartementencomplex met 90 appartementen draagt daarmee bij aan het groot openbaar belang.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 8 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Spelstraat – Churchillweg te Wageningen' (Econsultancy, d.d. 30 oktober 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de voorgenomen ontwikkeling worden drie nestlocaties van de huismus, drie zomer- en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken en is het aannemelijk dat de soorten aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum

2 juli 2021

Zaaknummer

2020-014321

Blad

13 van 15

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor de huismus is namelijk ook een ontheffing op artikel 3.1 lid 4 Wnb aangevraagd. Met de beoogde werkzaamheden heeft de verstoring echter geen wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van de huismus (Art.3.1 lid 5 Wnb). Daarom is een ontheffing voor overtreding van artikel 3.1 lid 4 Wnb niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Blad
14 van 15

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) aan de Spelstraat 2-4, Churchillweg 23-25, 27 en 31-35 (afbeelding boven). Het terrein wordt ontwikkeld tot een nieuw appartementencomplex met 90 appartementen inclusief parkeerplaatsen (afbeelding onder).

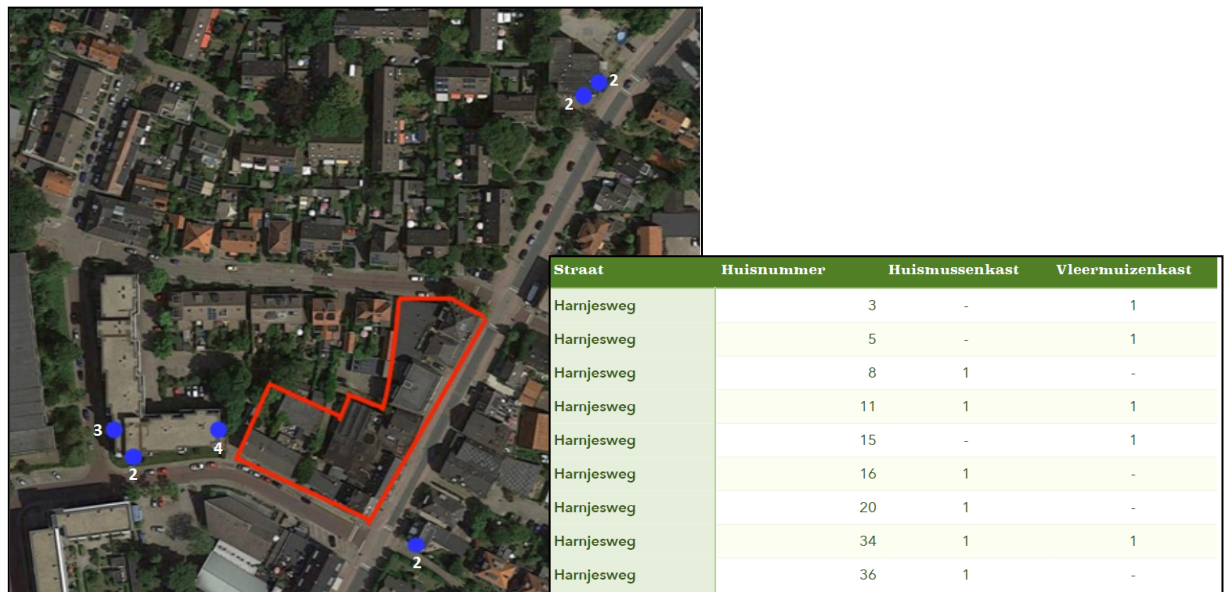
Datum
2 juli 2021

Zaaknummer
2020-014321

Blad
15 van 15

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locaties van 13 vleermuis kasten (Chillon van Vivara Pro) en 2 kraamkasten, blauwe stippen met in cijfers het aantal kasten per locatie, afbeelding boven. De tabel weergeeft de locaties van 6 huismuskasten (NK MU 08, Vivara Pro) en 5 extra vleermuis kasten (VK WS 02, Vivara Pro). Op de onderste afbeelding zijn de permanente voorzieningen in de nieuwe situatie weergegeven. Dit betreft voor vleermuisen gecombineerde inbouw kasten van het type IB VL 05 en IB VL 06 van Vivara Pro en voor huismus betreft dit verhoogd vogelschroot langs de volledige zijden van het dak aan de Spelstraat 2-4.