

## Zakelijke beschrijving overeenkomst tot kostenverhaal – Bedrijventerrein Amstelveen Zuid – Locatie aan de Meerlandenweg 59 - Z20-077602 D21-171119

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een bedrijfsgebouw inclusief terreininrichting. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'. Het bouwplan zal daarnaast worden meegenomen in het bestemmingsplan voor Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 9169 en 6578, ter grootte van in totaal circa 28.241 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Meerlandenweg 59 te Amstelveen.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico een bedrijfsgebouw, inclusief terreininrichting, waaronder een parkeerterrein met in totaal minimaal 47 parkeerplaatsen zal realiseren. Voorts zal Exploitant een watergang, een damwand, oevers en twee bruggen met een in-/uitrit bij een van deze twee bruggen realiseren, waarvoor reeds twee separate omgevingsvergunningen (waarvan een tijdelijke) zijn verleend. Op basis hiervan is Exploitant reeds gestart met de daarbij behorende werkzaamheden met als doel de percelen grond te kunnen voorbelasten (hierna: Bouwplan);
- dat op grond van de reeds verleende omgevingsvergunning voor de in-/uitrit de Exploitant voor eigen rekening het kappen van de ter plaatse van de te realiseren in-/uitrit aanwezige boom in overleg met en na toestemming van de gemeente moet uitvoeren;
- dat als de lichtmast ter plaatse van Meerlandenweg 59 moet worden verplaatst vanwege de in-/uitrit, zulks ter beoordeling van de gemeente, dan geschiedt deze verplaatsing voor rekening en risico van Exploitant;
- dat Exploitant een vergunning voor de andere in-/uitrit kan aanvragen en deze in-/uitrit kan realiseren als de beoogde weg waarop de betreffende brug zal aansluiten is gerealiseerd en in het kader van de ontwikkeling en realisatie van BTAZ door de gemeente als openbaar gebied is aangewezen en aan de gemeente in eigendom is overgedragen;
- dat voor rekening van Exploitant een zakelijk recht wordt gevestigd voor het hebben, houden, onderhouden en zo nodig vervangen van de elementen van de brug die wordt gesitueerd op gemeentegrond;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het Bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen, alsmede voor een BLVC-plan;
- dat de gemeente voor rekening van Exploitant zorgdraagt voor de toetsing van de door Exploitant aangeleverde (milieu)onderzoeken en de door Exploitant opgestelde ruimtelijke onderbouwing;
- dat Exploitant, indien blijkt dat voor de aansluiting van het Bouwplan het hoofdriool, dan wel het bestaande rioolstelsel, dient te worden aangepast, zulks ter beoordeling van de gemeente, de gemeente deze werkzaamheden voor rekening van Exploitant zal uitvoeren;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat het Bouwplan van Exploitant mogelijk gemaakt zal worden door middel van een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit.

Gedurende de periode waarin de beperkende maatregelen ten gevolge van het coronavirus gelden, liggen geen documenten ter inzage bij het gemeentehuis. U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: M. van Os, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling