

# **BESLUIT WATERVERGUNNING**

**Het maken en behouden van een steiger in  
de Roer te Roermond en het maken van  
behouden van een trap in het talud van de  
Roer te Roermond**

**Zaaknummer: 2021-Z3646**

**Datum: 1 juli 2021**



## Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit .....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Voorschriften .....	5
5.1	Algemene voorschriften .....	5
5.2	Specifieke voorschriften .....	7
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag.....	8
6.2	Locatie .....	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen .....	9
6.5	Zorgplicht .....	10
6.6	Andere wet- en regelgeving .....	10
7	Toetsing .....	11
7.1	Algemeen .....	11
7.2	Overwegingen .....	11
7.3	Conclusie toetsing .....	12
8	Procedure en rechtsbescherming .....	13
8.1	Procedure .....	13
8.2	Rechtsbescherming .....	13
9	Mededelingen.....	14
10	Bijlagen .....	15

## BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

### 1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 mei 2021 een aanvraag ontvangen van  
om een vergunning als bedoeld in  
hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het maken en behouden van een steiger in de Roer en het maken van behouden van een trap in het talud van de Roer ter plaatse van Stijlshof te Roermond waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

### 2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### 3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan  
voor:
  - het maken en behouden van een steiger en een trap in de kernzone van de Roer ter plaatse van Stijlshof 16 te Roermond, waarvoor is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019;
  - het maken en behouden van een steiger en een trap in het profiel van vrije ruimte van de Roer ter plaatse van Stijlshof 16 te Roermond, waarvoor is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. het volgende onderdeel van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:  
tekening met vorm en afmeting van de steiger (ons kenmerk WLDOC-1663486819-120484);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (ons kenmerk WLDOC-1663486819-233868) deel uit te laten maken van de vergunning.

#### **4 Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1**

*Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning*

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Roermond, sectie C, nummer 6911 (zie bijlage 1 voor situatieschets).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

#### **Voorschrift 2**

*Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

#### **Voorschrift 3**

*Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. In afwijking van de bovenstaande voorschriften hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en hierin geen wijzigingen zijn opgetreden.

#### **Voorschrift 4**

*Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 5**

##### *Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

#### **Voorschrift 6**

##### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen en foto's bij dit besluit (zie bijlage 1 tot en met 4).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.  
De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 6) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

### **Voorschrift 7**

#### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschap limburg.nl](mailto:handhaving@waterschap limburg.nl).
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

### **Voorschrift 8**

#### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

## **5.2 Specifieke voorschriften**

### **Voorschrift 9**

#### *Oppervlaktewater algemeen*

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de gerealiseerde steiger en trap is de vergunninghouder.

## Voorschrift 10

### Steiger

1. De steiger mag worden gerealiseerd en behouden op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Roermond, sectie C, nummer 6911 (zie bijlage 1).
2. De steiger moet zo gemaakt en gehouden worden dat de doorstroming van het oppervlaktewater is gewaarborgd. De constructie moet stevig en duurzaam zijn.
3. De steiger moet worden aangelegd conform in overeenstemming met bijlage 2. Dit komt overeen met de steigers zoals die zijn aangelegd in de Hambeek door Rijkswaterstaat Maaswerken, met dien verstande dat in de vergunning met nummer 2021-Z3646 vergunde steiger bedoelt is voor één perceel. De maximale breedte van de toegestane steiger aan de waterzijde is 5 meter. De steiger blijft een hoek van 45° behouden. Ter ondersteuning van de steiger mogen slecht 2 pijlers worden aangebracht.
4. Het oppervlaktewater moet ter plaatse op voldoende diepte worden gehouden.

## Voorschrift 11

### Trap in het talud van de Roer

1. De trap mag worden gerealiseerd en behouden op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Roermond, sectie C, nummer 6911 (zie bijlage 1).
2. De trap moet zo worden gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater Roer is gewaarborgd en niet wordt belemmerd. De constructie moet stevig en duurzaam zijn.
3. De constructie dient te bestaan uit prefab trapelementen van een maximale afmeting van 1 meter breed op een stabilisatie van zand en dient na realisatie te minste gelijkwaardig te zijn aan de trappen zoals aangelegd in de Hambeek door Rijkswaterstaat Maaswerken bij de realisatie van de zogenaamde RVG-kaden. De detailtekening van een dergelijke trap is toegevoegd als bijlage 3. Een foto van een dergelijke trap is toegevoegd als bijlage 4. De trap is aan beide zijden voorzien van een stabiliteitsrand.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Samenvatting aanvraag

\_\_\_\_\_ is voornemens om een boot te kopen om te kunnen varen op de Roer en de Maas ter Roermond. Om deze boot ter plaatse van zijn woning te kunnen aanleggen, heeft \_\_\_\_\_ een steiger aangevraagd. Om deze steiger te kunnen bereiken, is een trap in het talud van de Roer noodzakelijk.

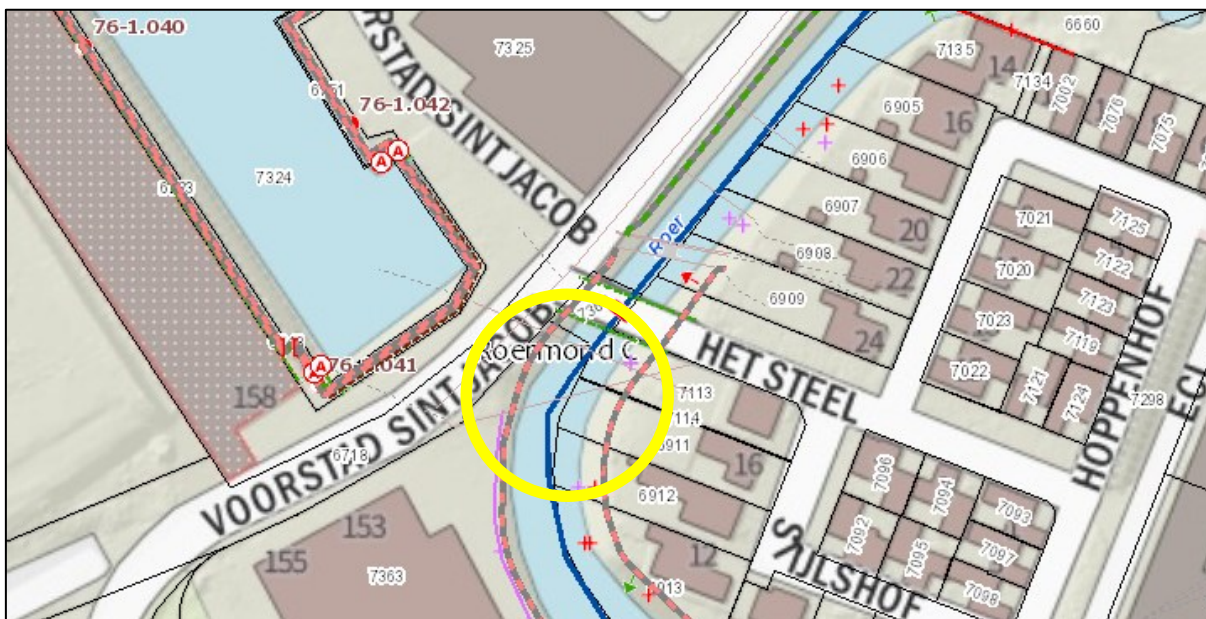
De steiger en trap worden gerealiseerd en behouden ter plaatse van het adres Stijlshof 16 te Roermond. Dit gebied wordt aangeduid als het Steeleiland. In het verleden zijn door de rechtsvoorganger van Waterschap Limburg (het voormalige waterschap Roer en Overmaas) afspraken gemaakt over het maken en behouden van steigers en trappen in de Roer (zie bijlage 5). Deze afspraken zijn nog steeds van toepassing. \_\_\_\_\_ heeft de steiger en trap aangevraagd in overeenstemming met deze afspraken.



De steiger en de trap komen te liggen in de kernzone van de Roer en in het profiel van vrije ruimte van de Roer.

## 6.2 Locatie

De steiger en trap worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196.318, Y = 355.732.



De Roer is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roermond en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Roer heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte. Het oppervlaktewater heeft een agrarische functie en een natuurfunctie.

De geplande bouwwerken liggen ook in de buitenbeschermingszone van de waterkering 'Voorstad Sint Jacob' en de waterkering 'Hammerveld Noord'.

## 6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het maken en behouden van een steiger en een trap in de kernzone van de Roer ter plaatse van Stijlshof 16 te Roermond, (uitvoeringsregel § 1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater');
- het maken en behouden van een steiger en een trap in het profiel van vrije ruimte van de Roer ter plaatse van Stijlshof 16 te Roermond, (uitvoeringsregel § 1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater');

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

#### **6.4 Zorgplicht**

##### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt de volgende specifieke zorgplichten:

##### Specifieke zorgplichten

Op grond van uitvoeringsregel 1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' houdt de zorgplicht in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat dit geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Op grond van uitvoeringsregel 2.5 'Bouwwerken (waterkering)' houdt de zorgplicht in elk geval in dat de stabiliteit en de bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten wordt voldaan.

#### **6.5 Andere wet- en regelgeving**

De steiger en trap zijn aangevraagd met het doel een boot aan te kunnen meren op de Roer ter plaatse van het adres Stijlshof 16 te Roermond.

Het varen met een boot op de Roer is, op basis van § 1.7 Uitvoeringsregel 'Recreatief medegebruik in of nabij een oppervlaktewater' behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019, een meldplichtige activiteit.

Voor de kwalitatieve wateraspecten is geen melding ingediend bij het waterschap op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen (= Blbi). Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is nog een melding op grond van paragraaf 3.5 van het Blbi nodig. Indien er ook gegraven moet worden in de waterbodemplaat voor het aanleggen van de steiger dan is ook een melding nodig op grond van artikel 3.17 van het Blbi.

Op grond van het Bouwbesluit mogen er geen uitlozende materialen worden toegepast.

## **7 Toetsing**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Roer heeft een agrarische functie en natuurfunctie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **7.2 Overwegingen**

#### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregel:  
uitvoeringsregel 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater';

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregel:  
beleidsregel 6 'aanleggen van een bouwwerk (water)';

#### Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit watergang;  
De bergingscapaciteit van de Roer neemt af door de toename van bouwvolume ten gevolge van de bouw van de steiger. Dit heeft echter geen invloed op de veiligheid van de aanwonenden van de Roer ter plaatse van het Steeileiland en de Voorstad Sint Joris te Roermond. Bij een waterstand 19,40 NAP+ van de Roer wordt er geen water meer in de Roer gelaten. Het water wordt dan afgevoerd via de Hambeek. Het overtollige water in de Roer wordt met behulp van een pomp naar de Maas gepompt. In casu gaat het echter om een zeer beperkte toename van het bebouwd volume langs de Roer.
- afname doorstroomcapaciteit watergang;  
De doorstroomcapaciteit neemt af door de steiger. Het gaat echter om een zeer minimale afname die geen significante negatieve gevolgen met zich mee brengt.
- stabiliteit taluds;  
Er is invloed op de stabiliteit van het talud maar deze wordt ondervangen door het stellen van voorschriften aan de bouw van de steiger en de trap (zie voorschrift 9, 10 en 11).
- negatief effect op waterkwaliteit;  
Conform de voorwaarden moeten de trap en de steiger robuust en duurzaam worden aangelegd. Met duurzaam wordt onder andere bedoeld dat er geen uitlogende materialen worden gebruikt. In paragraaf 6.5 is aangegeven dat, ter bescherming van de waterkwaliteitsaspecten, het Besluit lozen buiten inrichtingen toepassing is.
- negatief effect op ecologie;  
De trap en de steiger moeten duurzaam worden aangelegd. Met duurzaam wordt onder andere bedoeld dat er geen uitlogende materialen worden gebruikt.
- Negatief effect op onderhoudsmogelijkheden;  
In de vergunning is aangegeven dat de vergunninghouder de onderhoudsplichtige is van de steiger en trap.

### **7.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8 Procedure en rechtsbescherming**

### **8.1 Procedure**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 mei 2021 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2021-Z3646. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze email is geregistreerd onder nummer 2021-D34389.

### **8.2 Rechtsbescherming**

#### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## 9 Mededelingen

### *Voorkomen van schade*

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

### *Waterstaatkundig belang*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

### *Overige beperkingen*

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

### *Adreswijziging en rechtsopvolging*

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

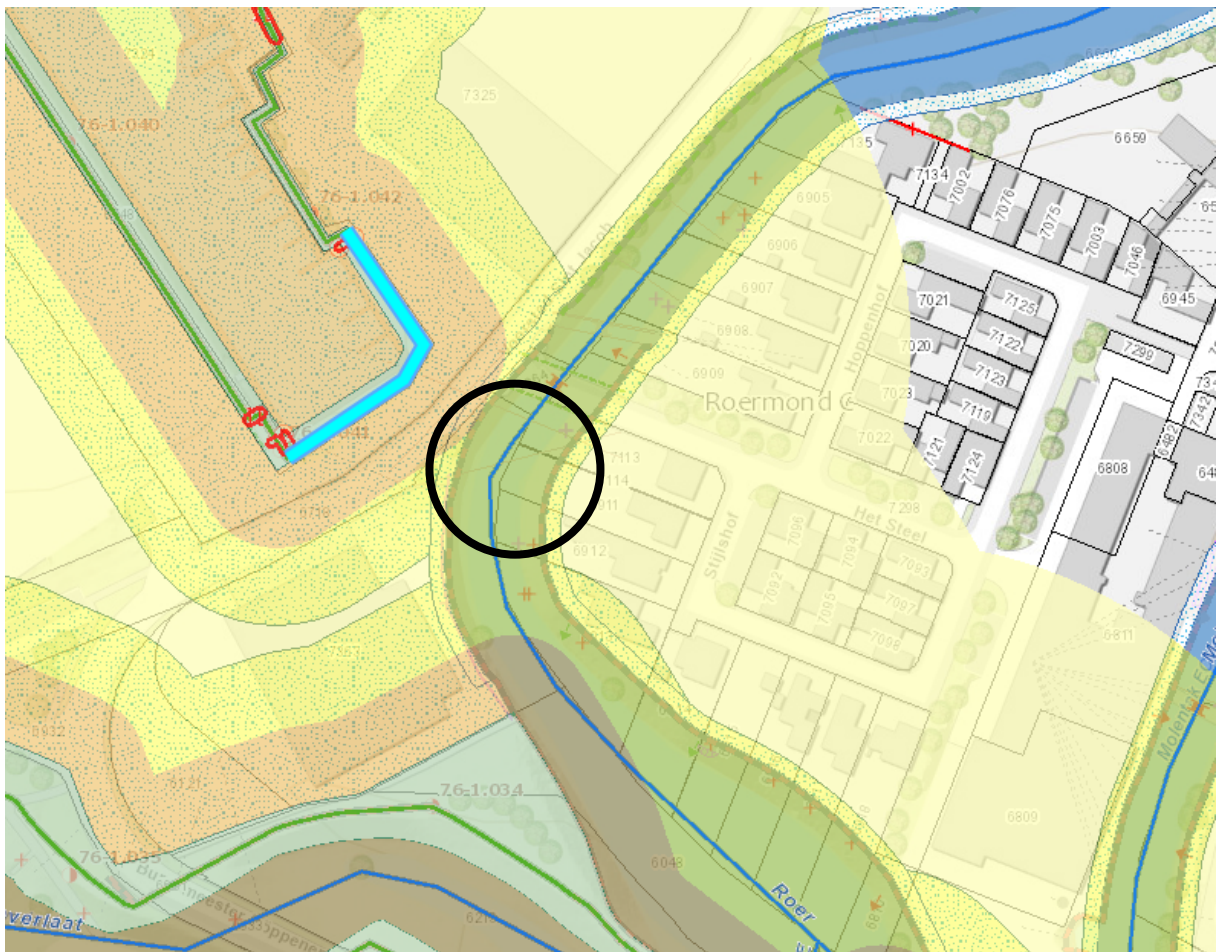
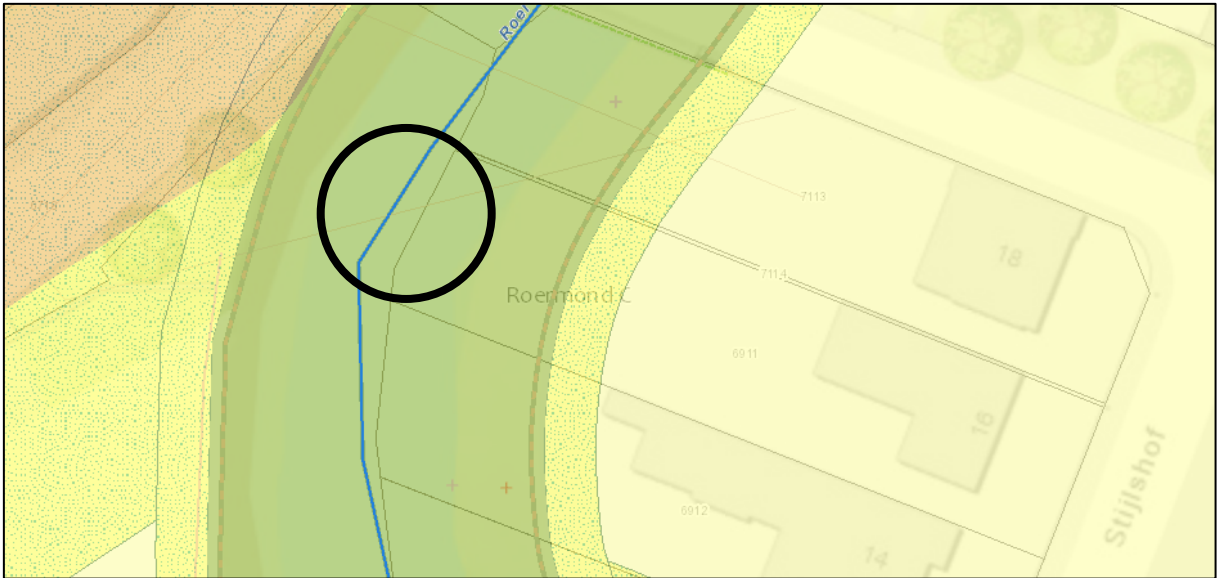
## 10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2021-Z3646:

1. Situatietekening
2. Tekening steiger
3. Tekening trap
4. Foto trap Hambeek
5. Brief aan SDK
6. Objectenhandboek Waterschap Limburg (ons kenmerk WLDOC-1663486819-233868)

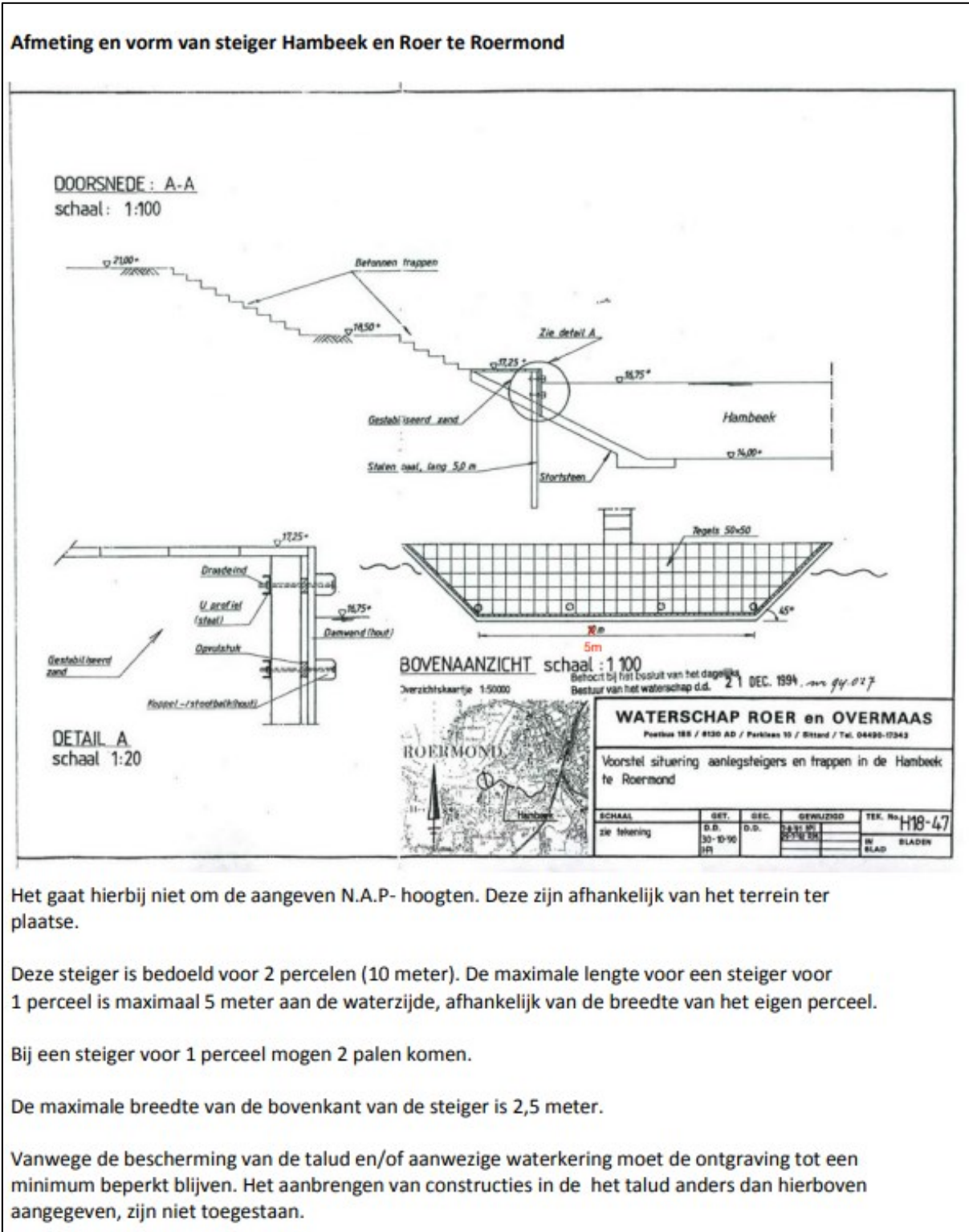


**Bijlage 1: situatietekening**

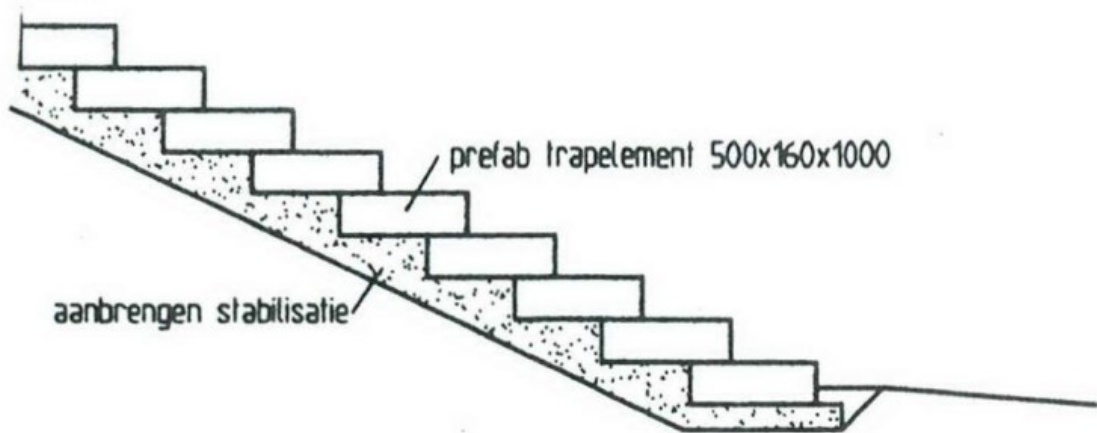




Bijlage 2: tekening steiger



**Bijlage 3: tekening van de trap**




**Bijlage 4: foto trap Hambeek**




Bijlage 5: Brief aan SDK

ARCHIEF WRO  
Besluit DB:  
Besluit AB:  
CC: *Woe/lee/box/plu*

  
Waterschap  
Roer en Overmaas

SDK Vastgoed bv  
ir. M.P.A. Vijgenboom  
Dillenburgstraat 25a  
5652 AM Eindhoven

Sittard, 19 APR. 2012

  
201202894

uw kenmerk : --  
uw brief van : --  
ons kenmerk : 201202894

behandeld door : H.G.M. Bodelier  
doorkiesnummer : 046-4205821  
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

onderwerp :  
Ontwerp steigers en trappen op het  
deelgebied Steeleiland te Roermond

Geachte heer Vijgenboom,

Naar aanleiding van ons schrijven van 9 maart 2012, kenmerk 201201834, zijn de nieuwe inzichten van het waterschap met betrekking tot het ontwerp van de vlonders/steigers en trappen van de te verkopen percelen gelegen op het Steeleiland te Roermond, grenzend aan de Roer met u besproken.

SDK vastgoed bv is voornemens in het project Roerdelta onder andere kwalitatief hoogwaardige woningen te realiseren. Op het deelgebied Steeleiland worden onder meer bouw kavels verkocht grenzend aan de Roer. U heeft gevraagd of het mogelijk is aan alle percelen vlonders/steigers met trap aan te leggen voor het eventueel gebruik van een boot. Het waterschap staat positief tegenover een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling en wil hieraan onder de volgende voorwaarden meewerken:

- De vlonders/steigers en trap dienen ook van een hoogwaardige kwaliteit te zijn, als voorbeeld wil ik verwijzen naar het model van de Hambeek (zie bijlage);
- Het beheer en onderhoud ligt volledig bij de perceelseigenaren;
- Het gebruik van vlonders/steigers en trappen, alsmede het aanmeren van boten is voor volledige verantwoordelijkheid van de gebruiker(s). Het aanmeren van boten voor de eerste 5 percelen na stuw Hellegat wordt ten strengste afgeraden;
- De aanleg van de vlonders/steigers en trap is vergunningplichtig in het kader van de Keur van het waterschap. Het ontwerp en de aanleg moet met het waterschap vooraf worden afgestemd;
- Het waterschap dient ten allen tijden haar waterhuishoudkundige taken te kunnen uitvoeren, ongeacht de aanwezigheid en gebruik van de vlonders/steigers en trap. Het waterschap kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook.


Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard  
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701  
e-mail [info@overmaas.nl](mailto:info@overmaas.nl) • website [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl)  
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658  
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD



Het waterschap gaat ervan uit dat het voornoemde ook door SDK vastgoed bv met de toekomstige eigenaren wordt gecommuniceerd, alsmede dat deze brief met bijlage wordt vastgelegd in de koopakte.

Hoogachtend,



H.G.H. Sonnemans,  
hoofd afdeling Beheer

Bijlage:      Model/voorbeeld Hambeek

