adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Wijzigingsplan | Regels

Houtakker II, toegangsweg

Gemeente Lingewaard

Datum: 16 maart 2021

Projectnummer: 170421.01

ID: NL.IMRO.1705.199-ON01

INHOUD

REGELS

1	**Inleidende regels**	**3**
Artikel 1	**Begrippen**	**3**
2	**Bestemmingsregels**	**4**
Artikel 2	**Wijzigen bestemming**	**4**
Artikel 3	**Verkeer**	**5**
3	**Overgangs- en slotregels**	**7**
Artikel 4	**Slotregel**	**7**

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
Het wijzigingsplan ‘Houtakker II, toegangsweg’ met identificatienummer NL.IMRO.1705.199-ON01 van de gemeente Lingewaard;

1.2 wijzigingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijzigen bestemming

2.1 Verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan ‘Houtakker II' met identificatienummer NL.IMRO.1705.10-OH01, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard op 29 september 2011, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1705.199-ON01.

2.2 Regels

2.2.1 Dit wijzigingsplan wijzigt de regels bij de bestemming ‘Verkeer’ van het bestemmingsplan ‘Houtakker II' met identificatienummer NL.IMRO.1705.10-OH01, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard op 29 september 2011, overeenkomstig de wijze zoals opgenomen in artikel 3 van dit wijzigingsplan.

2.2.2 De overige regels van het bestemmingsplan ‘Houtakker II’ met identificatienummer NL.IMRO.1705.10-OH01 zijn op dit wijzigingsplan overeenkomstig van toepassing.

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie; en/of
b voet- en rijwielpaden;
c parkeervoorzieningen;
d groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
e straatmeubilair;
f nutsvoorzieningen;
g kunstwerken;
h kunstobjecten;
i waterlopen en waterpartijen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd.
b De bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m[1].
c De maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 25 m[2].

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m[1] bedragen, met uitzondering van kunstwerken.
b In afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten maximaal 12 m[1] bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden en bouwwerken voor:

a het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

3.3.2 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie voor zover geen maximale binnenwaarde van 33 dB kan worden gegarandeerd in de woningen aan de Karstraat 26 en 19.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.3.2 onder de voorwaarde dat de eigenaar van een onder 3.3.2 genoemde woning geen schriftelijke of mondelinge toestemming geeft voor het uitvoeren van het onderzoek en/of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de maximale binnenwaarde te kunnen garanderen.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

De regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan ‘Houtakker II, toegangsweg’.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van XXX.