

OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERP)

GS/2021-284

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 juni 2021 van Kinderwoud Beheer B.V., Postbus 304, 8440 AH Heerenveen, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik. De aanvraag betreft de locatie Jol 38 Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 2021-284. Het gebruik heeft betrekking op een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar en dat het gebouw is bedoeld voor het verblijf van 23 personen.

Overwegingen

Overwegingen activiteit C04 Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d van de Wabo is het verboden om een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken in met het oog op brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen.

Categorieën

Artikel 2.2, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wijst de volgende categorieën van gevallen aan:

- a. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, dan wel het in afwijking daarvan bij de bouwverordening, bedoeld in artikel 8 van de Woningwet, bepaalde aantal personen;
- b. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan: 1° meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, of 2° meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.

Op grond van artikel 2.2, lid 2 van het Bor wordt bij de toepassing van het eerste lid onder bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.

De aanvraag

Het project heeft betrekking op een van de in artikel 2.2, lid 1 van het Bor aangewezen categorieën van gevallen, namelijk u verschaft bedrijfsmatig dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar. Dat het bouwwerk is bestemd voor in totaal 23 personen, zodat voor het in het gebruik nemen van het bouwwerk een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 2.13 van de Wabo bepaalt, dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wabo, de omgevingsvergunning geweigerd wordt indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Op basis van de ontvangen documenten zijn wij van mening dat in dit geval de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is.

Bij de toepassing wordt onder een bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.

Er dient op het gebied van brandpreventie te allen tijde te worden voldaan aan de gebruikseisen uit het Bouwbesluit 2012;

Bij de toepassing wordt onder een bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt. Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van het pand.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit(en) en op basis van de genoemde artikel(en):

- Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 6 juli 2021 en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. In deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Brandveilig gebruiken (artikel 2.1 lid 1d Wabo) (uitgebreid)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Brandveilig gebruiken (artikel 2.1 lid 1d Wabo) (uitgebreid)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen, **d.d.**

Namens dit college,

Voorschriften

Bij deze vergunning behoren:

- (ontwerp)beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:

 plattegrond_het_kompas_box.pdf

9-6-2021 10:44

 publiceerbareaanvraag.pdf

9-6-2021 10:44