

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	1 juli 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1601	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82260020	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	17 december 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	77976024	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen Verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde Maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Christelijk Lyceum op de Lindenlaan 23 in Zeist

Op 17 december 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door BRO namens Stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs voor Zuidoost-Utrecht, voor de locatie Christelijk Lyceum op de Lindenlaan 23 in Zeist (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1601.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹, ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2021 tot en met 1 augustus 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de renovatie en verbouwing van het complex van het Christelijk Lyceum Zeist aan de Lindenlaan 23 in Zeist. Bij de verbouwing zullen ook delen van het gebouw worden gesloopt en opnieuw opgebouwd. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 augustus 2021 tot en met 1 augustus 2026.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 16 juni 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

Locatie

Het project is locatie-specifiek. Het betreft een bestaande middelbare school, welke niet voldoen aan de huidige eisen met het oog op de klimaatmodellen, en geschiktheid voor de gebruikers. Elders een nieuwe school realiseren is geen optie. Het huidige complex is dermate verouderd dat deze gerenoveerd dient te worden. De verblijfplaatsen worden hoe dan ook aangetast.

Werkwijze

Het verouderde complex voldoet niet meer aan de huidige eisen voor duurzaamheid en binnenklimaat. Het behouden en renoveren van alle bestaande gebouwdelen is de meest geschikte optie gebleken met betrekking tot de aan het gebouw gestelde eisen. Bij de werkzaamheden blijven vrijwel alle verblijfplaatsen behouden, maar deze zijn wel voor langere tijd ontoegankelijk door de werkzaamheden. Dit is de ideale inrichting, aangezien er geen verblijfplaatsen verloren gaan. Het plaatsen van de steigers is voor de verbouwing noodzakelijk, gezien de uit te voeren werkzaamheden. Daarnaast zorgen de steigers met steigerdoek ervoor dat de bebouwing door vleermuizen niet betreden kan worden, waarna ze zouden kunnen worden verstoord. Ook worden de huidige verblijfplaatsen in de toekomstige situatie weer geschikt, en worden de nieuwe gevels eveneens toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De inrichting en werkwijze zijn het meest ideaal voor de aanwezige vleermuizen.

Planning

De start van de werkzaamheden vindt plaats buiten de gevoelige winterperiode. Omdat er zowel zomer- als paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen, welke ook als kleine winterverblijfplaats kunnen dienen, is de gevoelige periode jaarrond. Conform het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis is de periode september – half oktober het minst kwetsbare deel binnen de gevoelige periode. In deze periode vindt ook de start van de werkzaamheden plaats. Daarom wordt in deze periode het gebouw ongeschikt gemaakt.

Doordat er tijdig tijdelijke verblijfplaatsen aan de naastgelegen gymzaal zijn geplaatst wordt eveneens aan de gewenningsperiodes voldaan (3 zomermaanden en 6 maanden voor aanvang van de paarperiode).

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken voorafgaand hieraan. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer en de gebruikers zo min mogelijk overlast zullen ondervinden.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van het complex door renovatie. U heeft onderbouwd dat het complex energiezuiniger wordt. Het gebouw zal van energielabel E naar energielabel A gaan. Daardoor vindt er een afname van uitstoot aan stikstof en afname van energieverbruik plaats. Ook voldoet het complex niet aan de huidige eisen van binnenklimaat. De eisen hiervoor staan beschreven in het Bouwbesluit 2012, en hebben betrekking op de isolatie en luchtverversing. Het huidige ventilatiesysteem maakt gebruik van natuurlijke toevoer en natuurlijke afvoer van lucht. Bij de werkzaamheden zal een mechanisch afvoersysteem worden gerealiseerd. Dit zorgt voor versere lucht en daarmee een gezonder binnenklimaat. Daarnaast zorgen hoge CO₂-waarden voor een vermindering in cognitieve vaardigheden. In ruimtes met slechte ventilatie kan deze waarde sterk oplopen. De mechanische ventilatie zal de luchtverversing vergroten en de CO₂-waarden verlagen. Hierdoor wordt het leerklimaat verbeterd en draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

In het schoolgebouw is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op zes verschillende locaties (zie bijlage 3). De zomerverblijfplaatsen bevinden zich in de zuidgevel en de noordwest-gevel van het schoolgebouw, en in het verhoogde deel van de school.

Daarnaast zijn vijf paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie figuur 7). Op bijna alle hoeken van het schoolgebouw werden consistent baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen tijdens het paarseizoen. Twee baltsterritoria bleken samen te vallen met de locaties van de eerder gevonden zomerverblijven, het gaat hierbij dus om dezelfde verblijfplaats. Voor de overige paarverblijfplaatsen geldt dat ondanks dat niet is waargenomen dat de dieren tijdens het veldbezoek zijn in- of uitgevlogen, zullen de betreffende individuen hoogstwaarschijnlijk hier wel hun (paar-) verblijfplaats hebben. Het was echter niet precies vast te stellen in welke open stootvoegen de individuen verbleven. Baltsende gewone dwergvleermuizen vliegen roepend rond in de buurt van hun paarverblijfplaats. Uitgangspunt hierbij is dat de paarplaats van het dier zich in de directe omgeving van waar het baltsgedrag plaats vond, moet bevinden.

Er is op geen enkele plaats bij de verschillende gebouwdelen zwermgedrag waargenomen.

In het voorjaar zijn veelvuldig foeragerende en overvliegende individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen aan de straatkant van het schoolgebouw, onder de bomen bij de hoofdingang. Daarnaast zijn op deze plek tijdens de twee avondrondes in het voorjaar twee foeragerende laatvliegers waargenomen. Er is binnen het plangebied geen duidelijke vliegroute, maar langs de bomenrij aan de Aristoteleslaan en de Verlengde Slotlaan, en langs de bomenrijen rondom het grasveld ten noordoosten van het complex, vlogen wel regelmatig gewone dwergvleermuizen.

In het najaar was het plangebied rustiger, met betrekking tot foeragerende vleermuizen, ondanks dat er veelvuldig gebaltst werd. Er zijn in het najaar geen grote aantallen foeragerende vleermuizen waargenomen, noch in een vliegroute. Er werd nog wel door minimaal drie gewone dwergvleermuizen gefoerageerd onder de bomen bij de hoofdingang.

Tijdens vrijwel ieder veldbezoek (avond) zijn enkele (6-8) foeragerende gewone dwergvleermuizen rondom de bomenrij langs het grasveld ten noordoosten van het schoolcomplex waargenomen. Later in de avond trokken deze weg en vloog er slechts incidenteel een individu langs. Gezien het feit dat de vleermuizen hier niet de hele avond aanwezig waren en regelmatig een kwartier of langer verdwenen is het niet de verwachting dat deze bomenrijen essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis betreft. Daarnaast is er in de directe omgeving genoeg groen aanwezig dat kan dienen als foerageermogelijkheid. De bomenrij blijft daarnaast intact, de voorgenomen plannen zullen niet leiden tot een afname in essentieel foerageergebied. De voorgenomen plannen zullen niet leiden tot een afname in essentieel foerageergebied.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spouwmuur en gootbekisting als verblijfplaats. Een deel van de aangetroffen verblijfplaatsen blijft gedurende de werkzaamheden geschikt en toegankelijk.

Vleermuizen worden met een lage intensiteit onderzocht, ook zijn er relatief weinig historische gegevens. Het bepalen van een regionale of lokale staat van instandhouding voor een dergelijke soort is daarmee veel moeilijker. In Zeist zijn echter veel waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis. De vele zomerverblijfplaatsen en baltsterritoria welke

zowel in als rond het gebouw zijn aangetroffen kan redelijkerwijs worden aangenomen dat het de gewone dwergvleermuis niet schort aan verblijfplaatsen in deze omgeving, en dat de soort in grote aantallen aanwezig is. De lokale en regionale gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis zijn daarmee redelijkerwijs niet in het geding.

Bij de voorgenomen werkzaamheden raken drie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tijdelijk ongeschikt. Het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis blijft mede door het aanbieden van tijdelijke voldoende duurzame alternatieve verblijfsmogelijkheden op geschikte locaties in de directe omgeving behouden. Daarbij worden negatieve effecten voorkomen door het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst gevoelige periode, en onder gunstige weersomstandigheden. De maatregelen zijn gericht om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen en om zorgvuldig te handelen. Dit activiteitenplan wordt bovendien onderdeel van het contract met de aannemer. Hierdoor zijn de maatregelen tevens gewaarborgd in het proces. Hoewel vaste rust- en verblijfplaatsen van individuele gewone dwergvleermuizen tijdelijk ongeschikt zijn tijdens de werkzaamheden, is er van wezenlijk negatieve invloed geen sprake. Alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving zijn gerealiseerd ruimschoots voorafgaand aan de versturende werkzaamheden. Daarnaast worden er mitigerende maatregelen toegepast en kunnen de gewone dwergvleermuizen na de werkzaamheden weer van de verblijfplaatsen gebruik maken. Ook wordt het functionele leefgebied voor de gewone dwergvleermuizen binnen het territorium niet aangetast. De lokale populatie van gewone dwergvleermuis zal niet worden aangetast. Hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populatie niet in het geding.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

In de bebouwing zijn meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de werkzaamheden zullen drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de noordzijde van het gebouw tijdelijk ongeschikt raken. Het gaat hierbij om twee paarverblijven en één zomer- en paarverblijf. Door het plaatsen van steigers en uitvoeren van de werkzaamheden vindt hier ook verstoring plaats. Een paarverblijfplaats bevindt zich aan de oostzijde van het gebouw op de hoek, waarbij één zijde wordt dicht gebouwd en één zijde niet. Of (de toegang tot) deze verblijfplaats verloren gaat is onbekend. De verblijfplaatsen aan de zuidkant van het gebouw blijven in de huidige staat behouden en blijven toegankelijk. De spouwmuur wordt hier niet geïsoleerd en er komen geen steigers te staan. Ook vinden aan deze zijde geen werkzaamheden plaats die sterke trillingen of geluid voortbrengen.

Tijdens de werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen aan de noordzijde, en mogelijk de verblijfplaats aan de oostzijde, tijdelijk ongeschikt raken. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde maatregelen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- BRO;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Zeist.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

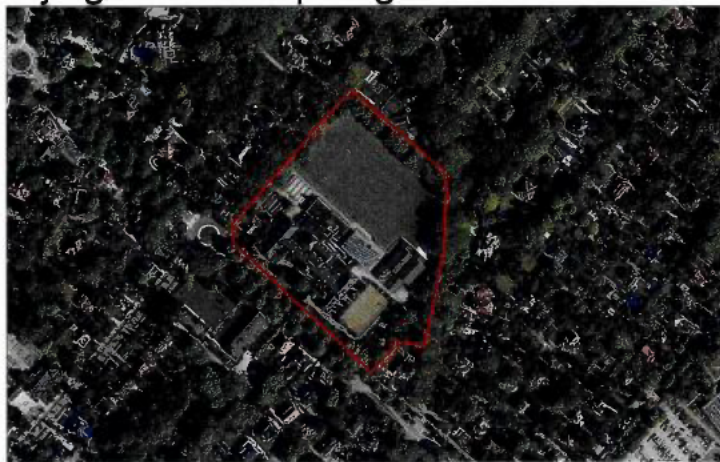
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan van 10 december 2020 en de aanvullende maatregelen uit de beantwoording van 16 juni (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.

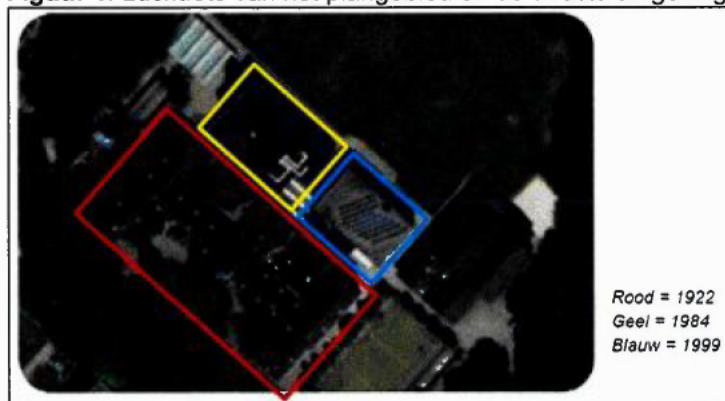
Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving.



Figuur 2. De te slopen gebouwen (geel en blauw omrand).



Figuur 3. Fasering en toekomstige situatie complex. Fase 1 en 2 vinden de grootste werkzaamheden aan de buitenkant plaats, bij de fases 3 tot en met 5 wordt met name intern gewerkt.

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 6: Resultaten vleermuisonderzoek: De gele sterren geven aan waar de zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis zich bevinden. De rode ster geeft de plaats van het zomerverblijf van de laatvlieger aan. De gele pijlen geven de paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aan. De gele dubbele pijl en de gele ovalen geven aan waar gefoerageerd werd door vleermuizen. De blauwe pijl geeft de plaats aan waar het koolmeesje in een open stootvoeg een nest had.

Figuur 4. Verblijfplaatsen van de aanwezige diersoorten in het plangebied.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6 Maatregelen

De maatregelen om negatieve effecten te voorkomen dan wel te minimaliseren bestaan achtereenvolgens uit het tijdig aanbrengen van tijdelijke verblijfvoorzieningen, ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen, een controleronde, zorgvuldig handelen (doden en verwonden voorkomen) en het realiseren van permanente verblijfvoorzieningen in de nieuwe situatie. In dit geval gaat het om het treffen van maatregelen ten behoeve van het (tijdelijk) vermijden dan wel verstoren van twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

6.1 Temporele alternatieve verblijfvoorzieningen

Ter compensatie van de te verwijderen verblijfplaats van gewone dwergvleermuis moeten 12 tijdelijke vleermuiskasten geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving worden geplaatst. De locaties van de tijdelijke kasten moeten daarbij voldoen aan de eisen als gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ 12.

Vervangende paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis moeten bij voorkeur:

- Bestaan uit een (kast)ruimte van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed en minimaal 1 compartiment.
- Wat betreft de nieuwe locaties worden afgestemd met functies die het gebied tot geschikt paargebied maken: (massa-)winterverblijfplaatsen, vliegroutes, foerageergebieden en met al bestaande territoria van mannetjes.
- Een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen kennen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk half februari aanwezig moeten zijn.

6.2.3 Controleronde en zorgplicht

Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken, maar vóór 1 november, wordt een controleronde uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Dit wordt gedaan mede met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden. Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zullen er maatregelen getroffen worden om de verblijfplaats beter ongeschikt te maken, waarna nogmaals na minimaal 24 uur een controleronde wordt uitgevoerd. Wanneer er geen in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen kan worden aangenomen dat het gebouw vleermuisvrij is en kunnen de werkzaamheden starten. Er wordt zorgvuldig te werk gegaan, waarbij wordt voldaan aan de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

6.2.4 Overige soorten

Ook andere (en onbeschermd) soorten, mogen niet moedwillig gedood worden. In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage algemeen voorkomende soort als de egel die onder beplanting verscholen kan zitten bij het plaatsen van een steiger in een voor- of achtertuin. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

6.3 Permanente verblijfvoorzieningen

De huidige verblijfplaatsen blijven behouden en zijn na de werkzaamheden weer toegankelijk. Daarnaast wordt de luchtpouw van de nieuwe gevels eveneens toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Bij de uitvoering hiervan wordt ruim voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument

Voor vervangende zomerverblijfplaatsen geldt grotendeels hetzelfde. Alleen de gewenningsperiode is anders:

- Voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met < 10 dieren een gewenningsperiode kennen van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.

Ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen binnen het complex zijn er in december 2020 in totaal 12 platte vleermuiskasten geplaatst aan de naastgelegen gymzaal. Het betreft de Vleermuiskast Rosita (4x), Brigida (4x) en Elisa (4x). Dit zijn zeer duurzame kasten, gemaakt van hydrothermisch verduurzaam hout en houtbeton. De kasten zijn geplaatst op verschillende windrichtingen. Door afwisseling in materialen en windrichting ontstaat een grote variatie aan binnenklimaat in de kasten, wat de kans op ingebruikname vergroot. Het aanbieden van 12 vleermuiskasten wordt als voldoende beschouwd om de betreffende verblijfsfuncties in de bebouwing tijdelijk op te vangen. De kasten evenals de plaatsing ervan zijn uitgevoerd conform het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis.

6.2 Zorgvuldig handelen

De inventarisatie is en blijft, ondanks de protocolaire richtlijnen, een momentopname. Het is dan ook nooit volledig uitgesloten dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methodes en inspanningen is dan ook voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (Zorgplicht) van de Wet natuurbescherming. Wat betreft het onderliggende onderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook

Gewone Dwergvleermuis. Hierdoor blijven ook op lange termijn voldoende verblijfplaatsen beschikbaar.

6.4 Planning van de maatregelen per complex

In tabel 2 is een overzicht weergegeven van wanneer welke maatregelen plaats zullen vinden met betrekking tot de woningen waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen.

6.5 Ecologisch(e) werkprotocol en begeleiding

Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol aangegeven. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hier tevens in meegenomen.

gedaan wat redelijkerwijs van hem/haar verwacht kan worden voor vaste rust en verblijfplaatsen, zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen. Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen alsmede het werken buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden, daar waar nodig, de verblijfplaatsen in de betreffende bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen om te voorkomen dat desbetreffende soorten nog gebruik maken van de aanwezige bebouwing gedurende de werkzaamheden.

6.2.1 Ontzien kwetsbare periode

In dit geval betreffen de kwetsbare periodes de zomerperiode (april – november), de paarperiode (half augustus – september) en de winterperiode (november – maart). Afhankelijk van de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door een begeleidende ecooloog. De start van de werkzaamheden vindt plaats in september 2021. Hierdoor wordt gewerkt in de kwetsbare paarperiode. Desondanks is dit het minst kwetsbare deel van de gevoelige periodes. Om negatieve effecten te voorkomen worden voorafgaand hieraan de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt.

6.2.2 Ongeschikt maken huidige verblijfplaats

Eind augustus/begin september 2021 wordt de te renoveren bebouwing (fase 1 en 2) ongeschikt gemaakt voor gewone dwergvleermuis, met behulp van exclusion flaps voor open slootvoegen en een netconstructie rond de klerende dakbeplanning. Door deze constructies kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer hun verblijfplaatsen in. Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om vleermuizen te weren uit hun verblijfplaatsen.

Tabel 2 Planning per complex

Tijd	Actie
December 2020	Plaatsen tijdelijke vleermuiskasten aan gymzaal
Eind augustus/begin september 2021	Ongeschikt maken bebouwing en uitvoeren controleronde vleermuizen
September 2021	Start werkzaamheden
Eerste kwartaal 2023	Oplevering gebouw
Vanaf oktober 2023	Verwijderen tijdelijke vleermuiskasten na controle

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Plaatsing tijdelijke voorzieningen

