

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

1 juli 2021

Zaaknummer

2021-006857

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

2B Investments BV
T.a.v. de heer J. van den Biggelaar
Oude Weistraat 17
5334 LK VELDDRIEL

Locatie verontreiniging

Kalverlandseweg 3

Plaats

Eck en Wiel

Gemeente

4024 BT Buren

Nummer verontreiniging

GE021410169

Melder

2B Investments BV

Beste meneer Van den Biggelaar,

Op 17 mei 2021 ontvingen wij van Amos Milieutechniek B.V. namens u een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u om deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 juli 2021

Zaaknummer

2021-006857

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03463279, 03463286, 03463287, 034688, 03463289, 03496790, 03496792.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruiksbeperkingen

Er gelden gebruiksbeperkingen voor de locatie van de bodemverontreiniging. Dit geldt voor het huidige gebruik van de sterk verontreinigde locaties. Graafwerkzaamheden zijn niet toegestaan zonder toestemming van de provincie Gelderland.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;

2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten

3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum
1 juli 2021

Zaaknummer
2021-006857

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben we de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend Bodemonderzoek Conform NEN 5740 Kalverlandseweg 3 te Eck en Wiel, Amos, rapportnummer 204.149.BR.11.SES_definitief, d.d. 26 oktober 2020, doc. nr. 03463286;
- Verkennend en Nader Onderzoek Asbest in grond conform NEN 5707 en Verkennend asbest onderzoek in Puin conform NEN 5897 in verband met de voorgenomen herinrichting van een locatiegelegen aan de Kalverlandseweg 3 te Eck en Wiel, Amos, rapportnummer 204.149.BR.41.SES, d.d. 4 maart 2021, doc. nr. 03463287;
- Aanvullend afperkend bodemonderzoek Kalverlandseweg 3 te Eck en Wiel, Briefrapportage, Amos, 9 maart 2021, doc. nr. 0346288;
- Saneringsplan Kalverlandseweg 3 te Eck en Wiel, AMOS, d.d. 6 mei 2021 rapportnummer 214.0080.BR.11.SES, doc. nr. 03463289;
- Risicobeoordeling PAK en risicobeoordeling Asbest , mailbericht d.d. 25 juni 2021, Amos, doc. nr. 03496790 en doc. nr. 03496792.

3.2 Beschrijving situatie

Het voormalig campingcomplex aan de Kalverlandseweg 3 te Eck en Wiel wordt heringericht tot een modern vakantiepark. Op de locatie was in het verleden een kampeerterrein aanwezig dat nu opnieuw wordt ingericht tot vakantiepark.

3.3 Situatie verontreiniging

De bodemopbouw op de locatie bestaat uit een kleiige bovengrond tot circa 0,9 á 1,2 m-mv waaronder een zintuigelijk schoon zandpakket aanwezig is. Op het westelijke deel van de onderzoekslocatie is de kleilaag in enkele gevallen tot grotere dieptes (als sterk zandige klei) aanwezig. Op het maaiveld zijn plaatselijk geringe bijmengingen met bodemvreemde materialen (stenen, tegels etc.) aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op circa 1 à 1,5 meter minus maaiveld. De richting van de grondwaterstroming is niet bekend maar zal in de richting van de plaatselijk aanwezige watergangen rondom het terrein zijn.

Op drie deellocaties zijn op meerdere plaatsen sterke verontreinigingen aangetroffen met asbest en met PAK en minerale olie. De verontreinigingen zijn aangetoond op locaties met (puin en kolengruis-) bijmengingen in de bodem.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	140	35	Asbest
		150	75	PAK en Minerale olie

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Datum

1 juli 2021

Zaaknummer

2021-006857

Blad

5 van 6

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging PAK en minerale olie

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Voor asbest geldt geen volumecriterium zodat bij een overschrijding van de interventiewaarde direct sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de concentraties (en de omvang) is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging PAK en minerale olie

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.4.1 Onderbouwing ernst verontreiniging.

Voor asbest overschrijdt het gewogen gehalte de interventiewaarde(n). Voor asbest geldt geen volumecriterium zodat bij een overschrijding van de interventiewaarde direct sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van het asbestgehalte is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming). Voor PAK is voor de drie locaties separaat geen sprake van een overschrijding van het volumecriterium. Omdat sprake is van sterk verhoogde gehalten en één verontreinigingsbron (de asfaltverharding) wordt het beoordeeld als een ernstig geval van bodemverontreiniging waarvan de melder heeft aangegeven deze te willen saneren.

3.4.2 Onderbouwing spoedeisendheid

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De sanering is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.