

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6199415
Aanvraagnaam	Vervangen vrijstaande woning
Uw referentiecode	20026
Ingediend op	29-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het vervangen van een vrijstaande woning aan de Teugseweg 5 te Teuge.
Opmerking	Het plan is bij de gemeente bekend onder SXO-2018-0910. Deze was aangevraagd door een ander bedrijf daarom is nu een nieuwe aanvraag gedaan.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Statische berekening; - Gegevens m.b.t. ventilatiesysteem; - Berekeningen m.b.t. BENG en - De MPG-berekening.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7395SG
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Teugseweg
Plaatsnaam	Teuge
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

179

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 603

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 205
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening 20026-B01 d.d. 28-06-2021.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Meurs_B01_20026_dd_-2021_06_28	Meurs_B01_2002-6_dd_2021_-06_28-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	29-06-2021	In behandeling
Meurs_B02_20026_dd_-2021_06_28	Meurs_B02_2002-6_dd_2021_-06_28-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
Meurs_B03_20026_dd_-2021_06_24	Meurs_B03_2002-6_dd_2021_-06_24-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
Meurs_B04_20026_dd_-2021_06_24	Meurs_B04_2002-6_dd_2021_-06_24-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
Meurs_B05_20026_dd_-2021_06_24	Meurs_B05_2002-6_dd_2021_-06_24-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
Meurs_B06_20026_dd_-2021_06_24	Meurs_B06_2002-6_dd_2021_-06_24-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
Daglicht_20026_dd_2-021_06_28	Daglicht_20026-dd_2021_06_28.pdf	Gezondheid	29-06-2021	In behandeling
Spui_20026_dd_2021_-06_28	Spui_20026_dd_-2021_06_28-.pdf	Gezondheid	29-06-2021	In behandeling
Rc_berekening_spouwmuur_dd_2021_03_16	Rc_berekening_-spouwmuur_dd_20-21_03_16.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-06-2021	In behandeling
Rockfit_premium_silver	Rockfit_premium_silver.pdf	Kwaliteitsverklaringen	29-06-2021	In behandeling
U_Waarde_Kozijnen	U_Waarde_Kozijnen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	29-06-2021	In behandeling
PDB02_015_Isolatieplaatvloer_200	PDB02_015_Isolatieplaatvloer_200.pdf	Kwaliteitsverklaringen	29-06-2021	In behandeling
Sondering_904046_dd_-2020_06_12	Sondering_9040-46_dd_2020_06_1-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-06-2021	In behandeling
Bodemonderzoek_MM20-124_dd_20_07_20	Verkennd_bodemonderzoek_MM2-	Bestemmingsplan, beheersverordening	29-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	0124_dd_20_07_2-0.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken		